

**Onderwerp:**

Archeologisch advies Havenstraat fase 2 in de gemeente Ridderkerk (BOOR-dossier A2015088)

Bezoek-/postadres:

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/boor

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Ridderkerk
Afdeling Sturing en Beleid
t.a.v. de heer A.J. Fenger
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

Van: drs. J.M. Moree

Telefoon: 010 - 489 85 17

E-mail: jm.moree@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS15/14774 - 15/0041646

Datum: 16 juni 2016

Geachte heer Fenger,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen bouw van een bedrijfs-/kantoorpand op de locatie Havenkade/Havenstraat in de gemeente Ridderkerk beoordeeld.

Advies BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch (voor)onderzoek op de locatie van de geplande nieuwbouw en adviseert de gemeente Ridderkerk dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder (verdere) archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevallsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag - de gemeente Ridderkerk - te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Ridderkerk (AWK 2013) wordt aan de locatie een redelijk hoge archeologische verwachting toegekend. De AWK geeft aan dat alle grondwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter en tevens dieper reiken dan 0,8 meter beneden maaiveld dienen te worden getoetst op de noodzaak van archeologisch onderzoek.

Voor het gebied is nog geen bestemmingsplan met een archeologieparagraaf voorhanden.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de nieuwbouw van een bedrijfs-/kantoorpand. De footprint van het pand is ruim 500 m². De nieuwbouw zal worden onderheid. De ontgravingsdiepte ten behoeve van de funderingen is niet bekend.

Het voorgaande maakt duidelijk dat de bodemverstoringen de toegestane verstoringmarges van oppervlakte en diepte zoals aangegeven op de AWK zullen worden overschreden; de bouwwerkzaamheden zouden daarmee een bedreiging kunnen vormen voor eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden. Toch adviseert het BOOR om geen



archeologisch onderzoek te eisen. De reden hiervoor is dat het gebied enkele jaren geleden tot een diepte van 2,5 meter is gesaneerd. Het is zeer aannemelijk dat hierbij de stratigrafische niveaus met de hoogste archeologische verwachting zijn verdwenen. De kans dat bij de nieuwbouwwerkzaamheden waardevolle archeologische resten worden aangetast, wordt dan ook als zeer klein ingeschat.

Mochten er wijzigingen in het bouwplan optreden, specifiek een vergroting van het bouwvlak en/of de diepte van de verstoring, dan dient het opnieuw door het BOOR te worden beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam