



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Pruimendijk 164 - 170	Gemeenteraad: 14 oktober 2021	Zaaknummer: 372186
	Commissie Samen Wonen 30 september 2021	

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 7 september 2021;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Pruimendijk 164 - 170', ontwerpbesluit Hogere Waarden en het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Hof van Waelsicht' vanaf 21 mei tot en met 1 juli 2021 ter inzage hebben gelegen;
- iedereen gedurende deze periode zienswijzen op deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;
- er twee zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen zijn beantwoord in de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen;
- naar aanleiding van de zienswijzen het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit en beeldkwaliteitsplan zijn gewijzigd;
- het bestemmingsplan een ontwikkeling met 8 nieuwbouwwoningen mogelijk maakt en de aanleg van een openbaar toegankelijk gebied;
- burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder besloten hebben hogere waarden vast te stellen;
- er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Pruimendijk 164 - 170' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPPruimendijk164-VG01.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

3. Vast te stellen dat, gezien de vormvrije m.e.r.-beoordeling, geen omvangrijke negatieve milieueffecten aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

4. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen, 6 weken ter inzage te leggen en op te nemen in de Welstandsnota.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 14 oktober 2021.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,

mw. A. Attema