

Verzonden

05 JULI 2018

Van Heteren Groep B.V.
T.a.v. de heer J. van Heteren
Matena 3
3356 LG PAPENDRECHT

datum 3 juli 2018
behandeld door De heer B. Seelen
ons kenmerk 2010221
doorkiesnummer (078) 770 6355
onderwerp Begeleidende brief
ontwerp-
omgevingsvergunning
Matena 3.

Geachte heer Van Heteren,

U heeft op 24 januari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van twee nieuwe bedrijfsgebouwen verdeeld over twee blokken op het perceel Matena 3 te Papendrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2010221. In deze brief informeren wij u over de procedure.

Voornemen omgevingsvergunning te verlenen

Uw aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosteind. Op het perceel ligt de bestemming 'Bedrijventerrein' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Het bouwplan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan voor het aspect bouwhoogte. Uw aanvraag omgevingsvergunning moet tegelijkertijd worden aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan. Ons college is voornemens de afwijking te verlenen.

Voordat wij over kunnen gaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning, moet de ontwerpvergunning inclusief buitenplanse afwijking ter inzage worden gelegd. Daarom ligt de ontwerpvergunning inclusief buitenplanse afwijking met bijbehorende stukken met ingang van 12 juli 2018 zes weken ter inzage. De ontwerp omgevingsvergunning hebben wij bijgevoegd.

Publicatie

De terinzagelegging zal in het Papendrechts Nieuwsblad en de Staatscourant van woensdag 11 juli 2018 worden gepubliceerd. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze omtrent het plan aan ons college kenbaar maken.

Na de terinzagelgging zullen wij, met inachtneming van eventuele zienswijzen, een definitieve beslissing nemen op de aanvraag omgevingsvergunning inclusief buitenplanse afwijking.

Nadere informatie

Voor meer informatie over de behandeling van uw aanvraag, kunt u contact opnemen met de heer B. Seelen, telefoonnummer 078-770 6355 of e-mailadres: B.Seelen@Papendrecht.nl. (Bereikbaar van maandag t/m donderdag).

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

N.A.M. op de Laak

Bijlagen

- Ontwerp omgevingsvergunning inclusief buitenplanse afwijking;