



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Postadres
Postbus 9154
3007 AD
Rotterdam

Bezoekadres

Telefoon
E-Mail
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Betreft
Datum
Behandeld door

Afdeling Veilige Leefomgeving
Wilhelminakade 947
3072AP Rotterdam

57442/ 174872
COBP "Johann Sebastian Bachstraat 2-4"
te Ridderkerk
13 september 2022
N. Verburg

gemeente Ridderkerk
T.a.v. A. Sprenger
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

Geacht College,

Op 26-08-2022 heeft mevrouw A. Sprenger namens uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het concept ontwerpbestemmingsplan "Johann Sebastian Bachstraat 2-4" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR brengt in het kader van fysieke veiligheid advies uit over de mogelijkheden voor effectieve hulpverlening, de zelf- en samenredzaamheid van de aanwezigen en de continuïteit van de samenleving.

Dit wordt gedaan door middel van een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd. Uiteindelijk kan dit zich vertalen in omgevings-, bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische maatregelen. Onderstaand treft u ons advies aan. In bijlage 1 vindt u een toelichting op de risicobronnen. Graag verneemt de VRR uw besluit met betrekking tot onderstaande adviespunten.

Situatiebeschrijving

Het bestemmingsplan is opgesteld om de herontwikkeling van de Johann Sebastian Bachstraat 2-4 mogelijk te maken ten behoeve van wonen en begeleid wonen. De ontwikkelaars beogen door sloop - nieuwbouw een nieuw gebouw te realiseren dat bestaat uit 4 lagen en 42 woningen.

Advies

Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot zeer kwetsbare bestemmingen wordt uitgegaan van de 1% letaliteitscontour van het worst case scenario. Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen wordt de 1% letaliteitscontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt. De ontwikkeling betreft o.a. woningen ten behoeve van begeleid wonen, wat betekent dat het gaat om verminderd zelfredzame personen. Derhalve is het worst case scenario relevant. De VRR kan zich vinden in de beknopte verantwoording groepsrisico zoals beschreven staat in paragraaf 4.8 Externe veiligheid. Naar aanleiding van de (zeer) kwetsbare bestemming wil de VRR de volgende maatregelen nogmaals benadrukken:

Omgevingsmaatregelen

1. De VRR adviseert rondom het te realiseren gebouw nabij “Johann Sebastian Bachstraat 2-4” zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde ‘Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR’ biedt mogelijkheden om daar invulling aan te geven.

Bouwkundige maatregelen

2. De ontwikkeling bevindt zich binnen de 1% letaliteitscontour (313 meter vanuit het hart van de leiding) van de A-518. Construeer het gebouw zodanig dat deze beschermd zijn tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een fakkelbrand. Hierbij kan voor de gevels en daken gericht naar de A-518 (zuidzijde, westzijde, en het dak) gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. De gevels, daken en/of glasoppervlakken die gericht zijn naar de A-518, behoren bestand te zijn tegen een warmtestralingsflux $> 15 \text{ kW/m}^2$. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient bij de brandpreventieve toets rekening te worden gehouden met de effecten van een fakkelbrand op de gevel/dak.
3. De ontwikkeling bevindt zich binnen de 1% letaliteitcontour (313 meter vanuit het hart van de leiding) van de A-518. Construeer het gebouw zodanig dat aanwezigen bij een (dreigende) fakkelbrand goede ontluchtingsmogelijkheden hebben. Voor het ontluchten is het wenselijk minimaal één (nood)uitgang van de A-518 af te richten (noordzijde of oostzijde) en deze in voldoende mate aan te laten sluiten op de infrastructuur van de omgeving.

Installatietechnische maatregelen

4. Construeer het gebouw zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden (conform 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012). Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden is een gebouw geschikt om enkele uren in te schuilen.

Organisatorische maatregelen

5. Zorg dat de BHV-organisatie van “Johann Sebastian Bachstraat 2-4” op de hoogte is van de mogelijkheid van het optreden van een incident en weet hoe er op dat moment gehandeld moet worden. Doorgaans is schuilen in het gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen.
6. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne “Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand”. Bij het sluiten van een huur-/koopcontract kunnen bewoners op de (externe) veiligheidsrisico's gewezen worden. Er kan informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming en bestrijding van incidenten en over de daarbij te volgen gedragslijn. Op de website www.rijnmondveilig.nl vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met N. Verburg, beleidsmedewerker van de afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR. Het e-mailadres is: omgevingsveiligheid@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. A. van Daalen,
directeur Risico- & Crisisbeheersing

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bijlage 1: Achtergrond veiligheidsadvies “Johann Sebastian Bachstraat 2-4”

Kopie:

- OVD-BZ, gemeente Ridderkerk
- Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl

Bijlage 1

Achtergrond veiligheidsadvies ontwerpbestemmingsplan “Johann Sebastian Bachstraat 2-4 te Ridderkerk”

Risicobronnen

In- en in de nabijheid van het plangebied zijn twee relevante risicobronnen aanwezig:

1. Vervoer van gevaarlijk stoffen over de Nieuwe Maas
2. Het vervoer van gevaarlijke stoffen via de hogedruk aardgastransportleiding A-518

Scenario's

Onderstaand zijn de worst case- scenario's inclusief gehanteerde afstanden weergegeven.

Worst case:

1. Incident op de Nieuwe Maas waarbij toxische stoffen vrijkomen

Scenario: transport toxische gassen (GT3) binnenvaart (WCS)				
Vrijkomen toxisch gas: Door bezwijken van een scheepscompartiment met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken.				
1		LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	100 meter
2		LC50	50% van blootgestelde mensen komt te overlijden	400 meter
3		LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	800 meter
4	LBW		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	900 meter
Uitgangspunten - Falen tank binnenvaartschip gevuld met ammoniak - Afstand vanuit het midden van de waterweg - Uitstroom 60 ton				

2. Fakkelfbrand (door guillotinebreuk) hogedruk aardgastransportleiding A-518

Scenario: transport brandbare gassen: breuk hogedruk aardgastransportleiding (WCS) A-518				
Fakkelfbrand: Door breuk van een hogedruk aardgastransportleiding komt de inhoud vrij. Na ontsteking ontstaat een fakkelfbrand met grote hittestraling als gevolg. In de omgeving van het incident zullen mensen overlijden; tot op grote afstand raken mensen gewond en breken secundaire branden uit.				
1	35 kW/m ²	LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	133 meter
2	23 kW/m ²	LC10	10% van blootgestelde mensen komt te overlijden	210 meter
3	12,5 kW/m ²	LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	313 meter
4	5 kW/m ²		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	547 meter
Uitgangspunten - Breuk hogedruk aardgastransportleiding - Dikte transportleiding: 30 inch - Druk transportleiding: 66 bar - Afstand vanuit het hart van de leiding - Overlijden op basis van een blootstellingduur van 20 seconden				

Meest geloofwaardig:

Het plangebied is gelegen buiten de 1% letaliteitscontour van de meest geloofwaardige scenario's.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. In beginsel geldt dat schuilen in een gebouw de beste optie is. Door ramen en deuren te sluiten, het ventilatiesysteem af te schakelen, weg te blijven bij ramen (hittestraling en mogelijke scherfwerking) en te schuilen aan die zijde van het gebouw die zo ver mogelijk van het incident is afgelegen, is het risico op verwondingen het kleinst. Op de website “www.rijnmondveilig.nl” vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.