

Reacties omwonenden info avond project 't Ronde Sant

Datum info avond: 9 maart 2022

Nr.	Adres	Reactie
1	Stevinstraat	De bebouwing dichtbij ons huis gaat van 1 laags naar 4 laags. Dit neemt in de zomer maar vooral in de winter veel zon weg bij onze huizen (waarde vermindering en minder woonplezier). De bewoners van Aafje (tegenover mijn huis) bezorgen ons af en toe overlast (schreeuwen). Met de huidige plannen wandelen deze mensen straks langs onze tuinen. We missen in de huidige plannen aan aanzicht van de Stevinstraat. Wij wonen het dichtstbij. Een belangrijke stakeholder. Wij vinden het bijzonder dat na 25 jaar alles al plat moet. Wij onderhouden onze huizen blijkbaar beter. De kosten voor nieuwbouw zijn veel hoger dan goed onderhoude. De parkeerplaats zou mogelijk een ondergrondse parkeerplaats kunnen zijn.
2	Stevinstraat	Parkeergarage toepassen, hierdoor geen parkeerplekken op het terrein. Het gebouw van Aafje groter zodat er 1 tot 2 verdiepingen af kunnen. Van 1 naar 4 hoog geeft veel minder zon in de tuin (Stevinstraat), effect op zonnepanelen en waardevermindering huis
3	Stevinstraat	Gebouw welzijn/kdv max. 1 verdieping, zoals huidige gebouw aan zijde 2 kappers Stevinstraat en verder naar oostkant. Een gebouw van meer dan 1 verdieping zal veel schaduw geven voor bewoners Stevinstraat en inkijk/minder privacy aangezien onze woonkamer en tuin aan de oostkant van ons huis is. Dit zal zorgen voor minder woongenot, waardevermindering van het huis e.d. Bovendien zullen we in de toekomst zonnepanelen moeten. De kant waar de nieuwe gebouwen komen is de kant waar de meeste zon is (nu nog) en dus het meeste zal opleveren.
4		Het gebouw 2 x 10 studio's verder van de sloot af (waar nu de inrit is)
5		Hoogbouw te dichtbij en te hoog, te weinig parkeerplaatsen. Hoogbouw richting Molendijk
6	De Reyer	Wat doet de hoogte van de het complex van Wooncompas mvoor het licht en uitzicht / privacy van onze woning?
7	Stevinstraat	Teleurgesteld dat gebouw van 1 hoog naar 4 hoog gaat. Gevolg hiervan is minder zon, altijd inkijk en waardevermindering van je huis. Woongenot zal minder worden.
8		De bocht bij fase 1. Kan de bocht onderhanden worden genomen? De verkeersveiligheid en oversteken van kinderen is erg wenselijk . Dit is nu niet veilig. Nieuwe locatie Mundo en dichtbij sociale huur controle pedofielen. Denk aan Amersfoort en de maatschappelijke onrust. Is VOG noodzakelijk om sociale woning te betrekken?
9	Stevinstraat	Huidige situatie is overbuur van 1 verdieping wordt 4 verdiepingen. Gevolg waardevermindering van huidige woning. Verlies van zonlicht i.v.m. zonnepanelen. Er moet een zonnestudie komen. Huidige woongenoot wordt totaal verziekt
10		Een flat (van 10 hoog) geeft overlast. Hoe denkt men de overlast voor omwonenden te beperken op het gebied van privacy (50 meter afstand), uitzicht (wordt ernstig beperkt), zon (wij komen in de schaduw zijde), parkeren (binnendijk Aaf al problemen en nu nog 100 plaatsen erbij)
11	Asserpark	Flatgebouw van 10 hoog is niet acceptabel op deze locatie. We hebben een appartement aangekocht in het nieuwbouw project Binnenrijk met de kennis van nu zouden wij dit nooit hebben gekocht. Dit geldt voor (bijna) alle nieuwe bewoners van dit project. Vervuiling van uitzicht, te vol gebouwd, we zien problemen aangaande verkeer en parkeergelegenheid.
12	Erasmuspark (Palladio)	Wordt er rekening mee gehouden de hoogte van het gebouw en de wind tussen het nieuwe gebouw en de Palladio? Wij hebben geen zon meer en helemaal geen uitzicht meer. En te weinig parkeerplaatsen, staat nu al helemaal vol van het personeel 't Ronde Sant.
13	Erasmuspark	Het plan absoluut afgekeurd. Het 10 hoge appartementsgebouw is absurd. Bovendien zou het, als het hele plan een kwart slag zou draaien al beter uitvallen voor zowel Palladio al de nog te bouwen laagbouw. De zon wordt totaal weggehaald
14	Midden Molendijk	Kan er een zonnerekening gemaakt worden en gedeeld met de omwonenden?
15		Wij zouden graag op de hoogte gehouden willen worden van de ontwikkelingen
16	Erasmuspark	Ik van het plan niet een alle mensen kijken tegen een muur aan. Waarom niet een kwartslag draaien en geen 10 hoog t.o.v. gebouw. Haalt alle zon weg van de bewoners.
17		Erg boos, woon met plezier al 24 jaar in Palladio. Voorstel hoogbouw te draaien naar de Hugo de Grootstraat en iets lager. Te weinig parkeerplaatsen en denk aan de zon
18		De gemeente maakt stuk grond vrij in Ridderkerk, voorkeur waar een sportclub nu gevestigd is. Sportclub wordt uitgekocht om aan de buitengrens een nieuw complex te bouwen. 't Ronde Sant wordt op de vrijgekomen grond opnieuw gebouwd met de oorspronkelijke vorm als uitgangspunt. Streven naar 160 PG plaatsen op de begane grond en 1ste verdieping (met zorghotel onderdeel van PG thuisbewoners waarbij de mantelzorgers op vakantie willen). Vrijgekomen stuk wordt door Wooncompas en Pameijer ontwikkelen van appartementen met maximaal 4 verdiepingen. Omwonenden blij, sportclub blij, 't Ronde Sant blij, Wooncompas blij, Pameijer blij, gemeente blij
19		Bezorgheid over zon, privacy en parkeer ruimte. Laagbouw is geen probleem, 10 lagen is onbespreekbaar. Tip: oude huidhoudschool terrein, kan je prachtig bouwen. Helaas niet alle adressen binnen de Kring uitnodiging bezorgd. AUB actieve communicatie vanuit de gemeente op de huisadressen van omwonenden
20		Verbouwen 't Ronde Sant prima, maar geen 10 verdiepingen flat voor het Palladio
21		Het gebouw niet 10 hoog maken maar 4 hoog
22	Stevinstraat	Parkeerkplaatsen in het midden verplaatsen naar sloot aan de achterkant van de Stevinstraat 20. Krijgen de mensen van de Stevinstraat minder last van minder privacy en vermindering van zonlicht
23	Stevinstraat	Gebouw 2 x 10 pg-studio's meer van de sloot af. Waarom zo dicht op de huizen van de Stevinstraat? Dit is een groot verlies van privacy en zonlicht. Er komt hierdoor ook een waardevermindering op het huis. En wat wordt de overlast tijdens de bouw?
24	Erasmuspark	Op de 1ste plaats zijn wij zeer ontstemd dat de naaste bewoners uit de combinatie van 3 maart j.l. de plannen moesten vernemen en pas zo laat per post een uitnodiging voor deze avond hebben ontvangen. Met de bouw van een appartementen complex van 10 hoog op amper 20 meter van appartementen complex Palladio. De helft van deze bewoners kijken op het te bouwen 10 hoge complex. Het te bouwen 10 hoog complex verplaatsen waar nu de laagbouw van 't Ronde Sant is.
25	Korhoen	Toekomstige bewoner Binnenrijk

26	Stevinstraat	De hoogte van gebouw 4 hoog en 10 hoog geen optie. De overlast tijdens de bouw o.a. heien, niet voldoende zon meer, geen privacy in de tuin
27	Stevinstraat	Meeste zorgen hebben we over de hoogte van het plan. Uitzicht op een gebouw van 4 en 10 hoog i.p.v. 1,5 hoog. Door de hoogte hebben we straks inkijk in de achtertuin. Andere zorg is de overlast tijdens de bouw. Van 2024 t/m 2030 in de herrie van heien, vrachtwagens, sloop, stof en verkeershinder. Waardevermindering van het huis
28	Erasmuspark	Een fel protest namens alle bewoners van Palladio tegen de geplande hoogbouw van 10 etages vlakbij ons gebouw. Wij zullen hier dan ook als VvE ernstig bezwaar tegen aantekenen!
29		Geen 10 hoog maar 3 hoog, passend in de omgeving. Gymzaal i.p.v. 10 hoge flat en op de plek gymzaal 30 extra woningen. Dat het 1 of 2 lagen hoger is dan nu snap ik, maar 10 is veel te hoog. Bouw de flats in de wijk waar dat gewoon kan zoals op de Knarrenhof, daar mag je 18 meter hoog bouwen volgens het bestemmingsplan
30		Keuze is gemaakt voor een kleine footprint van de toren t.o.v. de footprint van het groen en parkeren. Ik zou de keuze graag aangepast zien om de hoogte te beperken. Verzoek aan de gemeente om alle stappen in het proces actief met de omwonenden te delen. Niet hen zelf op zoek laten gaan naar documentatie (besluiten)
31		10 hoog = te hoog. Voor hoogbouw = plek verkeerd. Maak sporthal Drievliet woningen en sporten op sportvelden in heel Ridderkerk. Lost de woningnood al een stuk op. Logistiek ook niet logisch. Te weinig parkeerplekken. Om dat betaalbaar te maken = laagbouw. Parkeerprobleem is nu al.
32	Stevinstraat	Ik ben het niet eens dat er vier hoog gebouwd gaat worden tegenover mijn woning. Alle zon en privacy wordt weggenomen door deze plannen en waarde vermindering.
33		Footprint i.r.l tot parkeren
34	Erasmuspark	Net een duur huis gekocht, mooi uitzicht en veel zon. Straks niet, zal toch niet! Ik ben dus gigantisch tegen de 10 hoogbouw. Gigantische waardevermindering van ons net gekochte huis. Wij genieten nu eindelijk, na jaren hard werken, moeilijke periodes (wie niet?) van ons welverdiende geld, rust en de heerlijke momenten van 1ste zonnetje (laaghangend) in 't voor en najaar. Straks pas veel later en ons uitzicht uit de woonkamer. Bij iemand binnen kijken op 7 hoog. Dacht het niet. Zeg eens eerlijk: wat zou u doen als dit naast uw huis zou komen te staan? Net hoorden we van Aafje wel 2 hoog wilde blijven, maar er is niet voldoende woonoppervlak. Tip: woontoren weg. Mundo en Aafje een knusser en veel mooiere plek: een stukje dorpsgemeedelijkheid en groen. Mag toch wel? Is nodig. Waarom krijgt niet iedereen een uitnodiging? Enkele wel en wij niet. Volgende keer wel graag. Denk a.u.b. niet dat ik kleinere huisShoudens geen leuk huis gun, tuurlijk, maar ooit was Ridderkerk landelijk en nu niet meer. Kijk eens naar Rijsoord, net over het viaduct. Zo te zien op deze avond sta ik zeker niet alleen en hoop er persoonlijk antwoord op te krijgen. Weg = straks onze privacy. Help inkijk. Nu zo heerlijk vrij. Bouw niet alles vol, zorg voor groen en denk aan de ander
35	Erasmuspark	Het Ronde Sant is verouderd, te kleine kamers, geen douche en soms 2 op een kamer. Aafje heeft geen geld voor nieuwbouw daarom is er een nieuw plan gemaakt samen met Aafje en Wooncompas. Om aan financiën te komen is er een ontwerpplan gemaakt met inpassing van sociale woningbouw op een klein perceel. Het appartementen gebouw moet 30 meter hoog en 55 meter breed en 16 meter diep worden om 60 woningen te kunnen huisvesten. Dit vind ik onacceptabel. Dat aantal is weer nodig om voldoende geld te genereren om nieuwbouw van het verzorgingshuis 't Ronde Sant te kunnen betalen. Nu blijkt het appartementen gebouw veel te groot voor dit project, je kan er mee schuiven wat je wil, maar op elke plaats geeft het weer ruimtelijke problemen. Ik protesteer dan ook zeer sterk, het is een slecht plan. Het verzorgingshuis wordt weggestopt achter een enorm appartementen gebouw met uitzicht op heel veel parkeerplaatsen. Als bewoner van Palladio is het een catastrofe om van de 4de verdieping op korte afstand tegen een muur te moeten kijken van 30 bij 16 meter. Ook 17 medebewoners vinden het onacceptabel. Als alles op alles gezet wordt om geld te vinden voor 't Ronde Sant dan zijn deze hele vervelende ontwikkelingen niet nodig. Een vindingrijke renovatie van het bestaande pand met zijn mooie binnen tuin is ook een optie, van medewerkers van Aafje hoeft het pand niet plat
36	Hugo de Grootlaan	Hierbij willen wij reageren op het schrijven betreft nieuwbouw ontwikkelingen van 't Ronde Sant aan de Hugo de Groothof 1. Een hoog flatgebouw van tenminste 9 etages past totaal niet binnen het ons beeld van het huidige Binnenrijk project, wat juist enorm veel rust uitstraalt en in balans is met de rest van de omgeving. Ons inziens verstoord een zeer brede en hoge flat van 9 etages hierin enorm het totaal evenwicht van Binnenrijk. Deze flat zal zeker aan de westzijde van nieuwbouwproject 'De Reijer' betreft licht en uitzicht een zeer storende factor zijn. Zo ook bij de huidige woingen aan de Stevinstraat
37	Erasmuspark	Samenvatting brief: - Uitzicht en privacy - Schaduwwerking / beperking zonlicht - Versterkte (zuigwind) - Waardedaling woningen - Parkeerproblematiek