

Raadsvergadering, 1 november 2010

agendapunt



De raad van de gemeente Reeuwijk,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2010,

overwegende dat tijdens de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Zoutman e.o. van 13 november 2008 tot en met 24 december 2008 in het kader van de inspraakprocedure vier schriftelijke reacties zijn ingediend;

dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (destijds nog artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening) het voorontwerpbestemmingsplan is toezonden aan het Hoogheemraadschap van Rijnland, de Provincie Zuid-Holland, de Vrom-inspectie en 12 andere instanties;

dat de inspraakreacties en de reacties in het kader van het vooroverleg zijn weergegeven en beantwoord in de Nota inspraak en de Nota overleg, als opgenomen in hoofdstuk 11 van de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zoutman e.o.' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 13 zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2010, met bijbehorende "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Bedrijventerrein Zoutman e.o." en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, alsmede de 'Notitie ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zoutman e.o.'

overwegende, dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot de ontvankelijkheid/niet-ontvankelijkheid, gegrond- en ongegrondverklaring kan verenigen;

dat de gemeenteraad op 1 november 2010 een amendement heeft aangenomen om de afstand tussen de gebouwen en de sloot tussen de Einsteinstraat en Edisonstraat vast te stellen op minimaal 1 meter, met uitzondering van de delen waar reeds met vergunning tot aan de sloot is gebouwd;

overwegende dat op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a geen noodzaak is tot het vaststellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

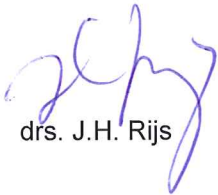
## **besluit:**

- De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- Conform de 'Nota beantwoording zienswijzen':
  - Zienswijze 1, 7, 8, 10 en 13 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
  - Zienswijze 3, 4 ongegrond te verklaren;
  - Zienswijze 2, 5, 6, 9, 11, 12 gegrond te verklaren
- Besluiten dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen;

- Te verklaren dat geen provinciale dan wel rijksbelangen met dit plan gemoeid zijn en derhalve de inspecteur en Gedeputeerde Staten verzoeken de termijn voor een reactieve aanwijzing voor dit plan in te korten;
- Vast te stellen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zoutman e.o. met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0595.BedrterZoutman10-BP80 met de wijzigingen zoals benoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2010 en in de bijbehorende 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zoutman e.o.' alsmede in de Notitie ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zoutman e.o.' alsmede met het ingediende amendement om de afstand van de gebouwen tot de sloot tussen de Einsteinstraat en de Edisonstraat vast te stellen op minimaal 1 meter vanuit de sloot met uitzondering van de delen waar reeds met een bouwvergunning tot aan de sloot is gebouwd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reeuwijk,  
gehouden op 1 november 2010,

de griffier,



drs. J.H. Rijs

de voorzitter,



J. Elzinga