



NOTA INSPRAAK EN VOOROVERLEG

(VOORONTWERP) BESTEMMINGSPLAN 'GEMINI COLLEGE, DE LOODS EN DE
GOOTH'

22 april 2020
Gemeente Ridderkerk



1. INLEIDING

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op 6 april is het concept ontwerpbestemmingsplan verstuurd naar de overlegpartners. Op 7 april 2020 is via een "E-formulier aanbieden ruimtelijk plan" het concept ontwerpbestemmingsplan bij de provincie Zuid-Holland aangemeld.

De reacties zijn verwerkt in deze nota evenals eventuele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als gevolg daarvan.

2. INSpraakREACTIES EN BEANTWOORDING

In onderstaande overzicht staan alle vooroverlegreacties inclusief de beantwoording daarop door de gemeente.

Overlegpartner	Reactie	Beantwoording
Provincie Zuid-Holland	Samenvatting ingevuld E-formulier 'Aanbieden ruimtelijk plan'. Conclusie: het bestemmingsplan hoeft niet opgestuurd te worden.	-
Waterschap Hollandse Delta (WSHD)	Onder andere op 22 november 2019 is overleg geweest met het Waterschap Hollandse Delta over en de gemeente over onder andere de benodigde watercompensatie voor de ontwikkeling van dit bestemmingsplan. Het waterschap is akkoord met de eventuele inzet van de beschikbare waterbank voor dit peilgebied. Daarnaast adviseert het Waterschap om klimaatadaptief te bouwen. Het waterschap heeft geen opmerkingen doorgegeven op het (ontwerp)bestemmingsplan.	Op basis van de overleggen met het waterschap is de waterparagraaf in het bestemmingsplan geschreven. Hierop is na vooroverleg geen reactie meer op gegeven. Overige adviezen die verband houden met de bouw (en niet direct met het bestemmingsplan) zijn ter kennisgeving aangenomen.
Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)	<u>Advies</u> In het kader van vooroverleg is gekeken naar het aspect externe veiligheid. Voor dit plan geldt het volgende advies:	Het advies is ter kennisgeving aangenomen.



	Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne “Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand”. Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website “www.rijnmondveilig.nl vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.	In de toelichting is een verwijzing opgenomen naar het EV-beleid. De VRR is hier medeopsteller van. Bovendien is het advies uit het Onderzoek externe veiligheid overgenomen in de toelichting. Dit betreft het opstellen van een vluchtplan ten behoeve van het vergroten van de zelfredzaamheid. Bij het ontwerp van de buitenruimte is al rekening gehouden met de mogelijkheid tot meerdere vluchtroutes.
--	---	---

3. WIJZIGINGEN IN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN NAAR AANLEIDING VAN OVERLEGREACTIES

In het onderstaande overzicht staan alle wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van het vooroverleg.

Overlegpartner	Punt	Wijzigingen naar aanleiding van overlegreactie
Provincie Zuid-Holland	1	-
WSHD	1	-
VRR	1	In de tekst van de toelichting is het advies uit het onderzoek externe veiligheid om een vluchtplan op te stellen overgenomen. Bovendien is in de toelichting een verwijzing gemaakt naar het EV-beleid van de gemeente Ridderkerk.