

Dhr. A.J. Waverijn
Westeind 134
3351 AR Papendrecht

Heerjansdam, 10 oktober 2021,

Ons kenmerk: 687873.JDG

Betreft: Verklaring verwijderde verhardingen Westeind 134 Papendrecht

Geachte heer Waverijn,

Ingevolge uw verzoek betreffende verwijderen verharding perceel Westeind 134 te Papendrecht delen wij u mede dat wij in week 27 van 2021 de fundering en de tegelvloer van de orangerie in uw tuin hebben verwijderd en afgevoerd, alsmede het omliggende tegelpad. Het aantal afgevoerde m2 verharding in week 27 van 2021 bedroeg circa 65 m2. Op 3 september 2021 hebben wij het houten tuinhuis met tegelvloer en voorliggend plateau in uw tuin afgebroken en afgevoerd. Het aantal afgevoerde m2 verharding op 3 september 2021 bedroeg circa 10 m2.

Wij hopen u hiermee voldoen te hebben geïnformeerd, verblijven wij.

Hoogachtend,

SCHOTGROEP Aannemingsbedrijf B.V.

J. de Groot



Westeind 134 PAPENDRECHT

Biedprijs vanaf € 550.000 k.k.

Omschrijving

Let op: dit betreft een scherpe bieden vanaf prijs!

Half vrijstaande woning op een unieke locatie van maar liefst 1599 m² eigen grond, een woonoppervlakte van 195 m² en een inhoud van 643 m³. Privé parkeerplaatsen langs de weg, tevens ruimte voor 2 auto's naast de woning. Scholen, shopping en theater binnen handbereik. Enkele minuten gelegen van de A15 en de N3 richting Rotterdam of Breda. Op loopafstand van de waterbus naar Dordrecht, Sliedrecht en Rotterdam.

Zaterdag 01 december as vrije inloop van 11.00 tot 13.00 uur.

Rust, ruimte en privacy zijn de kenmerken die ruimschoots van toepassing zijn op dit exceptionele project met 3 ruime slaapkamers. De royale voor- en achtertuin zijn aangelegd met oog voor detail.

De orangerie van 50 m² geeft een extra mogelijkheid tot een heerlijke leefruimte, atelier of bijvoorbeeld plantenkas.

Nieuwsgierig geworden, we maken graag voldoende tijd om deze uniek gelegen woning te bezichtigen.

Indeling:

Stijlvolle entree met toegang tot inpandige berging, toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Het woongedeelte heeft een sfeervolle indeling; aan de voorzijde een zitgedeelte met openhaard op gas. De achterzijde heeft een eethoek met schuifpui, keuken en doorloop naar de tuinkamer met prachtig uitzicht op de vijver, de overkapping en heel veel groen. Openslaande deuren geven toegang tot de tuin.

Siematic keuken met Corian werkblad, vaatwasser, oven, combimagnetron, koel- en vriescombinatie en elektrisch koken.

De gehele beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming..

Eerste verdieping:

Ruime lichte overloop met toegang tot twee slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping.

Ruime stijlvol ingerichte slaapkamer met een op maat gemaakte linnen- en garderobekast achter 4 grote glazen schuifdeuren. Strak gestucte wanden en plafond maken het geheel. Openslaande deuren naar het balkon.

De tweede slaapkamer kijkt uit over de achtertuin en omgeving.

Badkamer met ligbad, douche, badmeubel met dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Voorzolder met opstelplaats voor cv-ketel (2017) en aansluiting voor was- en droogcombinatie.

Aan de voorzijde een ruime slaapkamer met hoog plafond en veel lichtinval. Op deze verdieping is op simpele wijze een vierde slaapkamer te realiseren.

Tuin.

Voortuin

De voortuin meet vanaf dijkniveau tot aan de voorgevel maar liefst 25 meter, wat veel privacy waarborgt.

Achtertuin

De achtertuin is een oase van rust en privacy. Direct in het oog springend is de vrijstaande, hoge overkapping met terras. Diverse waterpartijen, stroompjes, bamboe en gevormde bomen bepalen de bijzondere ambiance. In het midden een gesloten tuinhuisje in oosterse stijl.

Algemeen:

Bouwjaar 1989

Perceel van maar liefst 1599 m2 eigen grond

Woonoppervlak 195 m2

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Uitstekend onderhouden woning met houten kozijnen uitgevoerd met dubbele beglazing.

Nieuwe cv-installatie uit 2017

Oplevering:

in overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

