

**RAADSBSLUIT**

Onderwerp: Vast te stellen bestemmingsplan locatie 'De Oude Boomgaert'	Gemeenteraad: 23 mei 2019	Zaaknummer: 52932
	Commissie Samen Wonen 9 mei 2019	

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van College van burgemeester en wethouders op 9 april 2019;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikelen 3.8 en 6.12;

overwegende, dat

het ontwerpbestemmingsplan locatie 'de Oude Boomgaert', ontwerpbesluit Hogere Waarden en het ontwerp beeldkwaliteitsplan vanaf 20 december tot en met 31 januari 2019 ter inzage hebben gelegen;

iedereen gedurende deze periode zienswijzen op deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

er één zienswijze is ingediend;

de zienswijze is beantwoord in de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen (bijlage bij toelichting van het bestemmingsplan);

naar aanleiding van de zienswijze het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit en beeldkwaliteitsplan niet is gewijzigd;

ambtshalve het bestemmingsplan is gewijzigd;

een overzicht van deze wijzigingen in het raadsvoorstel is opgenomen;

het bestemmingsplan een ontwikkeling met 66 nieuwbouwwoningen mogelijk maakt en een bestaande bedrijfswoning omzet naar een burgerwoning;

burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder besloten hebben hogere waarden vast te stellen;

er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'De Oude Boomgaert' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BP2018DeJong-VG01.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen, 6 weken ter inzage te leggen en op te nemen in de Welstandsnota.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 23 mei 2019.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,

mw. A. Attema