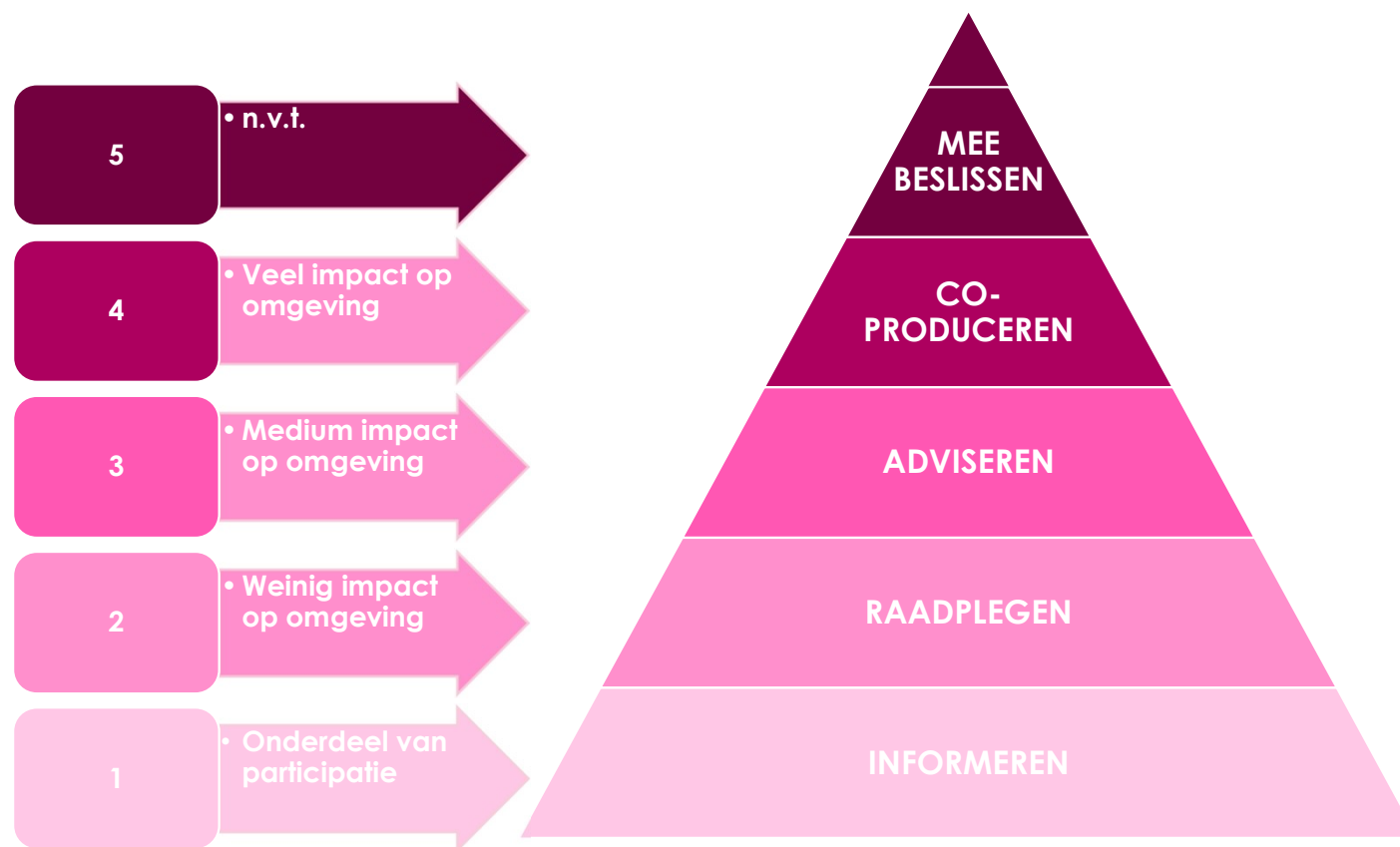


J.S. Bachstraat Ridderkerk

Wooncompas participatieniveau 2:

weinig impact

Participatieladder Wooncompas



Opgave

- Het project J.S. Bachstraat is een samenwerking van Wooncompas met Stichting Pameijer. Stichting Pameijer verzorgt zorg en huisvesting voor mensen met een beperking. Het huidige gebouw aan de J.S. Bachstraat 4 is van Stichting Pameijer en werd gebruikt voor dagbesteding. Dit gebouw staat inmiddels al geruime tijd leeg.
- Wooncompas heeft samen met Stichting Pameijer een nieuwbouw ontwerp gemaakt voor deze locatie bestaande uit:
 - begane grond en eerste verdieping: 26 woon-zorg units voor Stichting Pameijer
 - tweede en derde verdieping: 12 woningen van 62m² en 4 woningen van 42m² voor Wooncompas
 - Ook komen er 30 parkeerplaatsen op het terrein



Omgeving

- Samen met het projectteam van Wooncompas, Pameijer en gemeente Ridderkerk hebben wij overleg gehad over de stakeholders. Welke omwonenden, scholen, bedrijven, etc. zijn er in de omgeving? En welke rol hebben zij op dit moment voor het project?
- Tijdens dit overleg is ook besproken wat de scope is om de omgeving te informeren.
- Gedurende het proces houden wij de omwonenden en overige stakeholders op de hoogte van planning, proces en overige belangrijke informatie.
- Waar nodig gaan wij persoonlijk in gesprek om nader te informeren.
- Wij houden contact met de wijkregisseur van gemeente Ridderkerk en waar nodig voegen wij stakeholders toe en nemen deze mee in het proces.



Ringen van invloed

WOONCOMPAS

Meebepalen

Projectleider gemeente
Stedenbouwkundige
Verkeer

Meewerken

Afdeling verhuur
Provincie

Meedenken

Omwonenden
Progressie

Beïnvloeders Georganiseerden Opinieleiders

Oefenen invloed uit op Beslissers

Beslissers

Kunnen de 'stekker' eruit trekken

Meebepalen

Bestuurder
DT
RVC
Pameijer
College B&W
Raadsleden

Meebepalen

Vastgoedafdeling, Assetmanager, Pameijer

Meewerken

Sociaal Projectbegeleiding, Stedenbouwkundige,
Aannemer, Leegstandsvergunning (gemeente)

Meedenken

Wijkbeheerder, woonconsulent, architect, LZN (gemeente),
medewerker incasso, adviesbureau WC, participatiebureau

Meeweten

K&S, Schuldhulp, Facet, Gapph,
Afvalbeheer,
Boa's, Wijkteam, Begeleidende instanties,
bewindvoering

Toeleveranciers Uitvoerders Ondersteuners

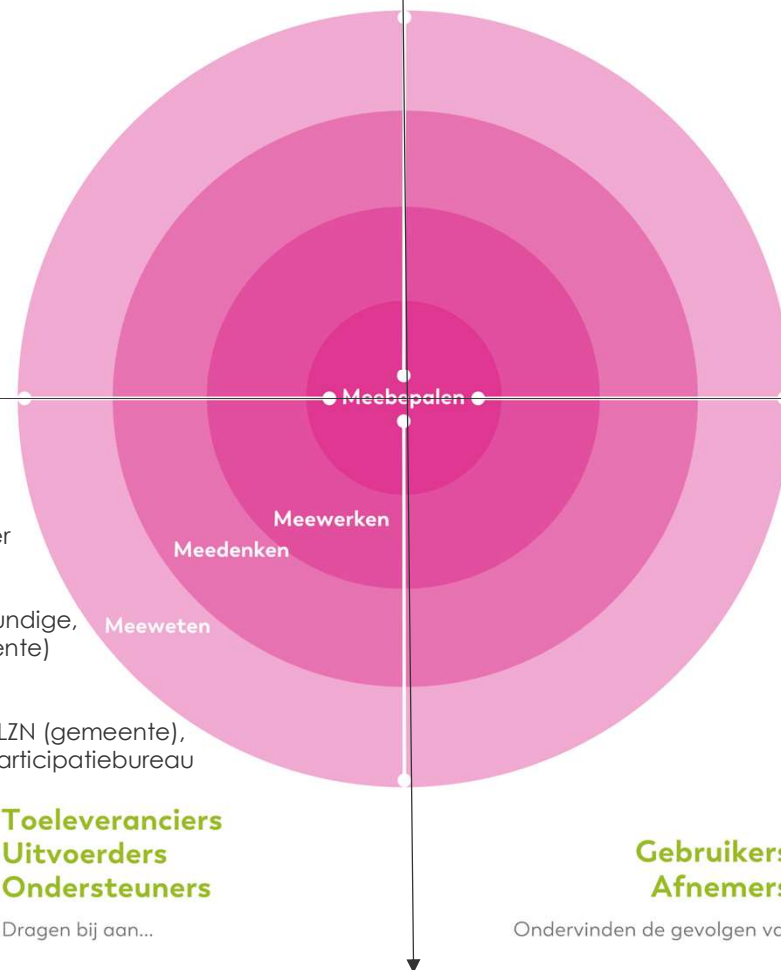
Dragen bij aan...

Gebruikers Afnemers

Ondervinden de gevolgen van...

Meeweten

CBS de Regenboog
Molukse Moskee
Peuterspeelgroep "De Stampertjes"
Kinderopvang "Calimero"
Speeltuin van Beethovenstraat
Jehova getuigenkerk
Opvang Hadassa
Wijkcentrum
Bibliotheek



Inloopavond 3 oktober 2023

Om de buurt te informeren over de uitgewerkte plannen voor de J.S. Bachstraat is er gekozen voor een inloopavond op locatie. Tijdens de inloopavond kunnen bezoekers vragen stellen aan medewerkers van Wooncompas, Pameijer en gemeente Ridderkerk.

Omwonenden, bedrijven, winkels, kinderdagverblijf Calimero, Molukse Moskee, etc. zijn hiervoor uitgenodigd. De uitnodiging is in de bus gedaan door medewerkers van Wooncompas.



Uitnodiging



Beste bewoner,

Wooncompas organiseert in samenwerking met Pameijer een inloopavond voor het nieuwbouwplan aan de J.S. Bachstraat 4. In september 2021 organiseerden wij eenzelfde inloopavond. De plannen zijn inmiddels verder uitgewerkt. Tijdens deze tweede inloopavond kunt u de ontwerpen van het nieuwe gebouw bekijken.

We kunnen ons voorstellen dat u hierover vragen heeft. Daarom zijn er medewerkers van Wooncompas, Pameijer en gemeente Ridderkerk aanwezig. Wij staan u graag te woord.

**U bent van harte welkom op
de inloopavond!**

Wanneer? Dinsdag 3 oktober van 18.30 tot 20.00 uur (vrije inloop)
Waar? J.S. Bachstraat 4 te Ridderkerk

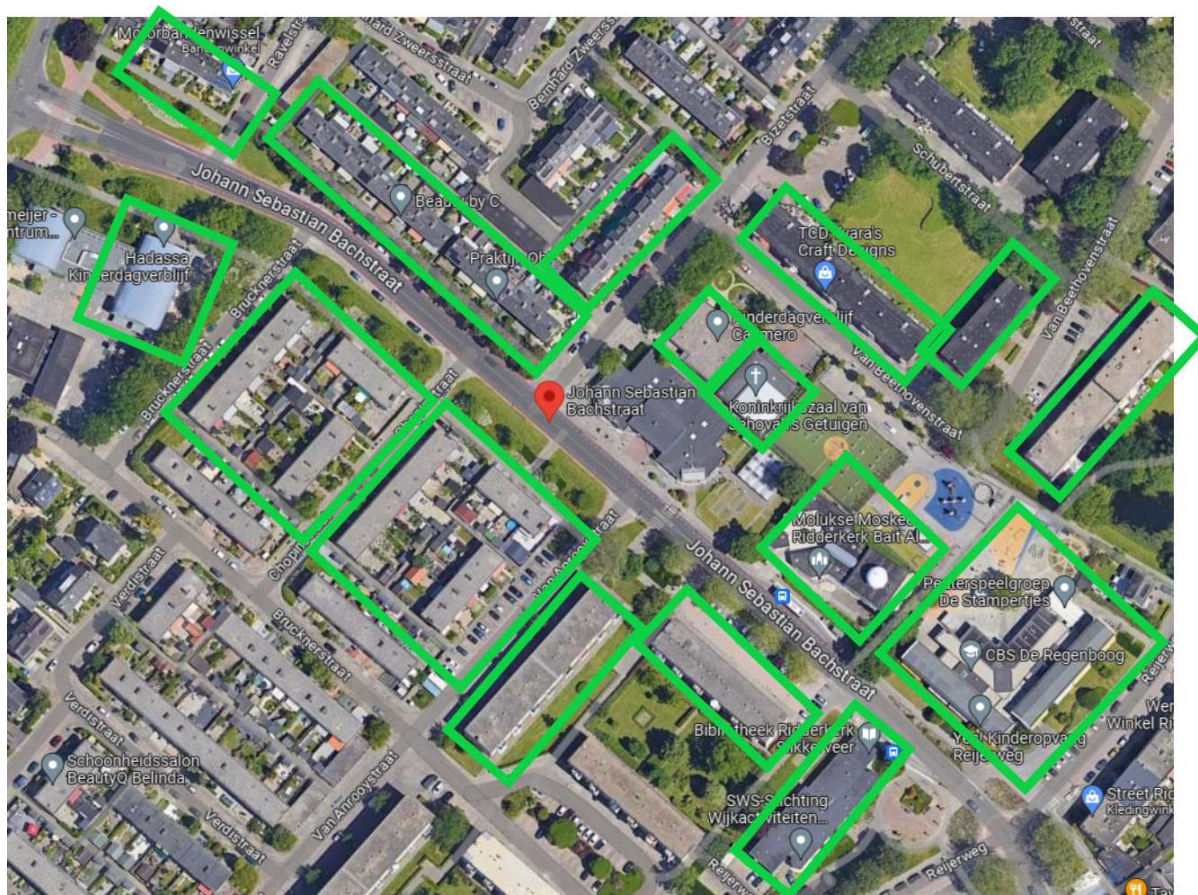
Heeft u vragen of kunt u hier niet bij aanwezig zijn? Kijk voor meer informatie over dit project op onze website: www.wooncompas.nl/project/js-bachstraat

We kijken ernaar uit om elkaar op dinsdag 3 oktober te ontmoeten en te spreken. Tot dan!

WOONCOMPAS stap verder pameijer



Scope van de omgevingscommunicatie



Panelen

Op de volgende pagina's laten wij de panelen zien die tijdens de inloopavond door ons gepresenteerd zijn. Tijdens de inloopavond hebben wij dit aan de bezoekers gepresenteerd en toegelicht. Waar nodig hebben wij de panelen gebruikt bij de beantwoording van de vragen.



ZORGWONINGEN EN SOCIALE HUURWONINGEN



vogelvlucht voorzijde



overzijde J.S. Bachstraat



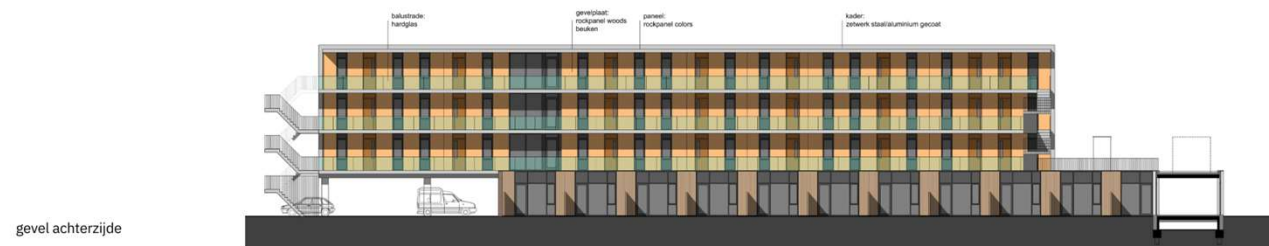
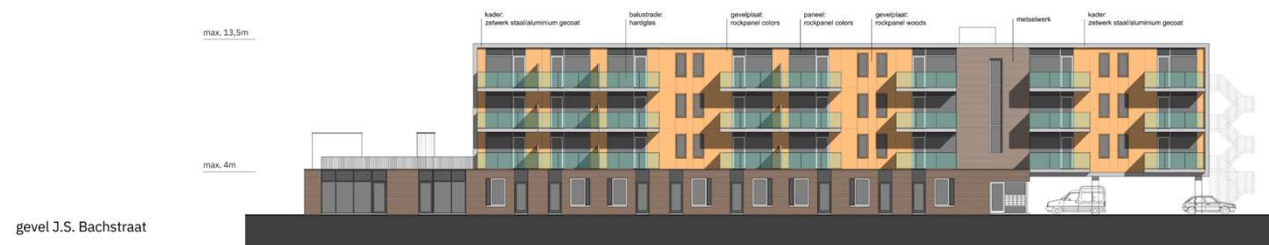
hoek J.S. Bachstraat - Bizetstraat



vogelvlucht achterzijde

ZORGWONINGEN EN SOCIALE HUURWONINGEN

JOHANN SEBASTIAN BACHSTRAAT - RIDDERKERK



WOONCOMPAS

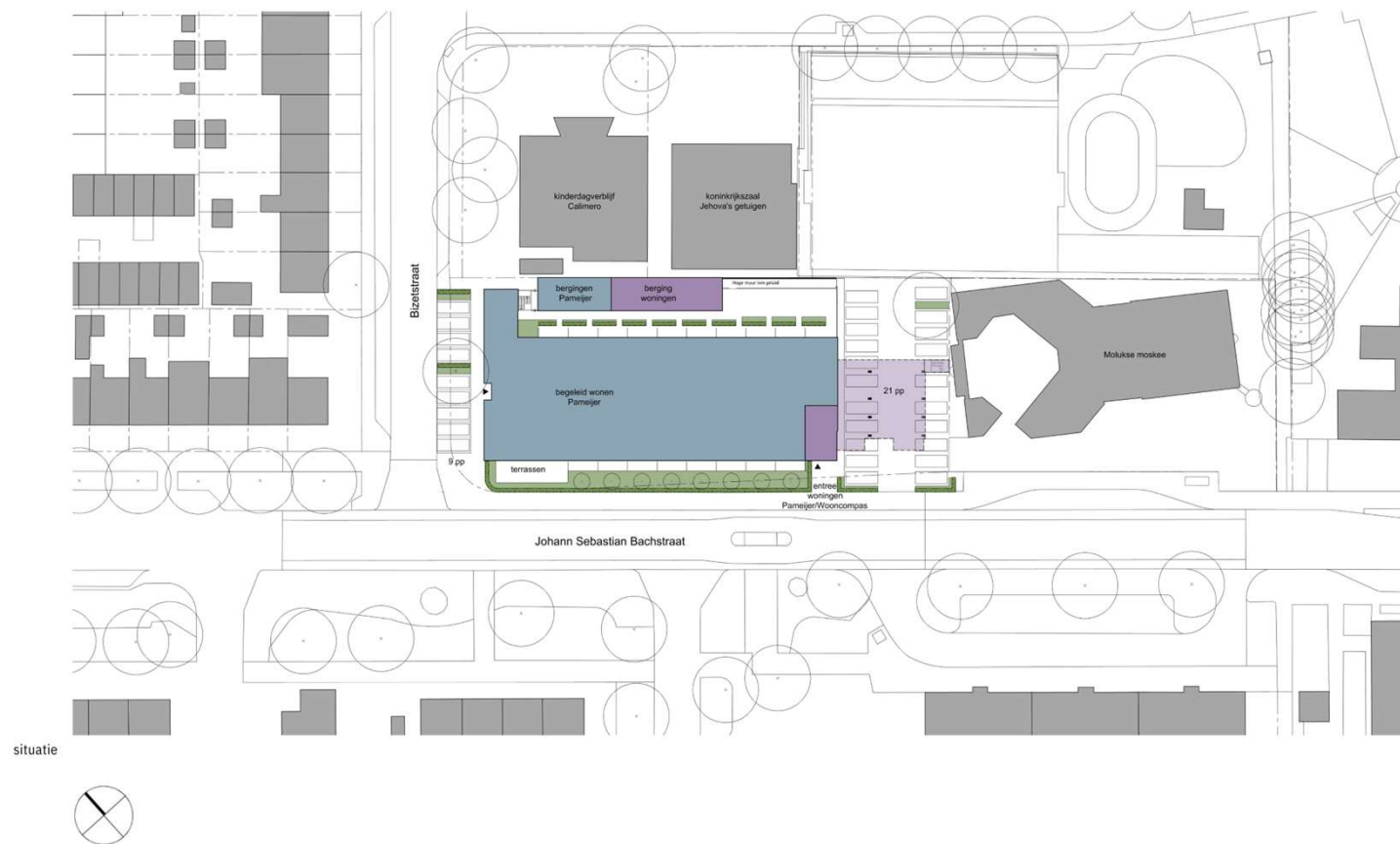
pameijer

ROTHUIZEN
ARCHITECTEN EN ADVISORS



ZORGWONINGEN EN SOCIALE HUURWONINGEN

JOHANN SEBASTIAN BACHSTRAAT - RIDDERKERK



WOONCOMPAS

pameijer

ROTHUIZEN
ARCHITECTEN EN ADVISOREN



ZORGWONINGEN EN SOCIALE HUURWONINGEN

JOHANN SEBASTIAN BACHSTRAAT - RIDDERKERK

1e verdieping:
8 woningen Pameijer



begane grond:
18 studio's en
algemene ruimten Pameijer



WOONCOMPAS

pameijer

ROTHUIZEN
ARCHITECTEN EN ADVISORS



ZORGWONINGEN EN SOCIALE HUURWONINGEN

JOHANN SEBASTIAN BACHSTRAAT - RIDDERKERK

3e verdieping:
8 sociale huurwoningen Wooncompas



2e verdieping:
8 sociale huurwoningen Wooncompas



WOONCOMPAS

pameijer

ROTHUIZEN
ARCHITECTEN EN ADVISOREN





Opkomst

De avond begon om 18.30 uur en er zijn ongeveer 25 bezoekers op de avond afgekomen. De meeste bezoekers kwamen tussen 18.30 uur en 19.00 uur. Onder de bezoekers waren omwonenden en medewerkers van kinderdagverblijf Calimero.

De panelen, planning en gestelde vragen zijn op korte termijn terug te vinden op onze projectenpagina op de website:

<https://wooncompas.nl/Project/js-bachstraat>

Zo kunnen geïnteresseerden die niet aanwezig konden zijn toch de benodigde informatie ophalen.



Bezoekers inloopavond 3 oktober 2023

Bezoekers vanuit:

- Kinderdagverblijf Calimero
- JS Bachstraat
- Van Beethovenstraat
- Overig



Vraag & Antwoord

Behandelde vragen tijdens
de inloopavond op 3 oktober 2023.



Inloopavond 3 oktober 2023

Programma

- **Vraag** vanuit het wijkcentrum: Wat gaan jullie doen in jullie ontmoetingsruimte?
Antwoord: samenkomst voor bewoners. Hierover zijn afspraken met elkaar te maken. Niet onze bedoeling om te concurreren.
- **Vraag:** worden de woningen gelabeld voor senioren. **Antwoord:** nee
- **Vraag:** Hoeveel kamerwoningen komen er?
Antwoord: 2-kamerwoningen

Verkeer

- **Vraag:** Verkeersveiligheid tijdens de bouw i.v.m. brengen en halen kinderen kinderdagopvang?
Antwoord: Van Wijnen heeft hierover tegen die tijd afstemming met Kinderdagopvang. De aan- en afvoer van materialen gebeurt alleen in de J.S. Bachstraat.

Gebouw & Bouwen

- 1 iemand uit de Bizetstraat vindt de bebouwing wat hoog.
- **Vraag:** Hoe worden de funderingspalen aangebracht? I.v.m. geluidsoverlast kinderdagverblijf.
Antwoord: Deze worden geslagen. Van Wijnen heeft hierover tegen die tijd afstemming met Kinderdagopvang.

Huren

- Twee geïnteresseerde omwonenden gesproken ze hebben beide interesse in het huren van een appartement van Wooncompas.
- 1 iemand was bang voor bewoners met een verslaving
- Nog iemand wil er graag zelf komen wonen. Werkt zelf ook in de zorg,
- Iemand wil weten hoe men in aanmerking kan komen voor een woning.
- 1 iemand had zorgen om sociale huur i.v.m. problemen in huidige achterliggende wijk. Deze zorgen zijn o.a. met wijkbeheerder van Wooncompas besproken.

Parkeren

- Verzoek om tijdens de bouw graag rekening houden met het bouwverkeer / parkeren van de aannemer(s) i.v.m. halen / brengen bij kinderdagverblijf.
- **Vraag:** waar komt het parkeren. **Antwoord:** toelichting gegeven a.h.v. panelen
- **Vraag:** zijn de parkeerplekken alleen voor bewoners of ook bruikbaar voor de buurt? **Antwoord:**
- De 21 plekken op eigen terrein zijn enkel voor bewoners, personeel en bezoek van het complex. De 8 parkeerplaatsen langs de Bizetstraat zijn 2 gereserveerde plekken en de overige 6 zijn openbaar en ook bruikbaar voor de buurt.



