



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Waalboskwartier	Gemeenteraad: 10 december 2020	Zaaknummer: 211613
	Commissie Samen Wonen 26 november 2020	

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 27 oktober 2020;

overwegende, dat

- het bestemmingsplan de bouw van 4 woningen in het kader van ruimte voor ruimte aan de Langeweg mogelijk maakt
- in het kader van de Wet geluidhinder hogere waarden zijn vastgesteld;
- met ingang van 5 juni 2020 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Waalboskwartier' en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- iedereen gedurende deze periode een zienswijze kon indienen;
- daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant, De Blauwkai en door plaatsing op de gemeentelijke website;
- op het ontwerpbestemmingsplan, zoals deze ter inzage heeft gelegen, 2 zienswijzen zijn ingediend, waarvan 1 buiten de termijn;
- deze zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen dat onderdeel is van het bestemmingsplan;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Waalboskwartier' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPWaalboskwartier-VG01.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

3. Vast te stellen dat, gezien de vormvrije m.e.r.-beoordeling, geen omvangrijke negatieve milieueffecten aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 10 december 2020.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,

mw. A. Attema