

Verslag bijeenkomst 20 december 2012
Gebiedsontwikkeling Ringdijk Slikkerveer

Aanwezig:

- Bewoners Ringdijk 258, 316, 324, 354, 356 en 360
- Mw. P.L. van Pagee, gemeente Ridderkerk (afdeling Sturing & Beleid)
- De heer Van Rietschoten, Wijkoverleg Slikkerveer
- De heren De Kat en Prins, Hersteld Hervormde Gemeente
- De heer Baart (en anderen), Scouting

Plaats: clubgebouw Scouting aan de Nassaustraart

Mevrouw Van Pagee geeft een toelichting op de gebiedsvisie voor het gebied tussen Ringdijk en Industrieweg aan de hand van de daarvoor opgestelde ontwikkelingsschets (kopie bijgaand). Vervolgens kunnen de aanwezigen daarop reageren. En tot slot zal de procedure worden besproken. Alles wordt besproken onder **voorbehoud van instemming door de gemeenteraad**.

Gebiedsontwikkeling

Eind 2011 heeft de gemeenteraad al besloten, dat de Scouting een nieuw clubgebouw mag bouwen in dit gebied. Ook zou het gebied heringericht worden met groen en water.

Intussen was een intensivering van het gebruik van de gemeentelijke groenpost aan de Ringdijk in voorbereiding. Tot slot was de Hersteld Hervormde Gemeente (hierna HHG) al jaren op zoek naar een plek voor een eigen kerkgebouw. Uiteindelijk is de locatie aan de Ringdijk in beeld gekomen als een goede vestigingsplek voor een nieuw te bouwen kerk.

Al deze belangen zijn bij elkaar gebracht en in samenhang bekeken.

Daaruit is de conclusie getrokken, dat er een meerwaarde is te bereiken door de belangen in samenhang af te wegen. De inwoners van Slikkerveer krijgen er recreatiegebied bij, de scouts krijgen een mooi nieuw clubgebouw en ook de leden van de HHG uit Slikkerveer en heel Ridderkerk krijgen weer een eigen plek van samenkomst. Voor de groenpost betekent het, dat een intensivering van gebruik daar niet meer past. Het is zelfs gewenst de groenpost in de toekomst te verplaatsen. Dat kan financieel mogelijk worden door een aantal woningen op die plek terug te bouwen. Die woningen zijn goed inpasbaar en zullen bereikbaar zijn via de nieuw aan te leggen weg naar de Industrieweg, waaraan ook het clubgebouw en de kerk komen te liggen. Waar nu de ontsluitingsweg naar de groenpost ligt wordt dan ruimte vrij gemaakt om de waterplas te vergroten en een strandje in te richten. Als er weer eens ijs ligt ook een goede plek om het ijs op te gaan.

Benadrukt wordt, dat de ontwikkelingsschets een globale ontwikkeling aangeeft en verder uitgewerkt moet worden. Zo is aangegeven, dat een coupure door de Ringdijk gewenst zou zijn. Deze zal er waarschijnlijk alleen al om financiële redenen niet komen. Wel komt er op diezelfde plek mogelijk een verbinding voor voetgangers/fietsers naar de Ringdijk.

Reactie bewoners Ringdijk

Er wordt merendeels positief gereageerd op de nieuwe ontwikkeling. Vooral op het op termijn verplaatsen van de groenpost en het daarvoor in de plaats bouwen van enkele woningen en het opschuiven van het clubgebouw van de Scouting richting Industrieweg.

Met name één bewoner, die net nieuw is komen wonen aan de Ringdijk, spreekt z'n teleurstelling uit, dat hij niet eerder op de hoogte is gebracht van deze nieuwe ontwikkeling. Hij vreest dat zijn uitzicht minder wordt door de bouw van een grote kerk en hij vreest voor geluidsoverlast op zondag van klockgelui en af- en aanrijdende auto's. Het zou beter zijn het parkeren en de kerk meer richting Industrieweg te brengen, zodat er een bredere buffer tussen de woningen en de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd. Er wordt geconstateerd, dat er nu weinig groen overblijft. Nog beter is om geen of in ieder geval minder parkeerplaatsen aan te leggen. Er is toch genoeg parkeerruimte op het bedrijfsterein.

Mw. Van Pagee geeft aan, dat er bij de uitwerking onderzocht zal worden in hoeverre er met de reactie van vanavond rekening kan worden gehouden door bijvoorbeeld een bredere groenbuffer aan te brengen tussen de woningen/tuinen aan de Ringdijk en de nieuwe bebouwing met parkeervoorzieningen. De voorstellen voor de groene inrichting achter de woningen zullen aan de bewoners worden voorgelegd.

Van de zijde van HHG wordt op vragen geantwoord:

- dat ongeveer 2/3 van de kerkgangers uit Ridderkerk komt (1/3 uit Slikkerveer) en 1/3 van buiten Ridderkerk.

- dat het ontwerp van de kerk nog niet gereed is, maar er gedacht wordt aan een redelijk traditioneel kerkgebouw met een kerktoeren.

Er wordt toegezegd het ontwerp van de kerk, als het gereed is en intern bij de HHG besproken is, voor te leggen aan de bewoners.

Procedure

Startnotitie

Het voorstel voor de hier besproken gebiedsontwikkeling gaat met een startnotitie naar de gemeenteraad ter behandeling in de raad van 24 januari 2013. Daaraan voorafgaand wordt dit onderwerp ook geagendeerd voor de commissie Samen wonen op 10 januari 2013. Belanghebbenden kunnen gebruik maken van het spreekrecht voor de commissievergadering van 10 januari.

De agenda van de raad van januari zal samen met de stukken in de eerste week van januari 2013 zijn in te zien via de website van de gemeente Ridderkerk.

De raad moet zich dus nog uitspreken over de nieuwe ontwikkeling. Als de raad ermee instemt wordt er een bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer opgesteld, waarin de bouw mogelijk wordt gemaakt van een clubgebouw voor de Scouting en een kerkgebouw voor de HHG met bijbehorende voorzieningen. Ook de aanleg van een nieuwe weg naar de Industrieweg, groen en water wordt daarin geregeld.

De bouw van woningen aan de Ringdijk op de plaats van de groenpost wordt nog niet meegenomen in deze bestemmingsplanherziening.

Bestemmingsplan

Het ontwerp van een nieuw bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer zal ongeveer eind februari 2013 ter visie worden gelegd. Belanghebbenden kunnen dan een zienswijze indienen.

Volgens planning zal de raad in juni 2013 het nieuwe bestemmingsplan vast kunnen stellen.

Als er zienswijzen zijn ingediend wordt daar ook een reactie op gegeven.

De scouting kan dan na de zomer 2013 een omgevingsvergunning voor het bouwen hebben.

Scouting

Tot slot geeft de heer Baart een toelichting op de activiteiten van de scouting en laat de maquette voor het nieuwe clubgebouw zien.