

Nota Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Sportpark Reijerpark” heeft op grond van artikel 3.8 Wro van 24 maart 2017 tot en met 4 mei 2017 voor het indienen van zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen, waarvan één formeel is ingetrokken (Oasen). De andere zienswijze, die van de Nederlandse Gasunie, is hieronder samengevat en beantwoord.

Samenvatting en beantwoording zienswijze Nederlandse Gasunie

Zienswijze

1. Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding (A-518) niet correct weergegeven. De ligging dient in overeenstemming met het voorstel correct te worden weergegeven;
2. Boven de gastransportleiding vigeert de bestemming ‘sport’, net als dat een bouwvlak is opgenomen met een maximale bouwhoogte van 11 meter. Het bouwvlak verdraagt zich slecht met de aanwezigheid van de gastransportleiding. De Gasunie verzoekt om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen in overleg te gaan met de betreffende tracébeheerder;
3. De Gasunie stelt voor de druk en diameter in de bestemmingsomschrijving van de regels van de bestemming ‘Leiding – Aardgas’ te schrappen. Door die druk en diameter te laten vervallen hoeft in de toekomst geen eventuele nieuwe bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd, indien een ander gas door de gasleiding zou gaan;
4. Op de verbeelding en in de regels is de dubbelbestemming ‘Leiding – Aardgas’ opgenomen. Deze bestemming dient te worden gewijzigd in de dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’. De huidige bestemmingsaanduiding beperkt de gastransportleiding tot het gebruik van aardgas. Door het niet opnemen van de specifieke vorm van gastransport hoeft bij een eventuele wijziging geen nieuwe bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden.
5. Artikel 5.4.1 van de regels dient te worden aangevuld / uitgebreid met de volgende werkzaamheden:
 - het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
6. Er wordt voorgesteld om een voorrangsbepaling op te nemen aangezien de dubbelbestemming 'Leiding-Aardgas' samenvalt met enkele andere (dubbel) bestemmingen (zoals bijvoorbeeld de bestemming ‘Sport’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie - 1’. De dubbelbestemming 'Leiding-Gas' dient bij het samenvallen met andere (dubbel)bestemmingen voorrang te krijgen.

Beantwoording

1. De ligging van de gastransportleiding wordt in overeenstemming met het voorstel overgenomen op de verbeelding;
2. Hoewel een bouwvlak voor de gehele bestemming ‘Sport’ is opgenomen, zijn er geen ontwikkelingen voorzien op de gastransportleiding. Ook binnen de opgenomen belemmeringenstrook vinden geen ontwikkelingen plaats. Zoals in de toelichting is opgenomen (paragraaf 2.2), gaat de ontwikkeling uit van de bouw van een nieuwe extra sporthal, ten noorden van de al bestaande sporthal. De bouwmogelijkheden ter plaatse van de dubbelbestemming ‘Leiding – Aardgas’ zijn daarnaast beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van 1,5 m en vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken. Ook is met betrekking tot het groepsrisico een (beknpte) verantwoording van de leiding A-518 opgenomen in paragraaf 4.6 van de toelichting. Hierin is verantwoord dat de ontwikkeling niet zal leiden tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico blijft ruim onder de oriëntatiewaarde. Tevens is ingegaan op de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid, en de

zelfredzaamheid. Tot slot heeft afstemming met de tracébeheerder plaatsgevonden over de ontwikkeling en de te nemen maatregelen;

3. Het voorstel van de Gasunie wordt niet gevolgd. De druk en de diameter zijn overgenomen conform de vigerende regeling. Het laten vervallen van de druk en de diameter zou als gevolg hebben dat een aangepaste groepsrisicoberekening dient plaats te vinden. Aangezien op dit moment onduidelijk is of de druk en diameter in de toekomst wijzigen en de vigerende regeling is overgenomen, is een wijziging niet wenselijk;
4. Het voorstel van de Gasunie wordt niet gevolgd. De dubbelbestemming 'Leiding – Aardgas' wordt niet gewijzigd naar 'Leiding – Gas'. Het wijzigen van een aardgastransportleiding naar een gasleiding zou als gevolg hebben dat een aangepaste groepsrisicoberekening dient plaats te vinden. Aangezien op dit moment onduidelijk is of in de toekomst iets anders dan aardgas door de leiding gaat lopen, is een wijziging niet wenselijk;
5. Artikel 5.4.1 van de regels wordt aangevuld zoals voorgesteld;
6. In de regels is al een voorrangsbepaling opgenomen (lid 5.4.3). Hierin is opgenomen dat de werken en werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiervoor dient voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder. Wel zal het woord 'onevenredig' uit artikel 5.4.3 worden geschrapt, aangezien dit tot discussie kan leiden.

Aanpassingen

- Op de **verbeelding** wordt de juiste ligging van de gastransportleiding (A-518) opgenomen;
- Artikel 5.4.1 van de **regels** wordt aangevuld met de volgende werkzaamheden;
 - o het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - o het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- In artikel 5.4.3 van de **regels** wordt het woord 'onevenredig' geschrapt.