



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Pruimendijk 19 - 21	Gemeenteraad: 24 februari 2022	Zaaknummer: 410003
	Commissie Samen Wonen 10 februari 2022	

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 18 januari 2022;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Pruimendijk 19 - 21' en het ontwerpbesluit Hogere Waarden vanaf 19 november tot en met 30 december 2021 ter inzage hebben gelegen;
- iedereen gedurende deze periode zienswijzen op deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;
- er acht zienswijzen zijn ingediend, waarvan één buiten de termijn;
- de zienswijzen zijn beantwoord in de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen (bijlage bij toelichting van het bestemmingsplan);
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om het plan te wijzigen;
- het plan ambtshalve is gewijzigd om de regels voor de molenbiotoop in overeenstemming te brengen met de provinciale omgevingsverordening;
- het bestemmingsplan een ontwikkeling met 12 nieuwbouwwoningen mogelijk maakt;
- burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder besloten hebben hogere waarden vast te stellen;
- er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Woningbouw Pruimendijk 19 - 21' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPRIJS2020Prdk1921-VG01.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 24 februari 2022.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,

mw. A. Attema

