



NOTA INSPRAAK EN VOOROVERLEG

(VOORONTWERP) BESTEMMINGSPLAN 'KIEVITSWEG'

28 augustus 2019
Gemeente Ridderkerk





1. INLEIDING

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op 16 mei 2019 is het concept ontwerpbestemmingsplan verstuurd naar de overlegpartners. Op 25 juni is via een "E-formulier aanbieden ruimtelijk plan" het concept ontwerpbestemmingsplan bij de provincie Zuid-Holland aangemeld.

De reacties zijn verwerkt in deze nota evenals eventuele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als gevolg daarvan.

Qua procedure wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gecoördineerd met de verlening van een omgevingsvergunning. Apart van het bestemmingsplan is de ontwerp-omgevingsvergunning voorgelegd aan diverse overlegpartners. Deze reacties zijn niet verwerkt in deze nota. Voor zover deze reactie hebben geleid tot noodzakelijk wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan zijn deze opgenomen als ambtshalve wijzigingen.

Ontvangen reacties

Het onderstaande overzicht geeft een puntsgewijze samenvatting van reacties van overlegpartners op het concept ontwerpbestemmingsplan "Kievitsweg". In de meest rechter kolom staat de beantwoording van de gemeente op de overlegreactie.

2. INSPRAAKREACTIES EN BEANTWOORDING

In onderstaande overzicht staan alle zienswijzen die binnen de inzagetermijn zijn ontvangen.

Overlegpartner	Reactie	Beantwoording
Provincie Zuid-Holland	Ingevuld E-formulier aanbieden ruimtelijk plan. Plan hoeft niet opgestuurd te worden.	-
Waterschap Hollandse Delta (WSHD)	<u>Advies</u> 1. De aansluiting van het oppervlaktelichaam tot aan de duiker langs de Kievitsweg in de verbeelding graag aanduiden als 'water'. Zoals het nu is weergegeven wordt het een doodlopend oppervlaktewaterlichaam en dat is niet toegestaan. 2. Voor de aanleg en het hebben en onderhouden <i>[van het oppervlaktelichaam]</i> is te zijner tijd een watervergunning benodigd van het	1. Het waterlichaam sluit via een duiker aan op het bestaande waternetwerk langs de Kievitsweg. Er ontstaat geen doodlopend waterlichaam. De duiker mag binnen de bestemming 'verkeer-verblijfsgebied' worden aangelegd. Een waterbestemming sluit niet aan op de andere op die plek voorkomende functies. Bovendien sluit de waterbestemming niet aan op



	waterschap. Hierbij moet rekening gehouden worden met de waarborging van de doorstroming en de onderhoudbaarheid van het oppervlaktewaterlichaam.	het aangrenzende bestemmingsplan. 2. Het advies is ter kennisgeving aangenomen.
Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)	<u>Advies</u> 1. In het kader van vooroverleg is gekeken naar het aspect externe veiligheid. Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.	1. Het advies is ter kennisgeving aangenomen.
Bureau Oudheidskundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)	<u>Advies</u> 1. Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie heeft in opdracht van Herkon een verkennend inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen uitgevoerd in het plangebied 'Kievitsweg 86' in de gemeente Ridderkerk. BOOR neemt het advies van Vestigia om geen nader onderzoek uit te voeren in het plangebied over als beleidsbesluit. De kans dat bij de bouw- en inrichtingswerkzaamheden waardevolle ongeroerde archeologische resten worden aangetast wordt door Archeologie Rotterdam als zeer klein ingeschat. Het areaal van het plangebied kan worden vrijgegeven voor de geplande werkzaamheden zonder (verdere) archeologische bemoeienis. De gemeente Rotterdam acht een archeologisch vervolgonderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.	1. Het advies is ter kennisgeving aangenomen. De gemeente neemt als bevoegd gezag het advies van BOOR over. Apart van het vooroverleg van het voorontwerpbestemmingsplan is door de ontwikkelaar het Vestigia rapport voorgelegd aan BOOR. De resultaten en het advies waren nog niet verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van het advies van BOOR kan dit alsnog in het ontwerpbestemmingsplan.

3. WIJZIGINGEN IN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN NAAR AANLEIDING VAN OVERLEGREACTIES.

Overlegpartner	Punt	Wijzigingen naar aanleiding van overlegreactie
Provincie Zuid-Holland	1	-
WSHD	1	-
	2	-
VRR	1	-



BOOR	1	Het advies van BOOR wordt meegenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het verkennend inventariserend veldonderzoek wordt als bijlage opgenomen in het (ontwerp)bestemmingsplan.
------	---	---

4. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

1. Regels bestemming 'Verkeer'

In de regels van het bestemmingsplan ontbraken regels voor de enkelbestemming "Verkeer". Deze zijn nu alsnog opgenomen:

"X.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, voet- en fietspaden;*
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, bermen, geluidswerende voorzieningen, afvalinzameling, kunstuitingen, groen en water.*

X.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;*
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 8 m."*

2. De afmetingen van de te graven watergang is nader toegelicht in de waterparagraaf.

Naar aanleiding van een overlegreactie van de omgevingsdienst Haaglanden op de ontwerp-omgevingsvergunning zijn de exacte afmetingen van de te graven en te dempen water nader toegelicht in de waterparagraaf (specifiek bij 4.2.2). De diepte van de watergang wordt minimaal -2,70 m NAP. De watergang moet namelijk minimaal 0,6m onder het laagste peil liggen (-2,10 m NAP).

3. Dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie' ter plaatse van de enkelbestemming 'wonen' wordt verwijderd.

In het voorontwerp is de dubbelbestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie' over de woonbestemming geprojecteerd. Dit zou betekenen dat het bouwplan direct van de planregels uit het nog vast te stellen bestemmingsplan moet afwijken. Deze wijziging is besproken met het waterschap.

