

RAADSVOORSTEL

Datum en nummer 8 december 2015, nummer	Raadsvergadering 28 januari 2016	Agendapunt
---	--	-------------------

Programmaveld Ruimte	Portefeuillehouder C. Koppenol
--------------------------------	--

Wettelijke basis Artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening
--

Onderwerp Beheersverordening Rivieroevers

Gevraagde beslissing Vaststellen beheersverordening Rivieroevers
--

Financiële consequenties De te maken procedurekosten worden ten laste gebracht van het budget bestemmingsplannen. Kostenverhaal als bedoeld in de grondexploitatiewet is niet mogelijk.

Duurzaamheid De beheersverordening Rivieroevers ziet erop toe te behouden van wat er nu is en geen legesrechten te verspelen. Het duurzaamheidsaspect speelt hierbij geen rol.
--

Aan de raad Bij brief van 15 september 2015 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit beheersverordening Rivieroevers op te stellen. Momenteel is het bestemmingsplan Woongebied II in voorbereiding. In dit bestemmingsplan valt ook een deel van het vigerende bestemmingsplan Rivieroevers. Het betreft het gedeelte dat in het noorden wordt begrensd door het dijklint en aan de oostzijde tot en met Buitenhof. In het zuiden wordt het gebied begrensd door de rivier Beneden-Merwede en in het westen door de Slobbengorsweg en Julianastraat. Wanneer dit gedeelte van het bestemmingsplan Rivieroevers niet wordt geactualiseerd, is het vanaf 7 april 2016 niet meer mogelijk leges te heffen voor omgevingsvergunningen die liggen in voornoemd gebied van bestemmingsplan Rivieroevers. Om geen risico te lopen, is besloten de beheersverordening Rivieroevers in procedure te brengen. Deze beheersverordening bevat een conserverende regeling en zorgt voor een actueel planologische regeling waardoor minder druk op de planning van het bestemmingsplan Woongebied II komt te staan en het mogelijk blijft leges te heffen voor voornoemd gebied. Zodra het bestemmingsplan Woongebied II gaat gelden vervalt de beheersverordening Rivieroevers omdat de beheersverordening dan geheel komt te vallen onder de werking van Woongebied II. De ontwerp-beheersverordening Rivieroevers heeft van 1 oktober tot en met 28 oktober 2015 ter inzage gelegen op grond van de inspraakverordening. Er zijn gedurende die periode geen inspraakreacties ontvangen. De procedure tot vaststelling van de beheersverordening kan dan ook worden vervolgd.

Bijlagen

Beheersverordening Rivieroevers

Voor het advies van de vakcommissie wordt verwezen naar de betreffende besluitenlijst.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,

R. van Netten

de burgemeester,

C.J.M. de Bruin

RAADSBESLUIT

Datum en nummer

28 januari 2016, nummer 006/2016

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 8 december 2015,

gelet op de artikelen 3.1 en 3.38 Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening,

besluit:

1. De beheersverordening Rivieroever vast te stellen;
2. De digitale versie van de beheersverordening, bestaande uit de toelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0590.bvo4rivieroeverII-2001 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
(Voor de digitale ondergrond van de beheersverordening is gebruik gemaakt van het dgn-bestand grootschalige basiskaart van 6 november 2014 en van het dgn-bestand basisregistratie kadaster van 6 november 2014. Voor wat betreft de invulling is gebruik gemaakt van de verbeelding behorend bij het bestemmingsplan Rivieroever. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2005 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 14 februari 2006.)
3. De verbeelding van de beheersverordening Rivieroever ook analoog vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2016,

de griffier,

A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,

C.J.M. de Bruin