

Besluit hogere waarden geluid - Wet geluidhinder

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PAPENDRECHT

1. Inleiding

Een initiatiefnemer is voornemens op een braakliggend perceel, Visschersbuurt 154 (perceel sectie B nr. 4187) in Papendrecht een nieuwe woning te realiseren. Omdat deze woning niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, is een ruimtelijke procedure noodzakelijk.

Omdat de woning is gelegen binnen de geluidszone van de N3, de Kamerlingh Onneslaan en de Willem Dreeslaan is akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is ook het verkeer op de langs de locatie gelegen Visschersbuurt en J.R. Thorbeckesingel (30 km-wegen) in het onderzoek betrokken. Daarnaast ligt het plangebied ook binnen de geluidszone van het gezoneerde industrieterrein De Staart.

De ligging van de locatie ten opzichte van de wegen en De Staart is gepresenteerd in afbeelding 1.



Afbeelding 1 : Ligging plan ten opzichte van de beschouwde wegen en industrieterrein De Staart

De gemeente heeft geluidbeleid vastgesteld. Omdat een hogere waarde moet worden vastgesteld is ook getoetst aan de voorwaarden die in dit beleid zijn vastgesteld.

2. Wettelijk kader

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en industrie ter plaatse van de nieuw te bouwen woning getoetst worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt voor wegverkeerslawaaï 48 dB en 50 dB(A) voor industrielawaaï.

Bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde kan door burgemeester en wethouders een hogere waarde worden vastgesteld. Dit kan indien maatregelen, die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde of daaronder, niet mogelijk zijn. De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt 63 dB voor alle zoneplichtige wegen en 55 dB(A) voor industrieterrein De Staart.

De gemeente Papendrecht heeft geluidbeleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening'. Omdat een hogere waarde noodzakelijk is, moet worden getoetst aan de voorwaarden die in het gemeentelijk hogere waarden beleid zijn vastgelegd. In dit geval moet de woning beschikken over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. Indien een geluidluwe gevel niet mogelijk is, moet dit worden gemotiveerd.

3. Samenvatting akoestisch onderzoek

Door De Roever Omgevingsadvies is een akoestisch onderzoek opgesteld, te weten documentnummer: 20211076.v02 van 11 juli 2022.

Toets grenswaarden Wet geluidhinder

Uit deze berekening blijkt dat, wat het wegverkeer betreft, alleen het verkeer op de N3 een geluidbelasting veroorzaakt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de nieuw te bouwen woning. De geluidbelasting vanwege de N3 bedraagt maximaal 57 dB inclusief de reductie ex artikel 110g Wgh. Ook vanwege het industrieterrein De Staart wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De geluidbelasting vanwege De Staart bedraagt maximaal 54 dB(A). Dit betekent dat de maximale hogere waarden niet worden overschreden en dove gevels niet noodzakelijk zijn. Uit de resultaten van de N3 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde aan de westzijde van de woning op beide verdiepingen wordt gerespecteerd. De geluidbelasting vanwege de N3 bedraagt aan die zijde maximaal 48 dB. Het verkeer op de 30 km-wegen veroorzaakt evenmin een geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Voor het industrielawaaï blijkt dat de geluidbelasting aan de noordzijde (achtergevel) en westzijde ook voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Verder kan worden gesteld dat geluidreducerende maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld stil wegdek op de N3, verlaging verkeersintensiteit) of in de overdracht (bijvoorbeeld schermen) financieel niet doelmatig zijn gezien de zeer beperkte schaal van het project.

Toets voorwaarden gemeentelijk geluidbeleid

In het gemeentelijk geluidbeleid is beschreven onder welke voorwaarden de gemeente medewerking wil verlenen aan het vaststellen van een hogere waarde. Naast de toepassing van in aanmerking komende bron- en overdrachtsmaatregelen, is in het beleid beschreven dat elke woning moet beschikken over een geluidsluwe gevel en -buitenruimte.

Voor de nieuw te bouwen woning kan (aan de westzijde) zowel een geluidsluwe gevel als een geluidsluwe buitenruimte worden gerealiseerd, zodat voldaan wordt aan de voorwaarden uit het geluidbeleid. Uitgangspunt daarbij is wel dat de geluidsluwe buitenruimte aan de westzijde van de woning wordt gerealiseerd.

4. Conclusie

Op grond van bovenstaande samenvatting kan voor de woning aan de Vissersbuurt 154 een hogere waarde als gevolg van het wegverkeerslawaaï worden vastgesteld. Op basis van het akoestisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de N3 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) overschreden, echter wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB(A);
- ten gevolge van het industrieterrein De Staart wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) overschreden, echter wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB(A);
- de ruimtelijke ontwikkeling kan aangemerkt worden als een kleinschalige ontwikkeling;
- voor de woning is ten minste één geluidluwe gevel aanwezig;
- de gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}*) staat het verlenen van een hogere waarde niet in de weg.

5. Procedure

Procedure hogere waarde bij omgevingsvergunning met Afdeling 3.4 Awb stapsgewijs (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo)

Een hogere waarde neemt men altijd voor een ander besluit. Voor een omgevingsvergunning met hogere waarde geldt het volgende:

1. voor de hogere waarde: zienswijzen en daarna beroep in eerste en enige aanleg bij de Raad van State.
2. voor de omgevingsvergunning: zienswijzen, daarna beroep bij de rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Raad van State

Bij het vaststellen van een hogere waarde in het kader van een omgevingsvergunning moet het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Bij de omgevingsvergunning hoeft dit niet. Dit is wel aan te bevelen. Hierom zullen het Besluit Hogere waarde en de omgevingsvergunning tegelijkertijd ter inzage worden gelegd gedurende 6 weken.

6. Besluit vaststelling hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Papendrecht concluderen dat geluidreducerende maatregelen, om de geluidbelastingen te reduceren, niet mogelijk zijn en acht het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, hogere waarden vast te stellen.

De vast te stellen hogere waarden is in de hierna opgenomen tabel weergegeven.

Tabel 1 : Vast te stellen hogere waarden.

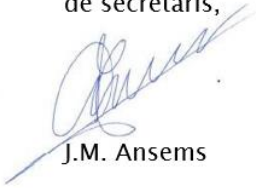
Bron	Geluidbelasting	Aantal woningen
N3	57 dB	1
De Staart	54 dB(A)	

Op de geluidbelasting voor de N3 is een reductie van 2 dB ex artikel 110g Wgh toegepast.

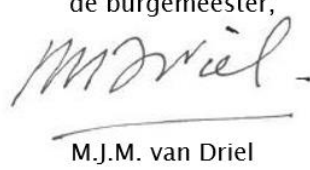
Ondertekening

Papendrecht,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris, de burgemeester,



J.M. Ansems



M.J.M. van Driel

Bijlage(n) bij dit besluit

1 Akoestisch onderzoek De Roever Omgevingsadvies van 11 juli 2022