

Memo

Datum : 2 april 2020

Bestemd voor : Gemeente Ridderkerk

Van : M. vd Nouweland

Projectnummer : 20190464

Betreft : Parkeerbilans Sportlaan Ridderkerk

Het Gemini College in Ridderkerk, nu gevestigd aan de Pr. Margrietstraat, gaat verhuizen naar de locatie van het huidige hoofdveld van de voetbalvereniging RVVH aan de Sportlaan te Ridderkerk. Voornemen is daarnaast om jongerencentrum/sociëteit de Loods en de Gooth naar de locatie te verplaatsen. Een bestemmingswijzing is hiervoor benodigd, waarvoor in deze memo de parkeersituatie in beeld is gebracht.

Voor de parkeerbilans wordt in de toekomstige situatie uitgegaan van de volgende functies en wijzigingen;

- Gemini College 1.568 leerlingen;
- Sporthal Gemini College 1.000m² bvo;
- Jongerencentrum 2.000m² bvo;
- Vervallen van 0,71 ha huidig sportveld.

In verband met de bestemmingsplanprocedure dient voor de wijziging van de functies de parkeersituatie inzichtelijk te worden gemaakt.

Doel van de onderhavige parkeerbilans is inzicht verschaffen in de toekomstige parkeersituatie op het parkeerterrein aan de Sportlaan. De beoordeling wordt gedaan op basis van de actuele CROW parkeerkcijfers*. Hierbij wordt antwoordt gegeven op de volgende vraag;

- Kan de parkeervraag in de toekomstige situatie worden opgevangen, met het dan nog aanwezige parkeeraanbod en het dubbelgebruik bij alle aanwezige functies, ook tijdens dezelfde openingstijden en eventuele piekmomenten.

Op basis van de CROW parkeerkcijfers zijn het theoretisch aantal benodigde parkeerplaatsen berekend voor de bestaande en de toekomstige situatie. De berekening is in de bijlage opgenomen. Hierbij wordt uitgegaan van de maximale CROW parkeerkcijfers. Ridderkerk is sterk stedelijk en het onderzoeksgebied is gelegen in de rest bebouwde kom. In de bestaande situatie is er voor de aanwezige functies een parkeervraag van 345 p.p. en in de toekomstige situatie 526 p.p.

Omdat er binnen de planlocatie verschillende functies aanwezig zijn, kan er rekening worden gehouden met gecombineerd gebruik van de parkeervoorziening. Doormiddel van het toepassen van aanwezigheidspercentages wordt in de berekening rekening gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Tijdens de maatgevende periode (zaterdagmiddag, zomer) zijn er in de bestaande situatie 320 p.p. en in de toekomstige situatie 336 p.p. benodigd.

*CROW publicatie 381 Toekomstig parkeren



2 april 2020
Betreft: Parkeerbalans Sportlaan Ridderkerk

20190464
blad 2

Het parkeerterrein aan de Sportlaan wordt gezamenlijk gebruikt door voetbalvereniging RVVH en zwembad de Fakkel. Dit parkeerterrein biedt plaats voor 330 parkeerplaatsen. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de parkeerbalans voor de huidige en toekomstige situatie.

Tabel: parkeerbalans

Parkeerbehoefte	Parkeer capaciteit	Werkdag				Koopavond	Zaterdag		Zondag	Balans
		ochtend	middag	avond	nacht	Avond	middag	avond	middag	Zaterdag middag
Bestaande situatie	330	120	120	215	0	215	320	162	312	+10
Toekomstige situatie	330	232	249	284	0	284	336	245	328	-6

Tijdens de maatgevende periode (zaterdagmiddag) treedt er in de toekomstige situatie een theoretisch tekort op van 6 p.p. Echter is op- en direct rondom de parkeerplaats voldoende ruimte om 6 extra parkeerplaatsen te realiseren, waardoor geen belemmeringen sprake is van belemmeringen voor de haalbaarheid van het bestemmingsplan.

Daarnaast is de verwachting dat het hanteren van de maximale parkeerkentallen zoals in bovenstaande berekening voor het jongeren centrum niet realistisch is. Het betreft namelijk een voorziening die voornamelijk jeugd uit de omgeving aantrekt die het centrum overwegend niet met de auto zullen bezoeken maar middels andere vervoersmiddelen (openbaar vervoer, fiets, te voet). Indien voor deze functie wordt uitgegaan van de minimale parkeerkentallen zoals voortkomend uit de CROW-normen, is geen sprake van een tekort aan parkeerplaatsen.

Bijlage;

Berekening parkeerbehoefte

Sportlaan te Ridderkerk
 Projectnummer: 20190464
 Datum: 02-04-2020

Berekening parkeerbehoefte op basis van de CROW parkeerkencijfers 381

Parkeerbehoefte bestaande situatie

Functie	Functie CROW	Omvang	Eenheid	Parkeerkencijfer			Parkeerbehoefte	
				Min.	Max.		Min.	Max.
Sporthal	Sporthal	1.176	m2	2,4	2,9	per 100m2 bvo	28	34
Binnenzwembad	Zwembad overdekt	800	m2	10,5	12,5	per 100m2 bassin	84	100
Buitenzwembad	Zwembad openlucht	711	m2	11,9	13,9	per 100m2 bassin	85	99
Sportpark	Sportveld	4,16	ha	13,0	27,0	per ha	54	112
Totaal*							251	345

* exclusief aanwezigheidspercentages

Bron omvang sporthal: <https://www.sporthallen.net/sporthal-de-fakkel-in-ridderkerk/>

Omvang bassin binnenzwembad is een aanname, uitgaande van een wedstrijdbad 25x12m 300m2, kinderbad 12x12,5m 150m2 en subtropischbad 350m2

Parkeerbehoefte toekomstige situatie

Functie	Functie CROW	Omvang	Eenheid	Parkeerkencijfer			Parkeerbehoefte	
				Min.	Max.		Min.	Max.
Sporthal	Sporthal	1.176	m2	2,4	2,9	per 100m2 bvo	28	34
Binnenzwembad	Zwembad overdekt	800	m2	10,5	12,5	per 100m2 bassin	84	100
Buitenzwembad	Zwembad openlucht	711	m2	11,9	13,9	per 100m2 bassin	85	99
Sportpark	Sportveld	4,16	ha	13	27	per ha netto terrein	54	112
Vervallen sportveld		-0,71	ha	13	27	per ha netto terrein	-9	-19
Gemini College	Middelbare school	1568	Leerlingen	3,3	5,3	per 100 leerlingen	52	83
Sporthal Gemine College	Sporthal	1.000	m2	2,4	2,9	per 100m2 bvo	24	29
Jongerencentrum (Loods en de Gooth)	Musicaltheater **	2.000	m2	3,4	4,4	per 100m2 bvo	68	88
Totaal*							385	526

* exclusief aanwezigheidspercentages

** Voor het jongerencentrum worden de parkeerkencijfers van een musicaltheater gehanteerd. Een gemiddeld musicaltheater heeft 100 zitplaatsen per 840m2. Een bvo van 2.000m2 resulteert in max. 240 zitplaatsen. Het jongerencentrum trekt op een avond ca. 200 bezoekers hiermee kunnen we stellen dat een jongerencentrum aansluit bij de functie van een musicaltheater.

Sportlaan te Ridderkerk
 Projectnummer: 20190464
 Datum: 02-04-2020
 Berekening parkeerbehoefte op basis van de CROW parkeerkencijfers 381

Aanwezigheidspercentages

Funcitie	Funcitie	Seizoen	Werkdag				Koopavond	Zaterdag		Zondag
	CROW		ochtend	middag	avond	nacht	Avond	middag	avond	middag
Sporthal	Sportfunctie binnen		50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Binnenzwembad	Sportfunctie binnen	zomer	50%	50%	75%	0%	75%	75%	75%	75%
		winter	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Buitenzwembad	Sportfunctie buiten	zomer	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
		winter	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sportpark	Sportfunctie buiten		25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
Gemini College	Dagonderwijs		100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sporthal Gemine College	Dagonderwijs		100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Jongerencentrum (Loods en de Gooth)	Musicaltheater		5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%

De openingsuren van de sporthal Gemine College vallen samen met de schooluren. Daardoor is hetzelfde aanwezigheidspercentages gehanteerd als de school.

In de zomerperiode vindt er een overlap plaats tussen het binnenzwembad en buitenzwembad. Derhalve is voor het binnenzwembad een lager aanwezigheidspercentage (-25% op piekmomenten) gehanteerd in de zomerperiode t.o.v. de winterperiode.

Parkeerbehoefte bestaande situatie tijdens de zomermaanden (incl. aanwezigheidspercentages)

Funcitie	Parkeerbehoefte	Seizoen	Werkdag				Koopavond	Zaterdag		Zondag
	max.		ochtend	middag	avond	nacht	Avond	middag	avond	middag
Sporthal	34		17	17	34	0	34	34	34	26
Binnenzwembad	100	zomer	50	50	75	0	75	75	75	75
Buitenzwembad	99	zomer	25	25	49	0	49	99	25	99
Sportpark	112		28	28	56	0	56	112	28	112
Totaal	345		120	120	215	0	215	320	162	312

Buitenzwembad is geopend

Parkeerbehoefte bestaande situatie tijdens de wintermaanden (incl. aanwezigheidspercentages)

Funcitie	Parkeerbehoefte	Seizoen	Werkdag				Koopavond	Zaterdag		Zondag
	max.		ochtend	middag	avond	nacht	Avond	middag	avond	middag
Sporthal	34		17	17	34	0	34	34	34	26
Binnenzwembad	100	winter	50	50	100	0	100	100	100	75
Buitenzwembad	99	winter*	0	0	0	0	0	0	0	0
Sportpark	112		28	28	56	0	56	112	28	112
Totaal	345		95	95	190	0	190	246	162	213

*Buitenzwembad is gesloten

Parkeerbehoefte toekomstige situatie tijdens de zomermaanden (incl. aanwezigheidspercentages)

Funcitie	Parkeerbehoefte	Seizoen	Werkdag				Koopavond	Zaterdag		Zondag
	max.		ochtend	middag	avond	nacht	Avond	middag	avond	middag
Sporthal	34		17	17	34	0	34	34	34	26
Binnenzwembad	100	zomer	50	50	75	0	75	75	75	75
Buitenzwembad	99	zomer	25	25	49	0	49	99	25	99
Sportpark	93		23	23	47	0	47	93	23	93
Gemini College	83		83	83	0	0	0	0	0	0
Sporthal Gemine College	29		29	29	0	0	0	0	0	0
Jongerencentrum (Loods en de Gooth)	88		4	22	79	0	79	35	88	35
Totale parkeerbehoefte	526		232	249	284	0	284	336	245	328
Capaciteit	330		330	330	330	330	330	330	330	330
Balans +/-			98	81	46	330	46	-6	85	2

In de toekomstige situatie is één speelveld komen te vervallen en in mindering gebracht

Theoretisch zijn er behoudens zaterdagmiddag voldoende parkeerplaatsen aanwezig op het parkeerterrein om de parkeerbehoefte voor de nieuwe functies op te vangen.

Op zaterdagmiddag is er een theoretisch tekort van 6 parkeerplaatsen