



Onderwerp:

A2021308 Gemeente Ridderkerk, Rijksstraatweg 165b

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Ridderkerk

Afdeling Advies Ruimte

Postbus 271

2980 AG RIDDERKERK

Ons kenmerk: AS21/11794- 21/0017413

Datum: 12 oktober 2021

Geachte heer Belder,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van het bouwplan ter plaatse van de Rijksstraatweg 165b in de gemeente Ridderkerk beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

Advies

De afdeling Archeologie ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Ridderkerk dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag, de gemeente Ridderkerk, te informeren.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Conform de beheersverordening 'Rijsoord' (2013) geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden (inclusief heien) die dieper reiken dan 0,3 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 100 vierkante meter. Deze marges zijn overgenomen van de provinciale beleidskaart en corresponderen derhalve niet met de archeologische waardenkaart Ridderkerk, waar marges van 0,5 m en 200 vierkante meter gelden.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de nieuwbouw van een woonhuis met prefab kelder. Op de locatie van het woonhuis staat nu een schuur uit 1947 die zal worden gesloopt. Het huis heeft een oppervlakte van 153 vierkante meter, met een kelder van 17,6 vierkante meter. De diepste ontgraving, voor de kelder, bedraagt 2,44 meter onder maaiveld.

De werkzaamheden overschrijden de toegestane marges van het bestemmingsplan, echter gezien de bestaande verstoring en de buitendijkse ligging adviseert Archeologie Rotterdam de gemeente Ridderkerk om van onderzoek af te zien.



Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw aan de bevoegde overheid te worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)