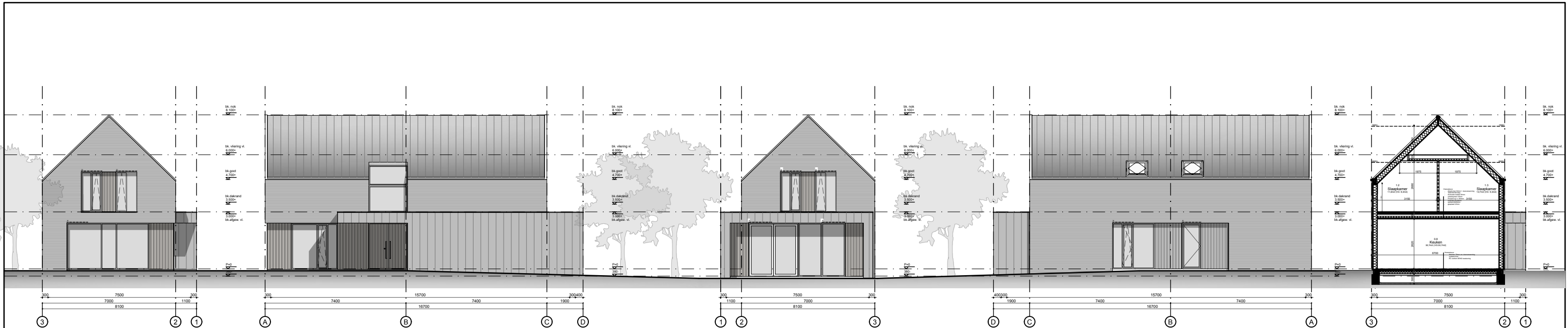


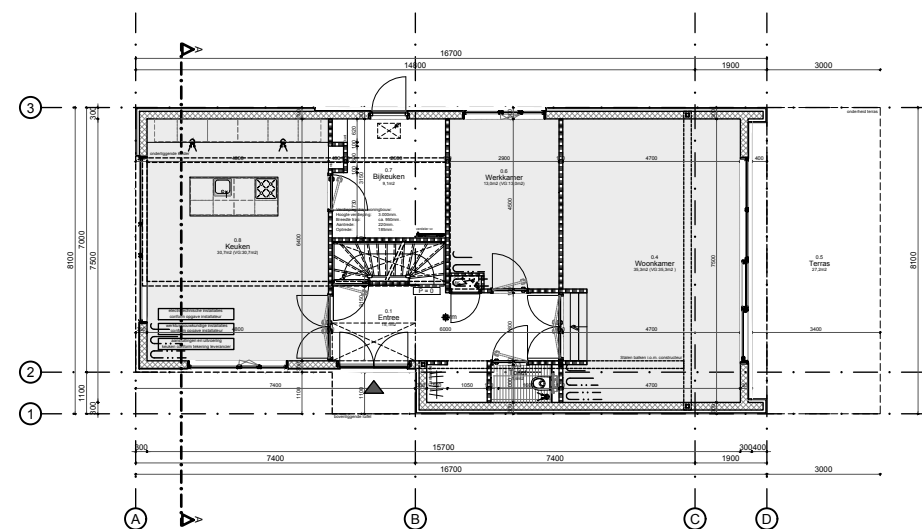


Voorgevel
schaal: 1:100

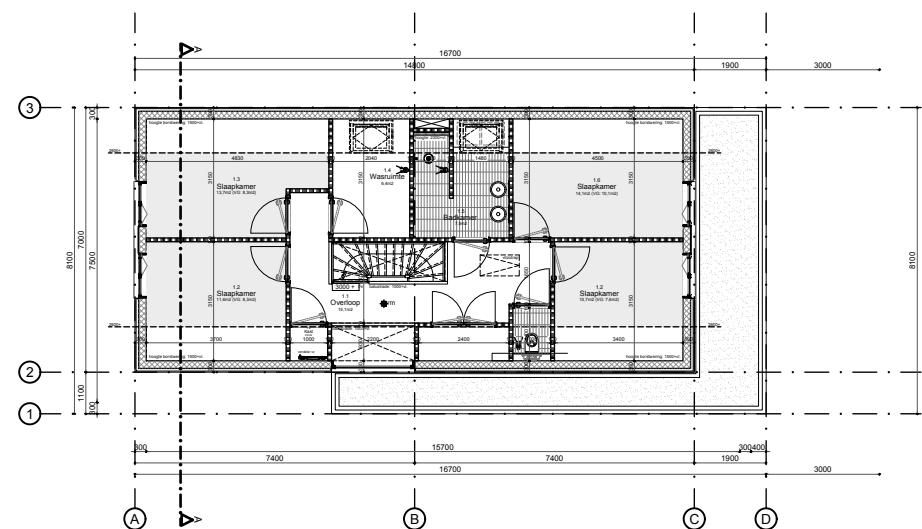
Zijgevel - rechts
schaal: 1:100

Achtergevel
schaal: 1:100

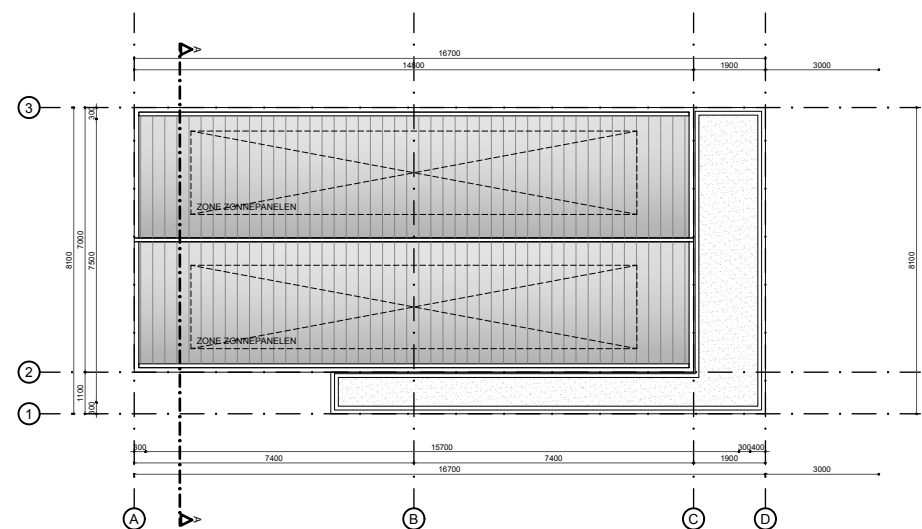
Doorsnede A.A
schaal: 1:100



Begane grond
schaal: 1:100



Eerste etage
schaal: 1:100



Dakplattegrond
schaal: 1:100

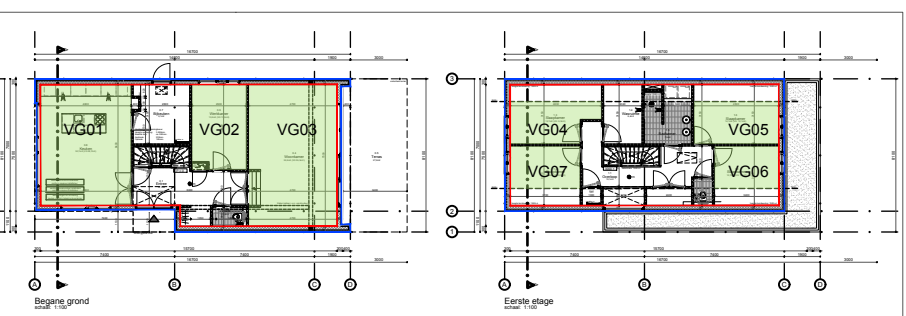


Kleuren- en materiaalschema

metsewerk (natuursteen/kwarsiet)	strips	lichtgrijs, gecoat
gevelbekleding	hout	platwood frake naturel
gevelbekleding	zink (lock)	donkergrijs (n.t.b.)
kozijnen	aluminium	RAL 7039 (kwartgrijs)
draaiende delen	aluminium	RAL 7039 (kwartgrijs)
ventilatoroosters	duco ZR15 og.	RAL 7039 (kwartgrijs)
voordeur	aluminium	RAL 7039 (kwartgrijs)
waterslag/muurafdekking/spekband	aluminium	RAL 7039 (kwartgrijs)
berging deuren	hout	RAL 7039 (kwartgrijs)
dakbedekking (plat dak)	zink	zwart
dakbedekking (hellend dak)	bitumen	antraciet
	dakpannen, vlak	

Oppervlakten

BVO / GO / VR (m²)	Onderste	Laag	BVO Oppervl.	GO Oppervl.	VR Oppervl.
Nieuwe situatie	begane grond	122.5 m²	109.6 m²	79.9 m²	
	eerste etage	103.6 m²	85.2 m²	13.5 m²	
	TOTAAL	226.1 m²	194.8 m²	93.4 m²	57% - vloerbet.



Renvooi

ALGEMEEN

grote plan te bouwen volgens het bouwbesluit 2012 en de daarin genoemde NEN-normen, alsmede de plaatselijke verordening

- alle bereikbare draaiende constructieonderdelen voorzien van inbraakwerendheidsklasse II
- geluidwering tussen verticalluiken binnen 1 woning min. -20dB
- R-waarde van de uiterste schiedingconstructie cf. EPC, min.: vloer >3,7 m²/m²K, wand >4,7 m²/m²K en dak >6,3 m²/m²K
- U-waarde isolerende beglazing <1,2 W/m²K
- vloerisolatie ter plaatse van de toiletruimte en badruimte (min. 1500+ vloer)
- wandisolatie ter plaatse van de toiletruimte en badruimte (min. 1500+ vloer)
- onder deur badruimte 25 mm ruimte l.b.v. ventilatie
- in de uiterste schiedingconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen
- ventilatoroosters: Ducoline 232R

E-INSTALLATIES

- E-installatie conform NEN 1010 en in nader overleg met de opdrachtgever
- schakelaar enkelpolig 1100+
- wisselschakelaar 1100+
- schakelaar dubbelpolig 1100+
- wandcontactdoos dubbel met aarding 300+
- wandcontactdoos enkel met aarding 300+
- 3-standen schakelaar MV 1200+
- contactdoos perilex (3 fase)
- lichtpunt plafond
- lichtpunt wand 2100+
- bedraad aansluitpunt (cable)
- bedraad aansluitpunt (CAI)
- deurbel drukker 1100+
- deurbel schel 2400+
- meterkast

BRANDPREVENTIE

- kozijn brandwerend WBD60 30
- zelfsluitend
- rookmelders op netstroom gekoppeld binnen 1 woning

Een zijde van constructie-onderdelen van binnengevels voldoet tenminste aan brandklasse D en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse D1 en rookklasse S1B overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buitengevels voldoet tenminste aan brandklasse D overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen. De buitengevels welke onderdeel zijn van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverlast voldoen aan klasse B van voornoemde norm.

OVERIG

- thermostaat 1600+
- mechanisch ventilatiepunt
- ontstoppingspunt
- warmwaterboiler conform EPN
- vloerverwarming

In basis wordt er natuurlijk toegevoerd en mechanisch afgevoerd

BOUWKUNDIG

- baksteen
- kalkzandsteen
- gasbeton elementen
- geïsoleerde systeembeplating
- beton
- isolatie Rc of EPC
- metalslud wand (zonder isolatie)
- metalslud (verzwakt met multiplex 12mm en isolatie)

PARKEREN:
Parkeren op eigen terrein.

DAGLICHT:
Conform rapportage.

VENTILATIE:
Conform rapportage.

BENG:
Conform rapportage.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:
Geluidwering voldoet aan de eisen van bouwbesluit 2012.

CONSTRUCTIE:
Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

BESTEMMINGSPLAN:
De bebouwing past binnen het bestemmingsplan.

Tekeningen t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
Let op: geen uitvoeringstekeningen!
Maten in het werk te controleren / te bepalen
Constructie cf. opgave / goedkeuring constructeur

Plattegrond kelder
schaal: 1:100

Project:
Woning te Papendrecht - Westeind 25

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Onderwerp:
Plattegronden, gevels, doorsnede

Opdrachtgever:
Dhr. & mevr. Oldengarm
te Papendrecht

Tekeningnummer:
OV-100.0

Getekend:
NB

Schaal:
1:100

Formaat:
A1

Status:
Definitief

Datum:
07 februari 2022

Wijziging:
C 8 juni 2022
D 21 september 2022
E 30 september 2022
F 14 oktober 2022