



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Geerpolder Rijsoord	Gemeenteraad: 13 april 2023	Zaaknummer: 435706
	Commissie Samen Wonen 30 maart 2023	

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 7 maart 2023;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening

Interimwet stad- en milieubenadering;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Geerpolder Rijsoord', de melding en het ontwerp stap 3-besluit, het ontwerpbesluit hogere waarden en het beeldkwaliteitsplan vanaf 25 december 2022 tot en met 2 februari 2023 ter inzage heeft gelegen;
- iedereen gedurende deze periode zienswijzen op deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;
- er zeven zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- de zienswijzen zijn beantwoord in de nota zienswijzen die is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan;
- de ingediende zienswijzen op twee punten aanleiding geven om het plan te wijzigen;
- het plan ambtshalve op een aantal punten is gewijzigd;
- een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de nota zienswijzen;
- dat op grond van artikel 2 van de Interimwet stad- en milieubenadering de gemeenteraad bevoegd is tot het nemen van een besluit strekkende tot afwijking van milieukwaliteitsnormen voor het milieuaspect geluid;
- dat de rapportage 'Geerpolder Rijsoord – onderbouwing stap 3 besluit' van ingenieursbureau DGMR, kenmerk M.2020.0792.01.R001, d.d. 27 oktober 2022 een motivering bevat waaruit blijkt dat voor achttien woningen in het plangebied ontheffing nodig is van de voor Rijkswegen maximaal toelaatbare waarde van 53 dB Lden (na aftrek artikel 110g Wgh) op grond van de Wet geluidhinder;
- dat binnen het plangebied ondanks de hoge geluidbelasting sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woonklimaat. Door aanpassingen in het ontwerp is een zo doelmatig mogelijk ruimtegebruik gerealiseerd, daarnaast worden de volgende compenserende maatregelen getroffen:
 1. alle 18 woningen beschikken over minimaal één geluidluwe gevel op de begane grond.
 2. er gelden strengere eisen ten aanzien van luchtgeluidisolatie en geluidwering van de gevel.
- met een maximale geluidbelasting van 59 dB Lden vanwege de Rijkswegen wordt voldaan aan onze ambitiewaarde van 59 dB Lden uit het Actieplan geluid;

- burgemeester en wethouders op grond van de Wet Geluidhinder besloten hebben hogere waarden vast te stellen voor de overige 58 woningen;
- er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen, 6 weken ter inzage te leggen en op te nemen in de Welstandsnota.
2. Met inachtneming van de in dit voorstel en in de rapportage 'Geerpolder Rijsoord – onderbouwing stap-3 besluit' geschetste overwegingen, in te stemmen met het stap-3 besluit met daarin de volgende beslispunten:
 1. Voor 18 woningen in het plan Geerpolder – Rijsoord af te wijken van de maximale ontheffingswaarde die de Wet geluidhinder kent voor nieuwe woningen bij Rijkswegen tot ten hoogste 59 dB L_{den} vanwege de geluidbelasting van de A15 en A16.
 2. Maatregelen te treffen ter beperking/compensatie van de hogere geluidbelasting:
 - De 18 woningen beschikken over minimaal één geluidluwe gevel op de begane grond;
 - Strengere eisen te stellen ten aanzien van luchtgeluidisolatie en geluidwering van de gevel, deze eisen zijn 5 dB strenger dan de betreffende eisen uit het Bouwbesluit.
 3. Burgemeester en Wethouders op te dragen bij het nemen van besluiten, zoals omgevingsvergunningen, uit te gaan van de onder 1 genoemde afwijking.
3. Het bestemmingsplan Geerpolder Rijsoord gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BP2022RVRGEERLAAN-VG01
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 13 april 2023.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,

A. Attema