



Postadres
Postbus 9154
3007 AD
Rotterdam

Bezoekadres

Afdeling Veilige Leefomgeving
Wilhelminakade 947
3072AP Rotterdam
06-15691854
Nanette.verburg@vr-rr.nl

Telefoon

E-Mail

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Betreft

Datum

Behandeld door

z158980/d589971
VOBP "Rembrandtweg Fase 2" te Ridderkerk
21 september 2023
N. Verburg

gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer B. Verhoeven
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

Geacht College,

Op 18-09-2023 heeft dhr. B. Verhoeven namens uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerp bestemmingsplan "Rembrandtweg fase 2" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR brengt in het kader van fysieke veiligheid advies uit over de mogelijkheden voor effectieve hulpverlening, de zelf- en samenredzaamheid van de aanwezigen en de continuïteit van de samenleving.

Dit wordt gedaan door middel van een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd. Uiteindelijk kan dit zich vertalen in omgevings-, bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische maatregelen.

Situatiebeschrijving

In fase 2 van het project worden de 94 sociale huurwoningen gesloopt waarvoor (maximaal) 102 sociale huurwoningen terugkomen.

Advies

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante fysieke veiligheidsaspecten geconstateerd.

Wel adviseert de VRR bij deze ontwikkelingen zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt mogelijkheden om daar invulling aan te geven. Voor een maatwerkadvies verwijst ik naar de collega's van de afdeling Operationele Informatie. Zij zijn bereikbaar via Bluswater@vr-rr.nl.

Ook attendeert de VRR op het aspect waterveiligheid in het kader van klimaatbestendig bouwen. In de analyse van de omgeving kwam naar voren dat er bij het perceel mogelijk wateroverlast zou kunnen ontstaan bij extreme neerslag en overstromingen (bron: Klimaatatlas van de Provincie Zuid-Holland). Neem maatregelen die passen bij het verminderen van wateroverlast, bijvoorbeeld aangepaste drempelhoogte en plaats de aansluitingen van elektriciteit hoger. Zie voor meer informatie ook de Maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving van het Rijk.



Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met N. Verburg, beleidsmedewerker van de afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR. Het e-mailadres is: omgevingsveiligheid@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. K.J. Capello,
Hoofd afdeling Veilige Leefomgeving

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Kopie:

OVD-BZ, gemeente Ridderkerk

Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl

Operationele Informatie, Bluswater@vr-rr.nl