



BESLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan Kievitsweg (bouwplan 11 appartementen "Riederkercke")	Gemeenteraad: 7 juli 2020	Zaaknummer: 164529
	Commissie Samen Wonen 18 juni 2020	

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 19 mei 2020;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 3.8, artikel 6.12 en afdeling 3.6.

overwegende, dat

in het kader van de Wet geluidhinder hogere waarden zijn vastgesteld;

het bestemmingsplan, besluit hogere waarden Wet geluidhinder en de omgevingsvergunning gecoördineerd zijn voorbereid;

met ingang van 6 maart 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Kievitsweg' met bijbehorende stukken
- de ontwerp-omgevingsvergunning 'R190309267' met bijbehorende stukken
- Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Blauwkai van 5 maart en door plaatsing op de gemeentelijke website;

er binnen de inzagetermijn van 6 weken geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerpbesluiten;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Kievitsweg' (NL.IMRO.0597.BPSLIK2020KIEVIT86-VG01) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bouwplan.

3. Het bestemmingsplan 'Kievitsweg' samen met de omgevingsvergunning (R190309267) en het besluit hogere waarden Wet Geluidhinder vanaf 17 juli tot en met 27 augustus 2020 ter inzage te leggen.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,

mw. A. Attema