

Gemeentestukken: 2013-265/12003

De raad van de gemeente Ridderkerk;

overwegende dat:

met ingang van 22 februari tot en met 4 april 2013 voor iedereen het ontwerp bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer ter inzage heeft gelegen;

dat iedereen het ontwerpbestemmingsplan kon bekijken via de website van de gemeente Ridderkerk, via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat dit bekend is gemaakt in de Combinatie van Ridderkerk, de Staatscourant en op internet op 21 februari 2013;

dat er 11 zienswijzen zijn ingediend, die zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in een Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer;

dat deze Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer is opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve is gewijzigd;

dat deze wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer;

dat het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 mei 2013, nummer 265;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer;

gelet op het door de raad in zijn vergadering van 4 juli 2013 aangenomen amendement 2013-91;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPSLIK2013PARKRING-VG01.
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Ridderkerk, 4 juli 2013

De raad voornoemd,
de griffier,

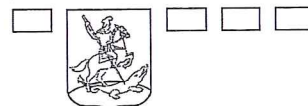


mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,



mw. A. Attema



Aan de gemeenteraad

Gemeentestukken: 2013 – 91

AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake Bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer

1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld de plankaart gewijzigd vast te stellen, conform de bijlage (wordt nog toegevoegd).

Daarnaast wordt voorgesteld in de Toelichting, in hoofdstuk 3. Planbeschrijving, na de zin 'Dit is veel breder dan meer zuidelijk langs de dijk.', toe te voegen de tekst:

'Het hoogteverschil aan de noordzijde zal minimaal 7 m. en maximaal 13 m. bedragen. De beplanting van de groene zone zal op de zichtassen vanaf de woningen aan de Ringdijk tot aan de bebouwing van de Scouting en de kerk bestaan uit bladhoudende (groenblijvende) beplanting.'

2. Aanleiding

De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer.

3. Aspecten

Omwonenden hebben de verwachting gehad dat dit gebied een geheel groene invulling zou krijgen. De bebouwing wordt daarom door vele omwonenden als storend ervaren. Mede om deze reden is het van belang een daadwerkelijk groene invulling zoveel mogelijk te verzekeren. Bij aanneming van dit amendement krijgt binnen het voorgestelde gebied met de bestemming 'Maatschappelijk' de ruimte tussen de terreinen van de Scouting en de kerk de bestemming 'Groen'.

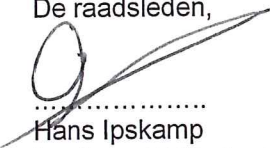
4. Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling van het amendement en het bestemmingsplan wordt voor het overige uitvoering gegeven zoals vermeld in het bestemmingsplan.

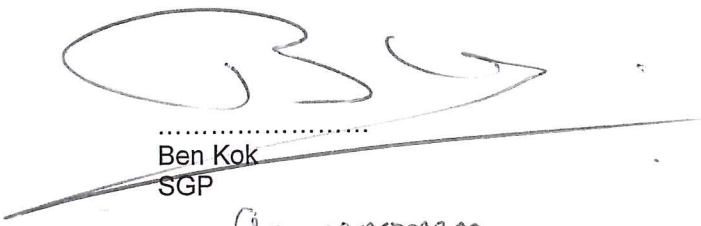
5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

N.v.t.

De raadsleden,


.....
Hans Ipskamp
Leefbaar Ridderkerk

Betreft raadsvoorstel 2013 – 265
Behandeld in de raadsvergadering van 4 juli 2013


.....
Ben Kok
SGP

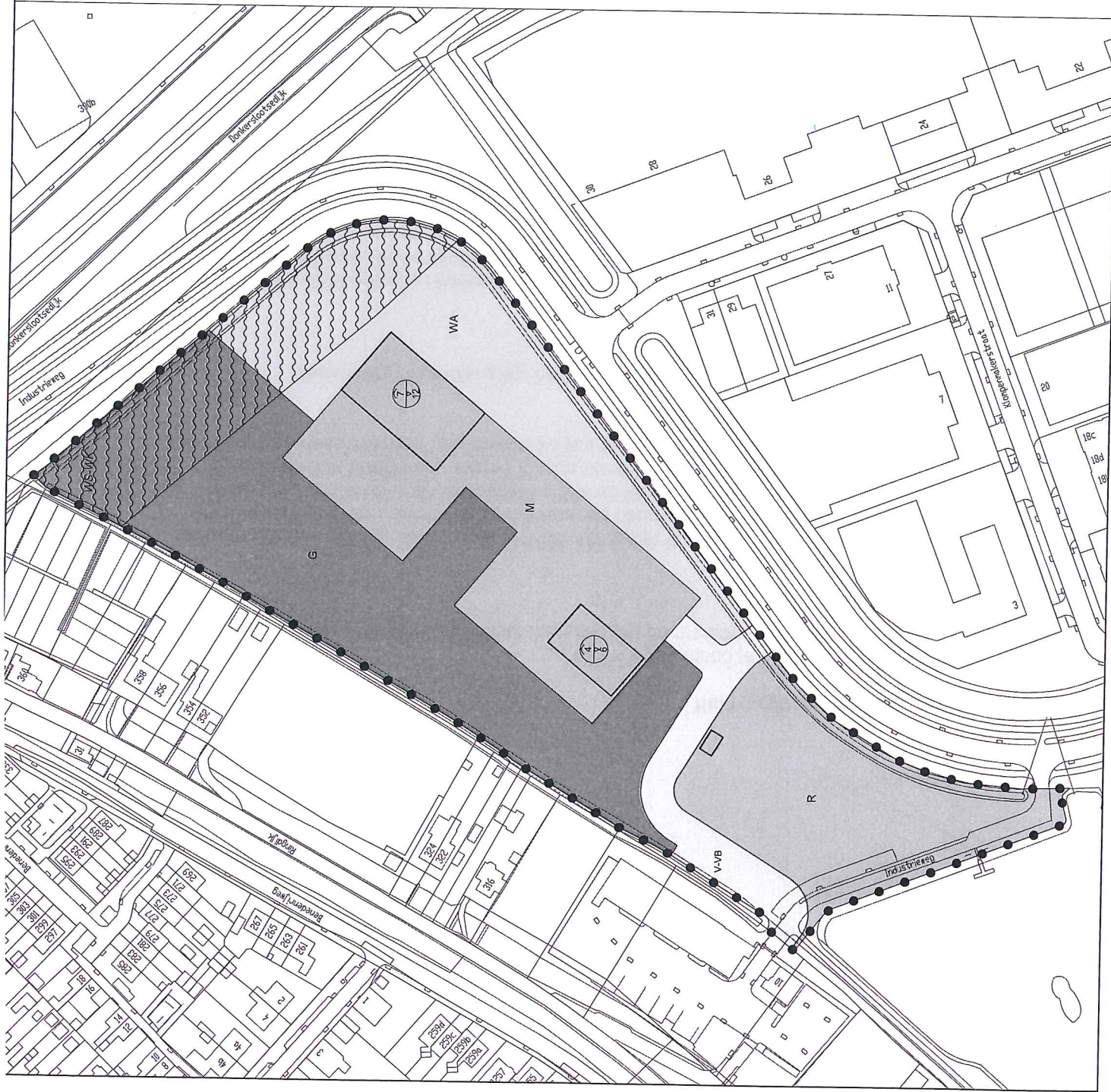
Aangenomen

Voor 16: LR, SGP, D66/GL, CDA, C

Tegen 10: PvdA, gk, VVD

onthouding: T. Alderliesten

4-7-2013



- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- G Groen
 - M Maatschappelijk
 - R Recreatie
 - V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
 - WA Water
- Dubbelbestemmingen**
- WAB-WKB Waterstaat - Waterkering
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- maximale goot- en bouwhoogte (m)

Ridderkerk

Park Ringdijk Slikerveer

planstatus		tekening	
datum	status	schaal	afdeling
16-01-2013	concept	1:1000	A2
18-02-2013	voortwerp		
059700-17496.00	ontwerp		
nib	vastgesteld		

gemeente: **Ridderkerk**
 bestemmingsplan: **Park Ringdijk Slikerveer**
 identificatie: **059700-17496.00**
 projectnummer: **059700-17496.00**
 nib: **059700-17496.00**
 postbus 150
 4700 AA Ridderkerk
 016-2018555
 info@ridderkerk.nl
 www.ridderkerk.nl
 referentie: **1:10.000**
 getekend: **1:10.000**