

AANGEPASTE NOTITIE

Van: Wooncompas en Pameijer

Datum: 6 oktober 2023

Betreft: Duurzame en klimaat adaptieve toepassingen project J.S. Bachstraat

Bestrating en waterberging verharding

Voor het project J.S. Bachstraat willen we voor de bestrating een tweetal tegels toepassen van het bedrijf Rainaway - [Rain\(a\)Way - Voor een klimaatbestendige stad \(rainaway.nl\)](https://rainaway.nl).

Voor de bestrating van de entree van de parkeerplaatsen op eigen terrein wordt de Wave tegel toegepast. Voor de bestrating van de parkeerplaatsen op eigen terrein en de parkeerplaatsen aan de Bizetstraat wordt de Floot Bold toegepast.

Wave-tegel

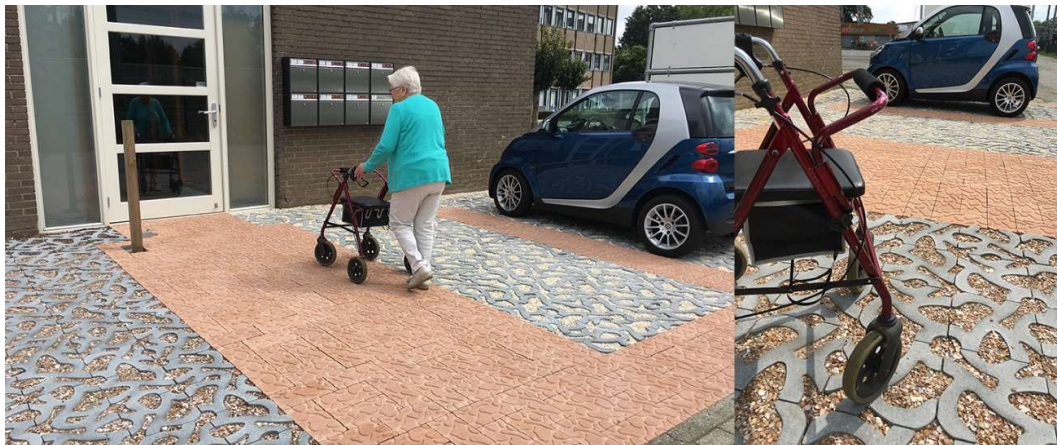
De Wave-tegel bestaat uit twee verschillende vormen, waarmee je kan variëren in het maken van patronen van een open naar een gesloten oppervlak, of andersom. De patronen maken ontharden en intensief vergroenen mogelijk en geven veel ontwerpvrijheid voor een uniek resultaat. Wave tegels bieden een oplossing tegen zowel regenwaterproblematiek als hittestress in langere periodes van droogte. Door de open ruimtes kan het regenwater naar de grond infiltreren en er zijn verschillende opties om de open ruimtes mee te vullen, van grind tot groen.



Flood Bold

De Flood Bold is een variant van een grastegel, die met zijn organische vormen de openbare ruimte een bijzondere uitstraling geeft. De tegel is berijdbaar en geschikt voor zwaar verkeer. De open structuren kunnen worden gevuld met gras, mos of grind. De Flood Bold is:

- Geschikt voor personenvervoer en incidenteel vrachtverkeer. Het is toepasbaar in situaties zoals een parkeerplaats en woonwijk.
- Bevordert de wortelgroei, zo blijft het gras langer groen. Bovendien slaat het op deze manier extra Co2 op in de bodem.
- Heeft een waterbergingscapaciteit van 200 liter water per m3.
- Bestand tegen lange periodes van droogte. Door de capillaire werking van het substraat kan het water uit de waterberging worden opgezogen en benut tijdens langdurige droge periodes.



De combinatie van de Wave en de Flood Bold tegel:



Vergroenen terrein

In de huidige situatie is er op het perceel van de J.S. Bachstraat 4 niet veel groen te zien. Er staan drie bomen, enkele struiken en rechts naast het pand is er gras. Er is voornamelijk bestrating zichtbaar. Wij willen dit veranderen en het terrein klimaat adaptief maken.

Om de nieuwbouw te kunnen realiseren zijn we genoodzaakt één van de drie bomen (de rechter aan de J.S. Bachstraat) te verwijderen.

We laten een beplantingsplan maken en brengen op diverse wijzen groen terug;

- Aan de voorzijde van het pand (J.S. Bachstraat) worden enkele bomen en groene perkjes aangeplant;
- Op het dakterras komt groen in potten/bakken;
- De terras tuinen aan de achterzijde krijgen groene perkjes;
- Op de muur van 2.6m hoog die loopt tussen de bergingen en tot en met de hoek bij de moskee worden klimplanten aangebracht, zodat dit groene wanden worden.



Fiets parkeren

Voor het fiets parkeren hebben de appartementen van Pameijer op de eerste verdieping een gezamenlijke berging. En voor de appartementen van Wooncompas op de tweede en derde verdieping komt een grotere gemeenschappelijke berging. Deze bergingen worden op het terrein (aan de achterzijde) gesitueerd.

Daarnaast heeft Pameijer voor de studio's op de begane grond een gezamenlijke fietsen en scootmobiel berging van ca. 24 m², die op het terrein is gesitueerd.

Voor het bezoekers fiets parkeren worden bij beide ingangen (Bizetstraat en J.S. Bachstraat) 3 nietjes geplaatst.