

Memo

Datum : 13 maart 2020

Bestemd voor : Gemeente Ridderkerk

Van : ing. W. de Beer

Paraaf : 

Projectnummer : 20190464

Betreft : Memo waterparagraaf Sportlaan te Ridderkerk

1 WATERPARAGRAAF

De gemeente Ridderkerk is voornemens voor het Gemini College in Ridderkerk nieuwbouw te realiseren op de locatie aan de Sportlaan in Ridderkerk. De locatie maakt onderdeel uit van het Sportpark Ridderkerk, dat opnieuw dient te worden heringericht, en betreft het voormalige hoofdveld van voetbalvereniging RVVH. Voornemen is daarnaast om jongerencentrum/sociëteit De Loods en De Gooth in de toekomst naar de locatie aan de Sportlaan te verplaatsen.

Bovenstaande plannen zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan benodigd is. In dat kader is voorliggende waterparagraaf opgesteld.

1.1 Waterbeheer en watertoets

Het waterschap Hollandse Delta is verantwoordelijk voor schoon oppervlaktewater, veilige dijken en het waterpeil in de provincie Zuid-Holland. De kwalitatieve en kwantitatieve duurzaamheid van het waterbeheer hangt hier mee samen.

1.2 Beleid duurzaam stedelijk water

Op Europees, nationaal en provinciaal zijn verschillende beleidsnota's van toepassing op de waterhuishouding.

Waterbeheerprogramma 2016-2021

In het door het waterschap Hollandse Delta vastgestelde waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn zowel de statische als de dynamische doelstellingen voor de komende jaren opgenomen.

Waterschap Hollandse Delta richt zich primair op het voorkomen van overstromingen. Hiertoe is voorzien in het beheer, de instandhouding en de verbetering van de benodigde (primaire) waterkeringen. Naast de overstromingen is voldoende water van afdoende kwaliteit een belangrijk beleidsdoel voor het waterschap.

Voldoende water wordt aan de hand van de volgende basisprincipes verbeterd:

- De optimalisatie van het watersysteem om het functioneren te kunnen waarborgen;

- Het oplossen van prioritaire knelpunten blijft een doorlopend punt van aandacht.

Om te zorgen dat de klimaatveranderingen zo min mogelijk invloed hebben op de watersystemen worden deze voor zover dat haalbaar en betaalbaar is robuust en klimaatbestendig ingericht.

Als derde punt is schoon water een thema. De chemische en ecologische normen vormen hierbij het uitgangspunt. Er wordt tevens kritisch gekeken naar de mogelijke (negatieve) effecten van klimaatverandering om te zorgen dat hier tijdig maatregelen voor kunnen worden getroffen. Als laatste is het thema Waterketen voor het waterschap van belang. Het doelmatig beheren van de zuiveringstechnische werken wordt hiermee bedoeld. Hoewel er geen grootschalige investeringen zijn gepland worden alle zuiveringstechnische werken geïnspecteerd en beoordeeld, om aan de hand daarvan de toekomstige investeringen te kunnen bepalen.

Waterplan 2 Ridderkerk

De hoofddoelstelling van het Waterplan 2 Ridderkerk (2008-2012) is: "Het realiseren van een goed beheersbaar en aantrekkelijk watersysteem, met helder water van voldoende kwaliteit en gevarieerde veilige oevers, dat op de gewenste gebruiksfuncties is afgestemd. Het waterplan moet leiden tot een brede en integrale visie op het watersysteem." In het waterplan staan de maatregelen beschreven die de gemeente Ridderkerk en waterschap Hollandse Delta tot 2012 uitvoeren om de waterkwaliteit van sloten en singels te verbeteren en de wateroverlast te beperken. Wateroverlast wordt aangepakt door ruimte voor water te creëren. Daarnaast worden maatregelen uitgevoerd om de kwaliteit van het water te verbeteren.

1.3 Huidige situatie

Het plangebied waarop de nieuwbouw wordt beoogd is gelegen in de wijk Ridderkerk-West. Het plangebied ligt ter plaatse van het huidige hoofdveld van Sportpark Ridderveld (zie navolgende figuur).

13 maart 2020
Betreft: Memo waterparagraaf Sportlaan te Ridderkerk

20190464
blad 3

Figuur 1.3.1: Uitsnede Leggerkaart van het plangebied en omgeving (Waterschap Hollandse Delta).



Grondwaterbeschermingsgebied

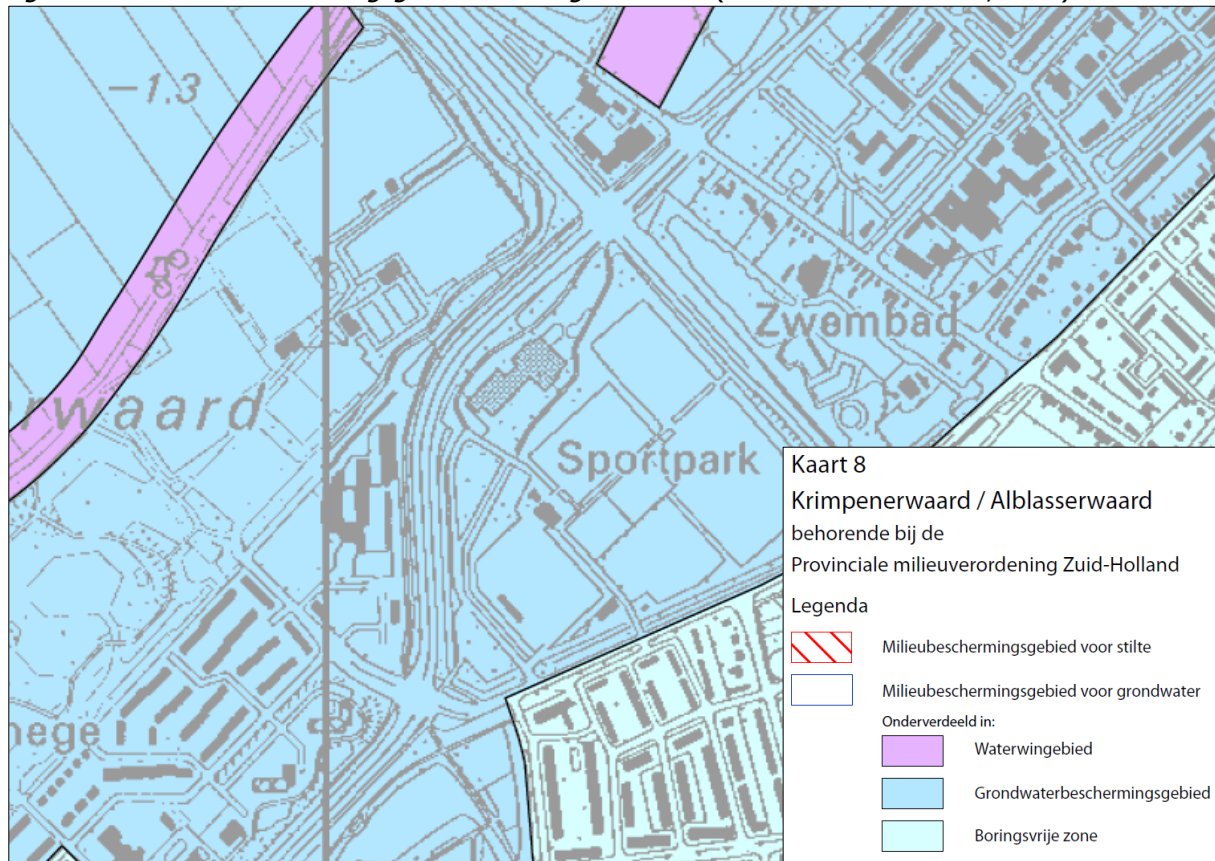
Het plangebied is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals blijkt uit figuur 1.3.2. Uit de provinciale milieuverordening (PMV) Zuid-Holland blijkt dat het niet is toegestaan om te handelen of na te laten binnen een milieubeschermingsgebied indien het gebied kan worden geschaad.

Binnen het grondwaterbeschermingsgebied gelden enkele restricties waar ontheffing voor moet worden aangevraagd bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH): heien, bouwen, etc. Gebruik van bodemenergiesystemen is verboden.

13 maart 2020
Betreft: Memo waterparagraaf Sportlaan te Ridderkerk

20190464
blad 4

Figuur 1.3.2: Milieubeschermingsgebieden voor grondwater (Provincie Zuid-Holland, 1995).



1.4 Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan waar voorliggende waterparagraaf onderdeel vanuit maakt, maakt de nieuwbouw van het Gemini College mogelijk ter plaatse van het huidige hoofdveld van Sportpark Ridderkerk. Daarnaast wordt in dit bestemmingsplan voorgesorteerd op de eventuele toekomstige uitbreiding van het Gemini College ter plaatse, evenals de vestiging van een jongerencentrum in het plangebied. Deze nieuwbouwplannen betekenen tevens een benodigde herinrichting van het algehele Sportpark, wat geen onderdeel uitmaakt van voorliggend bestemmingsplan.

Waterkwantiteit

De algemene lijn in het waterbeleid is dat bij een toename in afwaterend oppervlak (bebouwing en/of verharding), deze toename dient te worden gecompenseerd door realisering van extra oppervlaktewater dat in verbinding staat met het watersysteem van het betrokken poldergebied. In principe dient 10% van de toename te worden gecompenseerd als oppervlaktewater. De ondergrens hierbij is 250 m² toename. Daarnaast dient verdwijnend oppervlaktewater in principe volledig te worden gecompenseerd.

13 maart 2020
Betreft: Memo waterparagraaf Sportlaan te Ridderkerk

20190464
blad 5

In de navolgende tabel 1.4 is te zien dat de toename in verhard oppervlak voor de nieuwbouw ter plaatse van het bestemmingsplangebied 1.361 m² bedraagt (huidig (6.268,50) – toekomstig (7.683)). Dit betekent een realisatie van ca. 136 m² oppervlaktewater.

Tabel 1.4: Oppervlakteverdeling.

	Huidige situatie (m ²)	Nieuwe situatie (m ²)
Verharding	1.735	513
Kunstgras (50% verhard)	9.067 (4.533,50)	0
Onverhard	6.698	9.817
Bebouwing	0	7.116
TOTAAL	17.500	17.500

De gemeente Ridderkerk heeft afstemming gehad met het Waterschap Hollandse Delta d.d. 22-11-2019. Hieruit is gebleken dat nog 1.100 m² vrije ruimte in de waterbank beschikbaar is. Hierbij is bekeken in hoeverre de totale toename aan verhard oppervlak door de herinrichting van het sportpark, inclusief de nieuwbouw van het Gimini College, kan worden gecompenseerd in de waterbank.

In bijlage 1 is daarnaast een oppervlaktetekening- en berekening opgenomen van de herinrichting van het algehele sportpark. Hieruit blijkt dat de waterbank (1.100 m² water) in principe net toereikend is om de toename aan verharding voor het gehele sportpark te compenseren. Er is na compensatie nog 148 m² restant aanwezig in de waterbank. De ontwikkeling waar deze waterparagraaf betrekking op heeft, heeft 136 m² vanuit de waterbank, waarmee er nog 12 m² resterend is. Daarna moet alsnog fysiek water gecompenseerd worden.

De wateropgave van de ontwikkelingen kunnen derhalve worden gecompenseerd in de beschikbare waterbank, waarop het Waterschap Hollandse Delta haar akkoord heeft gegeven. Ten tijde van de uitvoering van de projecten wordt daarnaast gezocht naar mogelijkheden om alsnog extra water te realiseren. Dit gaat onder ander om de (uitgebreide) groenbestemming ten zuiden van de nieuwbouwlocatie. Voor beide projecten wordt te zijner tijd uitgewerkt hoe het ontwerp van eventueel extra te graven water vormgegeven wordt. De extra m² water dat zo ontstaat, zal worden gebruikt ter wederaanvulling van de waterbank.

Afvalwaterketen en riolering

Bij nieuwbouw, zoals het onderhavige plan, is het wenselijk om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen waarbij schoon hemelwater apart van de riolering af wordt gevoerd. Het afvalwater zal via de bestaande gemeentelijke riolering worden geloosd.

Ten aanzien van het hemelwater wordt de volgende afwikkeling beoogd:

- Hemelwater op een nuttige wijze benutten (vasthouden);
- Hemelwater laten infiltreren;
- Hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- Hemelwater afvoeren naar RWZI.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Voor wat betreft het aspect waterkwaliteit zullen er uitsluitend niet uitlogende bouwmaterialen worden toegepast welke voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het prin-

13 maart 2020
Betreft: Memo waterparagraaf Sportlaan te Ridderkerk

20190464
blad 6

cipe van Duurzaam waterbeheer. Het uitgangspunt voor de planontwikkeling is dat het gebied hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel dat de planontwikkeling geen gevolgen heeft voor het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

1.5 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen aspecten zijn welke zich vanuit een oogpunt van waterkwantiteitsbeheer en waterkwaliteitsbeheer maatregelen verzetten tegen onderhavige ontwikkeling.

13 maart 2020
Betreft: Memo waterparagraaf Sportlaan te Ridderkerk

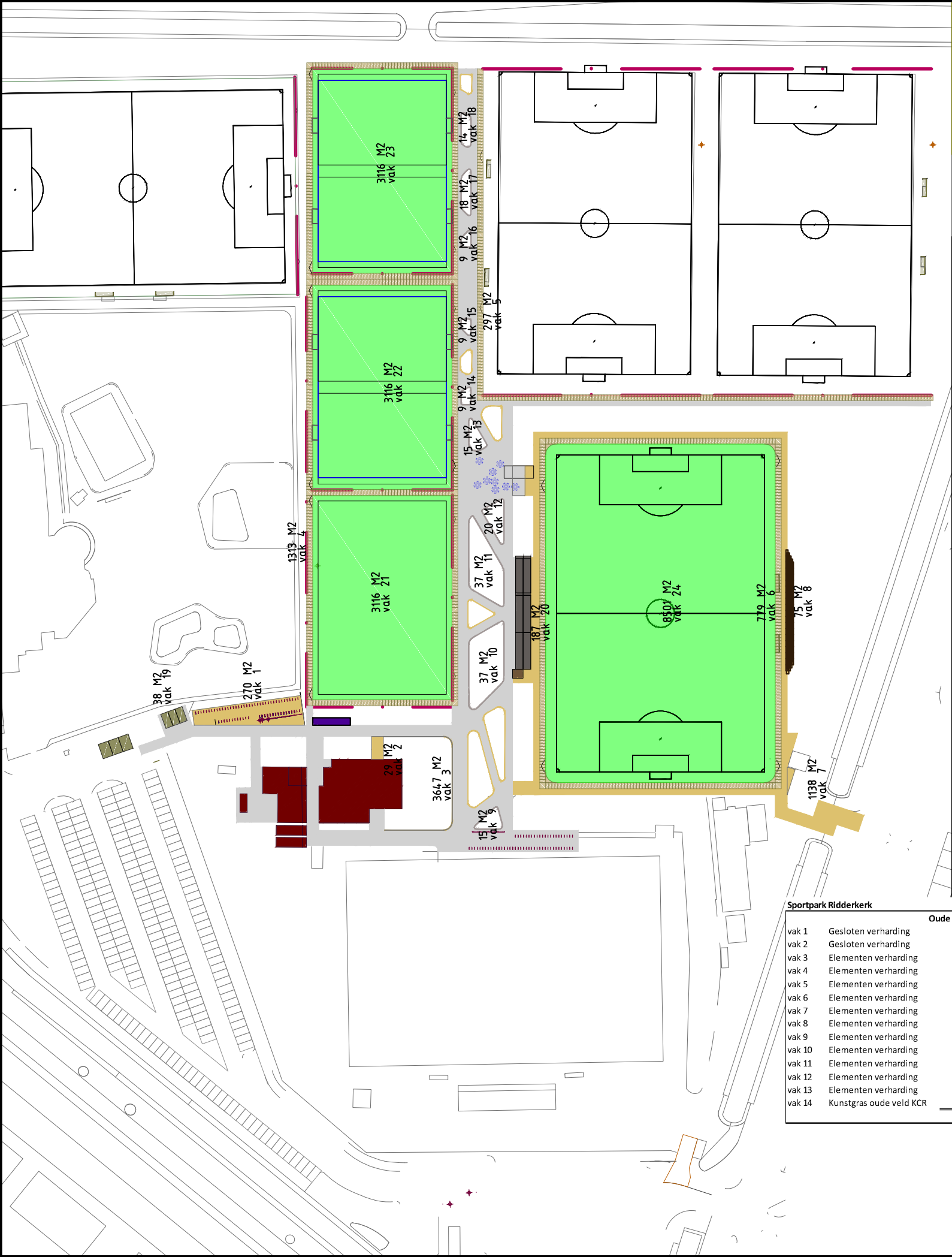
20190464
blad 7

2 VERWIJZINGEN

Provincie Zuid-Holland. (1995, februari). *Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (PMV ZH)*.
Opgeroepen op november 18, 2019, van website van Decentrale Regelgeving:
https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmlloutput/Historie/Zuid-Holland/120213/120213_2.html

Waterschap Hollandse Delta. (sd). *Legger wateren en kunstwerken*. Opgeroepen op november 18, 2019,
van Website van waterschap Hollandse Delta:
<https://wshd.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=6803a257663944ecbad43a1706fec47>

BIJLAGE 1: OVERZICHT VERHARDINGEN OUDE/NIEUWE SITUATIE



AFD. BEHEER EN UITVOERING

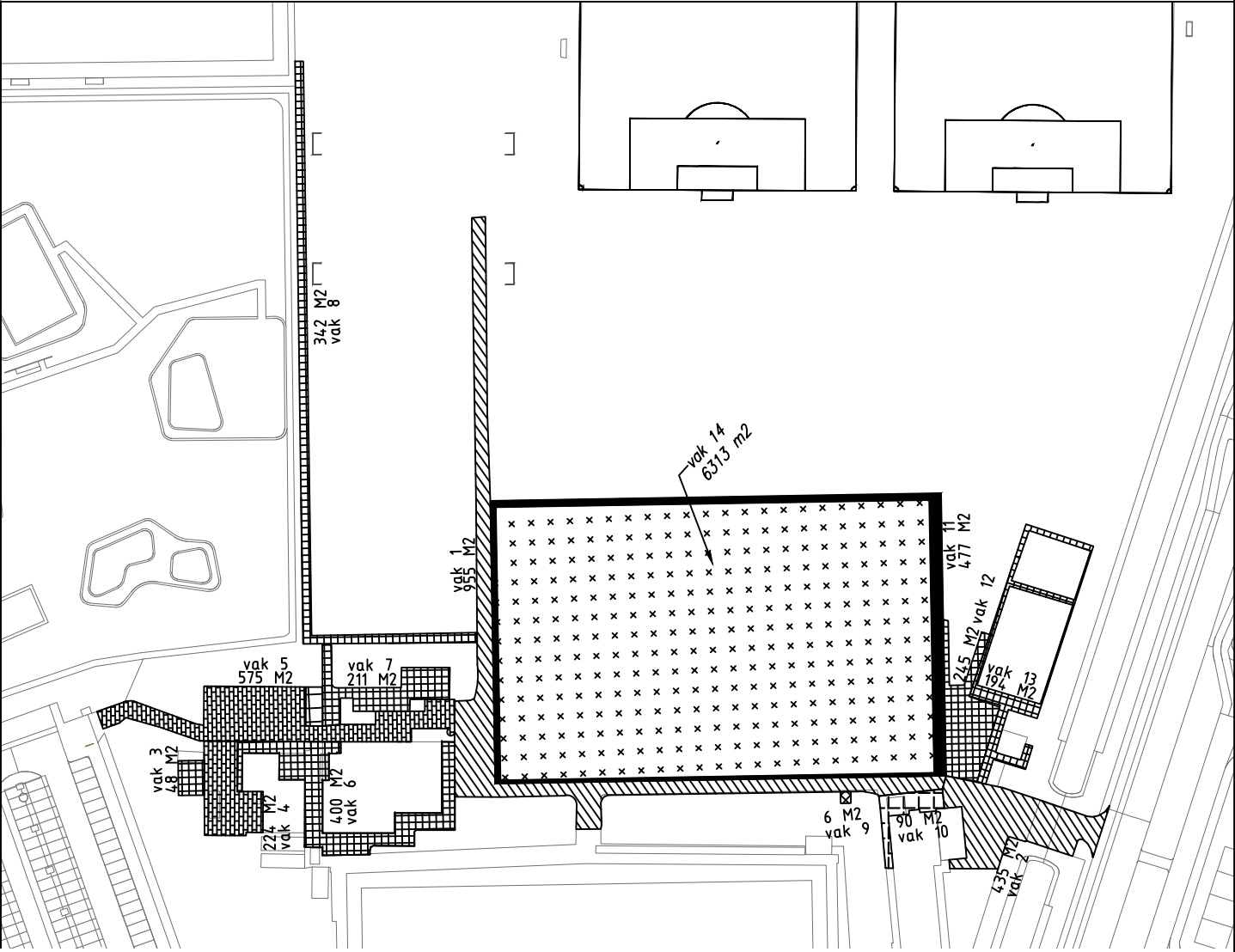
Bezoekadres: Koningsplein 1 2981EA Ridderkerk
Postbus 271 2980 AG Ridderkerk
Tel. 0180 451 234 Fax 0180 451 525 Email: info@ridderkerk



Bestandsnaam: Overzicht watercompensatie_verharding.dwg

Werk: Sportpark Ridderkerk	Cap. AP	locatie:	Taken: A3
Onderdeel: Overzicht verhardingen oud/nieuwe situatie	Cap.:	Datum: 02-11-2019	Schaal: 1:1500

DEFINITIEF



Sportpark Ridderkerk				
Oude situatie				
vak 1	Gesloten verharding	955 m2		
vak 2	Gesloten verharding	435 m2		
vak 3	Elementen verharding	48 m2		
vak 4	Elementen verharding	224 m2		
vak 5	Elementen verharding	575 m2		
vak 6	Elementen verharding	400 m2		
vak 7	Elementen verharding	211 m2		
vak 8	Elementen verharding	342 m2		
vak 9	Elementen verharding	6 m2		
vak 10	Elementen verharding	90 m2		
vak 11	Elementen verharding	477 m2		
vak 12	Elementen verharding	245 m2		
vak 13	Elementen verharding	194 m2		
vak 14	Kunstgras oude veld KCR	3157 m2	50%	6313
		7359 m2		

Nieuwe situatie				
vak 1	Elementen verharding	270 m2		
vak 2	Elementen verharding	29 m2		
vak 3	Elementen verharding	3647 m2		
vak 4	Elementen verharding	1313 m2		
vak 5	Elementen verharding	297 m2		
vak 6	Elementen verharding	779 m2		
vak 7	Elementen verharding	1138 m2		
vak 8	Elementen verharding	75 m2		
vak 9	Elementen verharding	15 m2		
vak 10	Elementen verharding	37 m2		
vak 11	Elementen verharding	37 m2		
vak 12	Elementen verharding	20 m2		
vak 13	Elementen verharding	15 m2		
vak 14	Elementen verharding	9 m2		
vak 15	Elementen verharding	9 m2		
vak 16	Elementen verharding	9 m2		
vak 17	Elementen verharding	18 m2		
vak 18	Elementen verharding	14 m2		
vak 19	Elementen verharding	38 m2		
vak 20	Elementen verharding	187 m2		
vak 21	Kunstgras pupillen	1558	50%	3116 m2
vak 22	Kunstgras pupillen	1558	50%	3116 m2
vak 23	Kunstgras pupillen	1558	50%	3116 m2
vak 24	Kunstgras hoofdveld	4251	50%	8501 m2
		16881 m2		

Toename verhard opp.	
Verhard oppervlak nieuwe situatie	16881 m2
Verhard oppervlak oude situatie	7359 m2 (-/-)
Toename verhard opp.	9522 m2

Te realiseren water	
toe te voegen water (10% verh. opp. Van 952 m2)	952 m2
In te zetten m2 vanuit Waterbank	952 m2 (-/-)
Restant te realiseren	0 m2

Waterbank	
plus in waterbank	1100 m2
In te zetten m2 vanuit Waterbank voor Sportpark	952 m2 (-/-)
Restant waterbank	148 m2