



RAADSBSLUIT

Onderwerp Bestemmingsplan Herstructurering Woongebied Centrum vaststelling	Datum vergadering: 2 juli 2015	Kenmerk 178101
Commissie Samen wonen d.d. 11 juni 2015		Openbaar
BBVnummer: 157334		

De raad van de gemeente Ridderkerk

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 mei 2015;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan 'Herstructurering woongebied centrum';

gelet op het feit dat met ingang vanaf 30 januari 2015 tot en met 12 maart 2015 voor iedereen ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerp-besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Herstructurering woongebied centrum';
- het ontwerpbestemmingsplan 'Herstructurering woongebied centrum';

dat iedereen deze stukken kon bekijken via de website van de gemeente Ridderkerk, via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp-besluit en het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat dit bekend is gemaakt in De Combinatie van Ridderkerk, de Staatscourant en op internet op 29 januari 2015;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen vier zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de "Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen" en hebben geleid hebben tot een bijstelling van het bestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 12 mei 2015 op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden hebben vastgesteld, welk besluit als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op de Crisis- en herstelwet, in het bijzonder artikel 1.1, lid 1, sub a, juncto bijlage I, artikel 3.1;



BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Herstructurering woongebied centrum gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPWEST2014HWOON-VG01;
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ridderkerk van 2 juli 2015.

De griffier,

mr. J.G. van Straalen

De voorzitter,

mw. A. Attema

Aan de gemeenteraad

2015 – 20

AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake mantelzorg in bestemmingsplan "Herstructurering woongebied centrum"

1. Voorstel

U wordt voorgesteld om de omgevingsvergunningplicht voor mantelzorgers in het bestemmingsplan "Herstructurering woongebied centrum" te laten vervallen. Daartoe wordt artikel 5.6 van de regels behorende bij het bestemmingsplan geschrapt.

2. Aanleiding

Het voorstel om het bestemmingsplan "Herstructurering woongebied centrum" gewijzigd vast te stellen.

3. Aspecten

Sinds de wijziging van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) in november 2014 is geen omgevingsvergunning meer nodig voor het gebruiken van een bestaand of nieuw bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

4. Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling van dit amendement wordt het bestemmingsplan aangepast.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

N.v.t.

De raadsleden,

Laurens Franzen
Echt Voor Ridderkerk

Edward Piena
VVD

Aangenomen

*Voor 27: EVR, VVD, D66/GL,
SGP, CU, PvdP, PvdA,
CDA, LR*

Tegen 0

2 juli 2015

Betreft raadsvoorstel nr. 157334

Behandeld in de raadsvergadering van 2 juli 2015

SAMENVATTING VOOR DE RAADSVOORZITTER

De raad wordt voorgesteld de vergunningplicht voor huisvesting in verband met mantelzorg in het bestemmingsplan "Herstructurering woongebied centrum" te schrappen.