



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

WESTEIND PAPENDRECHT

Opdrachtgever:

Aeres milieu

Projectnr:

AER025

Datum:

1 oktober 2021

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

WESTEIND PAPENDRECHT

Opdrachtgever:	Aeres milieu
Projectnr:	AERO25
Rapportnr:	20211001-AERO25-RAP-BMZ 2.0
Status:	Definitief
Datum:	1 oktober 2021

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
B. Deckers

Verificatie:
P. Coenen

Validatie:
P. Coenen



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	SITUATIE	9
3	BEOORDELING	11
3.1	Bedrijven en milieuzonering	11
3.2	Omgevingstype en milieucategorie	12
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving	12
4	CONCLUSIE.....	14

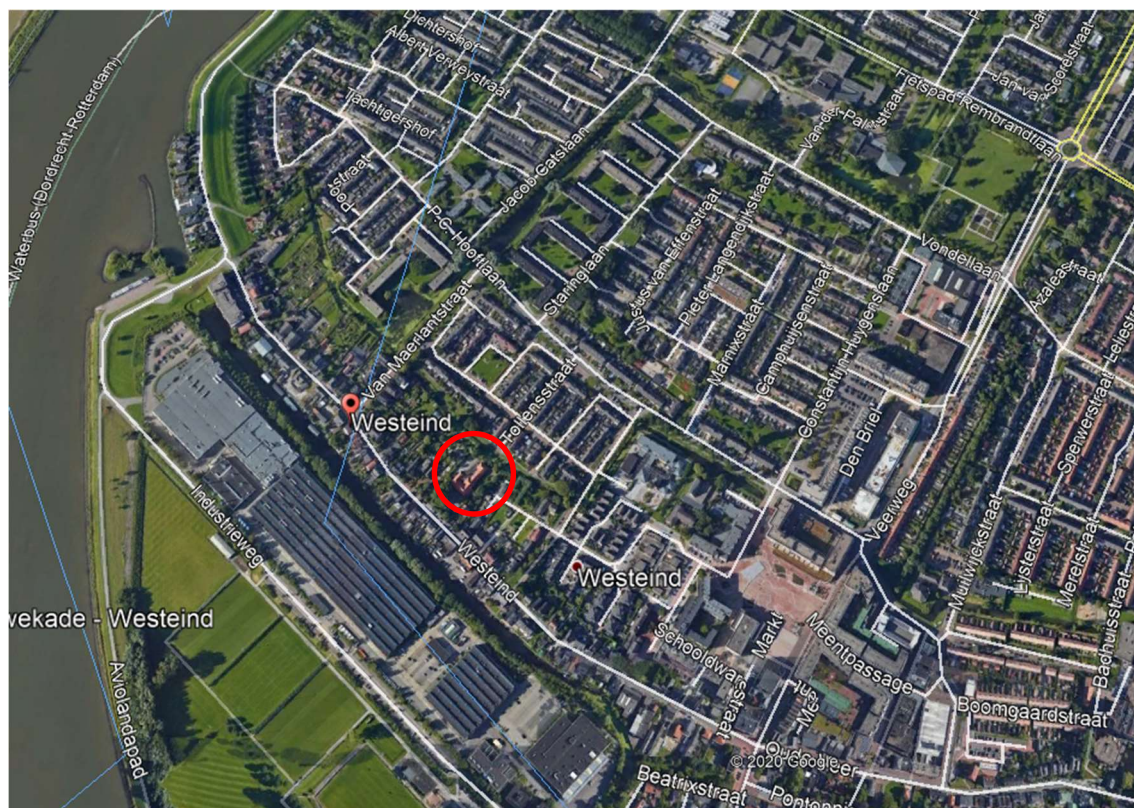
1 INLEIDING

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een quickscan uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een woningbouwplan aan de Westeind te Papendrecht. Het plan omvat de transformatie van een school naar vier woningen en de realisatie van twee woningen op het naastgelegen perceel.

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Het plan is gelegen aan de zuidwestzijde van Papendrecht. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging van het plangebied

3 BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

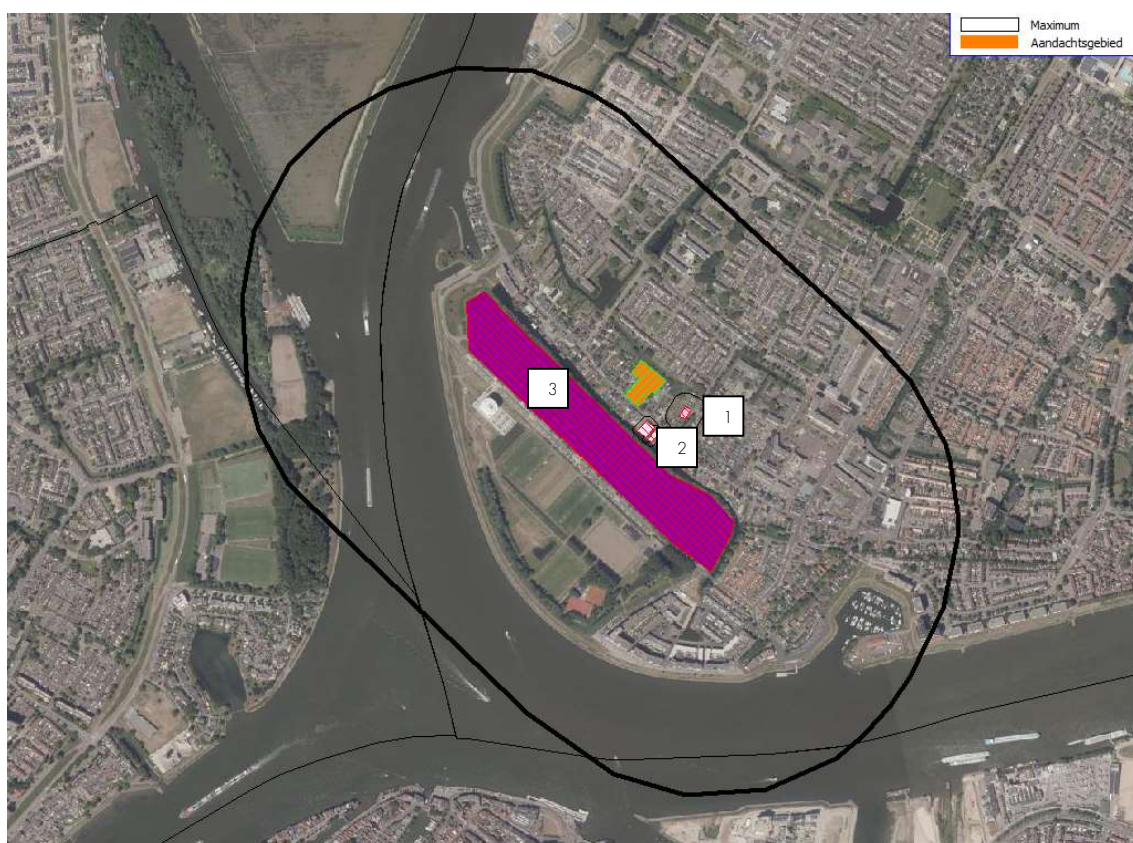
De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De planlocatie is gelegen in een woonomgeving. Ten zuiden van dit woongebied bevindt zich een bedrijventerrein. Op basis van de aanwezige woonfuncties in de omgeving van het plangebied wordt deze omgeving getypeerd als rustige woonwijk.

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

In afbeelding 2 zijn de diverse bestemmingen, met uitzondering van wonen, in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Ligging plangebied en woonbestemmingen in de omgeving

Aan de roze/rood gearceerde gebieden zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan danwel beheersverordening de volgende functies toegekend:

1. Maatschappelijk (openbaar bestuur, dienstverlening van overheidswege, sociale en culturele doeleinden (incl. sportvoorzieningen), godsdienstuitoefening, onderwijs en medische doeleinden, daaronder tevens begrepen bijzondere woonvormen zoals bejaardentehuizen en woonzorgcomplexen); Hiervoor is een maximale milieucategorie 2 aangehouden
2. Wonen met detailhandel. Hiervoor is een maximale milieucategorie 1 aangehouden.
3. Bedrijventerrein, functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging transportmiddelen waaronder vliegtuigen, producten van metaal en kunststof" tot maximaal milieucategorie 5.1 milieucategorie van deze gronden is aangesloten bij de vastgestelde maximale milieucategorie in het bestemmingsplan. In de toelichting bij het bestemmingsplan is in paragraaf 6.3 opgenomen dat "de bestaande bedrijfsmatige activiteiten van Fokker zijn uitgezonderd van zoning".

Tevens geldt voor deze gronden een functieaanduiding risicovolle inrichting. Op het aspect externe veiligheid wordt verder ingegaan in de quickscan externe veiligheid (rapportnummer 20200917-AERO25-RAP-EV 1.0, d.d. 17 september 2020 door Kragten).

Het groen gearceerde gebied is het plangebied. Uit afbeelding 2 blijkt dat de richtafstanden van Fokker reiken tot over het plangebied. Zoals reeds aangegeven is dit bedrijf voor de bestaande bedrijfsactiviteiten uitgezonderd van zonering. Tussen het plangebied en het bedrijf zijn reeds woningen aanwezig, waardoor het bedrijf reeds in haar milieu-uitstraling is beperkt. Hierdoor kan er van uit worden gegaan dat binnen het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4 CONCLUSIE

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een quickscan uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een woningbouwplan aan de Westeind te Papendrecht. Het plan omvat de transformatie van een school naar vier woningen en de realisatie van twee woningen op het naastgelegen perceel.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een rustige woonwijk.

Uit de beoordeling volgt dat de richtafstanden van het zuidelijk gelegen bedrijventerrein van Fokker tot over het plangebied reikt. In het vigerende bestemmingsplan zijn de bestaande activiteiten van Fokker uitgezonderd van zonering. Tussen het bedrijf en het plangebied zijn reeds woningen aanwezig waardoor het bedrijf reeds is beperkt. Ter plaatse van het plangebied zal dan ook sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Tot slot wordt opgemerkt dat op het bedrijventerrein ten zuiden van het plangebied (Fokker) een risicovolle inrichting is toegestaan. Op het aspect externe veiligheid wordt ingegaan in de quickscan externe veiligheid.