

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het bestemmingsplan Dijkstrook-Middenpolder

status: vastgesteld
datum: 15 november 2007
plannr.: 2158-1000

INHOUD:

	Artikel:		Artikel:
<u>PAR. I ALGEMENE BEPALINGEN</u>			
Begripsbepalingen	1	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	18
Wijze van meten	2	Wijzigingsbevoegdheid	19
Bestaande maten	3	Afstand tot waterlopen	20
		Bescherming van het plan	21
		Overgangsbepalingen	22
		Strafbepaling	23
		Slotbepaling	24
<u>PAR. II BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>			
Beschrijving in hoofdlijnen	4		
Woondoeleinden	5		
Bedrijfsdoeleinden	6	Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten	
Recreatieve doeleinden	7		
Maatschappelijke doeleinden	8		
Commerciële dienstverlening en woondoeleinden	9		
Begraafplaats	10		
Groenvoorzieningen	11		
Water	12		
Verkeersdoeleinden	13		
Primair waterkering	14		
Effluentleiding	15		
Gebied met (redelijk) hoge archeologische verwachtingswaarde	16		
<u>PAR. III OVERIGE BEPALINGEN</u>			
Gebruik van gronden en bebouwing	17		

bestemmingsplan Dijkstrook - Middenpolder

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aan huis verbonden beroep:
een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied;
2. aanbouw:
een aan de woning aangebouwd gedeelte, dat dient voor uitbreiding van de woning en dat door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt;
3. ander bouwwerk:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
4. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
5. bebouwingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bebouwingsvlak;
6. bebouwingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
7. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Dijkstrook-Middenpolder in de gemeente Papendrecht, bestaande uit de voorschriften en de kaart;
8. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw; hieronder wordt mede een carport, hobbykas en een dierenverblijf verstaan;
9. boomgaard:
een omsloten stuk (weide)grond met vruchtbomen beplant, hetzij kwekerij of niet;
10. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;

12. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
13. commerciële dienstverlening:
het aanbieden en/of leveren van diensten aan personen met een commercieel oogmerk zoals schoonheidssalon, kapsalon en zonnebankstudio;
14. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
15. dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein die alleen bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
16. dierenverblijf:
een als gebouw te beschouwen bouwwerk, waarvan ten hoogste 30% van de inhoud mag bestaan uit een geheel of gedeeltelijk door wanden omsloten (nacht)ruimte, bestemd voor het als hobby houden van dieren;
17. escortbedrijf:
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
18. fruitteeltbedrijf:
een bedrijf, gericht op het voortbrengen van (fruit)producten door middel van het telen van fruitgewassen waarbij gebruik wordt gemaakt van open grond;
19. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
20. hobbykassen:
glasopstallen voor het als hobby voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen;
21. hoofdgebouw:
een gebouw dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;
22. kaart:
de als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan, genummerd 2158-1000;
23. kampeermiddel:

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
24. kantoor- en praktijkruimte:
een (gedeelte van een) woning die mede dient voor het uitoefenen van aan huis verbonden beroepen en het verlenen van diensten op administratief-, juridisch-, economisch-, medisch-, therapeutisch-, sociaal-, cultureel- of kunstzinnig gebied, alsmede voor daaraan gelijk te stellen doeleinden;
25. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:
het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daar bijbehorende bebouwing worden uitgeoefend;
26. onderkomens:
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
27. peil:
a. voor gebouwen, waarvan de voorgevel direct grenst aan een weg of een dijk, waarbij een afstand van maximaal 10.00 m uit de as van de dijk is inbegrepen: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg of dijk ter plaatse van de voorgevel;
b. voor gebouwen, waarvan de voorgevel op meer dan 10.00 m uit de as van de dijk grenst: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de voorgevel bij voltooiing van de bouw;
c. voor gebouwen, waarvan de voorgevel niet direct aan een weg grenst: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de voorgevel bij voltooiing van de bouw;
d. voor andere bouwwerken: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
e. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
28. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
29. prostitutiebedrijf:
een bedrijf (bijzondere vorm van een seksinrichting) dat zich richt op het beschikbaar stellen van personen, die zich op hun/haar beurt beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen

vergoeding;

30. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
31. verblijfsmiddelen:
voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde;
32. woning:
een complex van ruimten, die krachtens indeling geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften dient als volgt te worden gemeten:

- a. goothoogte van een gebouw:
de goot- of boeibordhoogte van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (op de achterzijde van een gebouw meer dan 67%), wordt de goot of boeibord van de dakkapel of dakopbouw als goot- of boeibordhoogte aangemerkt.
- b. hoogte van een bouwwerk:
de hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft een gebouw worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
- c. grondoppervlak van een gebouw:
het grondoppervlak van een gebouw dan wel de projectie daarvan wordt buitenwerks en 1.00 m boven peil gemeten.
- d. inhoud van een gebouw:
de inhoud van een gebouw wordt buitenwerks gemeten en boven peil.

- e. afstand:
de afstand wordt daar gemeten waar deze het kleinst is.

Artikel 3. Bestaande maten

In die gevallen dat inhoud, hoogten en/of oppervlakten van bouwwerken op de dag van ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan meer bedragen dan in deze voorschriften is voorgeschreven, mogen deze bestaande maten in afwijking van het plan als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4. Beschrijving in hoofdlijnen

In de beschrijving in hoofdlijnen wordt vastgelegd op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plan. Deze hoofdlijnen dienen als referentiekader bij het toetsen van bouwplannen of inrichtingsplannen, de hantering van de doeleindenomschrijving en het toepassen van eventuele vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.

De beschrijving in hoofdlijnen beoogt primair een planologisch-juridisch kader te geven voor het behoud en daar waar mogelijk versterken van de bestaande ruimtelijke en functionele kwaliteiten van het plangebied

Omdat het ruimtelijk beleid in het plan sterk gebiedsgericht is, is ook de beschrijving in hoofdlijnen gekoppeld aan deelgebieden.

Het behoud en waar mogelijk verbetering van de genoemde ruimtelijke en functionele kwaliteiten van het plangebied wordt verwezenlijkt:

- A. In gebied A (zie bijlage 5 van de toelichting: kaart deelgebieden) door het behoud van de dijkstrook als een karakteristiek, cultuurhistorisch en beeldbepalend element en als een hoogwaardig woongebied op een zodanige wijze dat:
1. het bestaande bebouwingspatroon met grotendeels losse maar dicht op elkaar staande bebouwing blijft gehandhaafd.

2. de woonfunctie van het gebied kan worden uitgebreid door het op kleine schaal bouwen van nieuwe woningen.
3. bij nieuwbouw van woningen of bij verbouw van bestaande woningen rekening wordt gehouden met de beeldbepalende ruimtelijke karakteristieken van de dijkbebouwing.
4. de bedrijfsfunctie van het gebied wordt beperkt tot de bestaande bedrijven en detailhandelvestigingen.
5. de bestaande bedrijven worden beperkt in hun invloed op de omgeving door middel van het stellen van milieuhygiënische randvoorwaarden zodat het woonmilieu van de dijkstrook wordt gehandhaafd of zelfs wordt verbeterd.
6. het verhogen van de verkeersveiligheid door het aanleggen van 30 km-gebieden in alle woonbuurten.

- B. In gebied B (zie bijlage 5 van de toelichting: kaart deelgebieden) door het behoud van het open en groene karakter en de recreatieve betekenis van de strook direct achter de dijk door:
1. de privé terreinen te bestemmen voor erf, tuin, volkstuin, weiland of groenvoorziening zonder bebouwingsmogelijkheden.
 2. de bestaande bebouwing onder het overgangsrecht te laten vallen.
 3. de openbare gebieden een groenfunctie te geven met recreatieve voorzieningen zoals wandelpaden, zitgelegenheid, speelgelegenheid, een kinderboerderij, en een gebouwde voorziening voor de scouting.

4. de relatie tussen de dijk en de landinwaarts gelegen woongebieden te verbeteren door de aanleg van verbindingen voor langzaamverkeer.
- C. In gebied C (zie bijlage 5 van de toelichting: kaart deelgebieden) door het behoud van de bestaande ruimtelijke kwaliteit en woonkwaliteiten door:
1. instandhouding van de stedenbouwkundige structuur van de Molenpolder en de daarbij behorende complexgewijs gerealiseerde woonbebouwing, alsmede het instandhouden van de bijzondere architectonische verschijningsvorm van de woningen aan de Hoofdstraat, Het Plein en de Middenstraat.
 2. instandhouding van de open bebouwingswijze met grote open groengebieden aan de Admiraal de Ruijterweg en pleinvormige woonhofjes aan de Karel Doormanlaan.
 3. instandhouding van de situering van Huys de Merwede aan de Beneden Merwede en behoud van het uitzicht over de rivier voor zoveel mogelijk appartementen.
 4. het bieden van voldoende mogelijkheden voor aanbouwen en bijgebouwen bij de eengezinswoningen, op een wijze die past bij de stedenbouwkundige opzet van de woongebieden en de typologie van de bebouwing.
 5. het verhogen van de verkeersveiligheid door het aanleggen van 30 km-gebieden in alle woonbuurten.
- D. In gebied D (zie bijlage 5 van de toelichting: kaart deelgebieden) door het ruimte bieden aan de ontwikkeling van de aanwezige nutsbedrijven met handhaving van de ruimtelijke kenmerken van het gebied door:
1. het behoud van de bestaande afschermende beplantingsstrook en de aanleg van nieuwe afschermende beplantingsstroken rondom het gehele deelgebied.
 2. het toestaan van beperkte bouwhoogtes teneinde de visuele invloed op de omgeving te beperken.
 3. het stellen van milieuhygiënische randvoorwaarden aan de nutsbedrijven teneinde de woonkwaliteit van de aangrenzende gebieden te beschermen.
 4. het behoud van de oude boomgaard met de mogelijkheid voor een toekomstige uitbreiding van de begraafplaats op deze locatie.
- E. In gebied E (zie bijlage 5 van de toelichting: kaart deelgebieden) door het instandhouden van de functie voor de scheepvaart en waterhuishouding van de Beneden Merwede en de brug over de Beneden Merwede. In de Beneden Merwede is een bunkerstation gelegen.
- F. In het plangebied door het op de plankaart opnemen van te beschermen waardevolle bomen en boomgroepen. De betreffende houtopstanden komen voor op de bij de Bomenverordening Gemeente Papendrecht 2004 behorende lijst met bomen met een monumentale dan wel beeldbepalende status.

Artikel 5. Woondoeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor woondoeleinden (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen (Ia, Ib, Ic, IIa, IIb, IIIa, IIIb en m), al dan niet in combinatie met ruimte voor aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten,
 - garageboxen (g),
 - onbebouwd erf (Wz),
- met bij deze bestemming behorende verkeers- en parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, artistieke kunstwerken, verhardingen, water en groenvoorzieningen.

Waar op de kaart de aanduiding "d" is aangegeven is detailhandel toegestaan.

Waar op de kaart de aanduiding "□" is aangegeven zijn op het gehele perceel aan- en bijgebouwen (maximaal 50 m²) toegestaan.

Waar op de kaart de aanduiding "p" is aangegeven is een praktijkruimte toegestaan.

Waar op de kaart de aanduiding "o" is aangegeven is ondergeschikte houtopslag voor restauratie van panden toegestaan.

2. Primaire bestemmingen

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "primair waterkering" zijn deze gronden

primair bestemd voor waterkering en is het bepaalde in artikel 14 (primair waterkering) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "effluentleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor een effluentleiding en is het bepaalde in artikel 15 (effluentleiding) van toepassing.

3. Bebouwingsvoorschriften

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- 1^e de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
- 2^e de afstand van hoofdgebouwen Ia, Ib, Ic, IIa en IIb tot de zijdelingse perceelgrenzen bedraagt minimaal 2.00 m, dan wel minimaal 1.00 m indien deze hoofdgebouwen in deelgebied A (zie bijlage 5 van de toelichting: kaart deelgebieden) zijn gelegen;
- 3^e de afstand van hoofdgebouwen IIIa en IIIb tot de zijdelingse perceelgrenzen bedraagt minimaal 1.00 m;
- 4^e voor de maximum goot- en bouwhoogten van de hoofdgebouwen Ia, Ib, Ic, IIa, IIb, IIIa en IIIb gelden de maten als aangegeven op de kaart, met inachtneming van het bepaalde onder 5^e van dit lid; bij een afwijkende maximum goothoogte is deze in het betreffende bebouwingsvlak ingeschreven;
- 5^e in afwijking van het bepaalde onder 4^e van dit lid geldt voor de hoofdgebouwen Ia, Ic, IIa en IIIa in gebied A (zie bijlage 5 van de toelichting: kaart deelgebieden) een goothoogte van maximaal

- 3.50 m;
- 6^e voor het maximaal aaneen te bouwen hoofdgebouwen Ia, Ib, Ic, IIa, IIb, IIIa en IIIb geldt wat aangegeven is op de plankaart;
- 7^e voor de maximum bouwhoogten van de hoofdgebouwen m gelden de maten als ingeschreven in het betreffende bebouwingsvlak.
- b. Voor het bouwen van de garageboxen gelden de volgende bepalingen:
- 1^e de garageboxen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
- 2^e voor de maximum bouwhoogte van de garageboxen geldt de maat als aangegeven op de kaart.
- c. Voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen bij hoofdgebouwen Ia, Ib, Ic, IIa, IIb, IIIa en IIIb gelden de volgende bepalingen:
- 1^e aanbouwen en bijgebouwen dienen gebouwd te worden tot op een afstand van minimaal 3.00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan, indien geen hinder of parkeerproblemen ontstaan, is een afstand van 1.00 meter toegestaan, met uitzondering van aanbouwen en bijgebouwen als bedoeld onder 7^e en 8^e;
- 2^e de totale oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m², met dien verstande dat deze bebouwing niet meer dan 50% mag beslaan van de achter de voorgevel

- van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan gelegen gronden;
- 3^e in afwijking van het bepaalde onder 2^e mag de totale oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen ten hoogste 75 m² bedragen indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf ten minste 250 m² bedraagt;
- 4^e de totale oppervlakte van dierenverblijven mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- 5^e de diepte van aanbouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 6^e de goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3.00 m bedragen dan wel de hoogte van de begane grondlaag, met dien verstande dat de goothoogte van dierenverblijven niet meer dan 2.20 m mag bedragen;
- 7^e waar op de kaart de aanduiding "aangebouwen en bijgebouwen toegestaan" is aangegeven, mogen aanbouwen en/of bijgebouwen ook aan de voorgevel worden gebouwd met dien verstande dat:
- a. de diepte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 5.00 m, waarbij de afstand van de bebouwing tot de weg ten minste 1.00 m moet zijn;
- b. de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 60% van het gedeelte van het perceel dat voor de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, met inachtneming van het bepaalde onder 2^e ten aanzien van de totale oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen;

8° waar op de kaart de aanduiding "aanbouwen en bijgebouwen toegestaan op het gehele perceel (maximaal 50 m²)" is aangegeven, mogen aanbouwen en/of bijgebouwen ook vóór de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd.

d. Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

1° de hoogte van erfscheidingen mag maximaal 2.00 m bedragen, met dien verstande dat van erfafscheidingen welke voor de voorgevel worden geplaatst de hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen;

2° de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering en de goot- en boeibordhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, indien over een lengte van meer dan 2.50 meter in de zijerfscheiding wordt gebouwd, teneinde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen teweegbrengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven of tuinen en in de lichttoetreding van het naastgelegen hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
- b. de goot- of boeibordhoogte van (delen van) gebouwen

niet wordt teruggebracht tot minder dan 2.50 meter;

c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 3 onder c ten aanzien van het maximaal te bebouwen gedeelte van gronden.

5. Vrijstellingen

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel onder a, 4° voor een verhoging van de goothoogte met 0.50 m, met dien verstande dat deze verhoging alleen in gebied A (bijlage 5: kaart deelgebieden) is toegestaan ten behoeve van het realiseren van een hogere begane grond verdiepingshoogte.

b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel onder c, 2° van de maximum oppervlakte van een aanbouw voor een kantoor- en/of praktijkruimte voor een beroep aan huis tot een oppervlakte van maximaal 100 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 3 onder c, 2° ten aanzien van het maximum percentage.

c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit artikel ten aanzien van bijgebouwen, met dien verstande dat ten hoogste 30 m² van de volgens deze voorschriften toegestane bijgebouwen mogen worden gebruikt voor kantoor- en praktijkruimte.

6. Bijzonder gebruiksvoorschrift

Het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor-

en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, onder de voorwaarde dat:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbebouwing;
- c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

7. Boomgeleidingsconstructies

- a. Boomgeleidingsconstructies tot een maximale hoogte van 4 meter zijn toegestaan met in achtneming van een minimale afstand van 0,5 meter uit de erfgrans zoals deze bepaald is voor de plaatsing van een houtopstand in de gemeentelijke Bomenverordening.
- b. Toegestaan is maximaal een aantal staanders gelijk aan het aantal stammen van de bomen, die geleid worden door de constructie plus één.

Artikel 6. Bedrijfsdoeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsdoeleinden als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie bijlage achter de voorschriften), alsmede voor bedrijven die gehoord de Milieudienst Zuid-Holland zuid, naar aard van de bedrijfsactiviteit en invloed op de omgeving van het bedrijventerrein gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven,
- commerciële dienstverlening,
- ter plaatse van de aanduiding op de kaart zijn de gronden uitsluitend bestemd voor:
 - afvalwaterzuiveringsinstallatie (awzi),
 - gemeentewerf (gw),
 - nutsvoorzieningen (n),
 - tuincentrum (tc),
 - fruitteeltbedrijf (ft),
 - machinefabriek (mf), inrichting als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer,
 - scheepsinstallatiebedrijf, categorie 3 (s),
 - bunkerstation (bs),

met bij deze bestemming behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verkeers- en parkeervoorzieningen, verhardingen, water en (afschermende) groenvoorzieningen.

De vestiging van dienstwoningen is op deze gronden

uitgesloten, behalve waar op de kaart de aanduiding "dienstwoning toegestaan" is aangegeven. Op deze gronden is één dienstwoning toegestaan.

Waar op de kaart de aanduiding "boomgaard toegestaan" is aangegeven is een boomgaard bij het fruitteeltbedrijf (ft) toegestaan met een gebouwtje van maximaal 15 m² voor opslag en gereedschap.

Detailhandel ten behoeve van het tuincentrum is uitsluitend toegestaan in de gebouwen tot een maximum van 100 m².

Detailhandel ten behoeve van het fruitteeltbedrijf is uitsluitend toegestaan in de gebouwen tot een maximum van 100 m².

2. Primaire bestemmingen

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "primair waterkering" en ten aanzien van het bunkerstation (bs) ook met de bestemming "water" zijn deze gronden primair bestemd voor waterkering en water en is het bepaalde in artikel 14 (primair waterkering) en artikel 12 (water) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "effluentleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor een effluentleiding en is het bepaalde in artikel 15 (effluentleiding) van toepassing.

3. Bebouwingsvoorschriften

a. Voor het bouwen van de bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- 1° de gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
- 2° voor de maximum goot- en bouwhoogten van de gebouwen gelden de maten als aangegeven op de kaart;
- 3° de onderlinge afstand tussen gebouwen en die tussen gebouwen en perceelgrenzen moet minimaal 2.00 m bedragen;
- 4° voor het bebouwingspercentage van de gronden met de aanduiding gemeentewerf (gw) en nutsvoorzieningen (n) geldt het percentage als aangegeven op de kaart.

b. Voor het bouwen van de op de kaart toegestane dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:

- 1° de dienstwoningen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
- 2° de goothoogte van de dienstwoningen mag ten hoogste 3.50 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 8.00 m;
- 3° aanbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen dienen gebouwd te worden achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- 4° de totale oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m², met dien verstande dat deze bebouwing niet meer dan 50% mag beslaan van de achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan

gelegen gronden;

5° de diepte van een aanbouw mag niet meer bedragen dan 3.00 m;

6° de goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3.00 m bedragen dan wel de hoogte van de begane grondlaag.

c.) Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

1° de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 9.00 m bedragen;

2° in afwijking van het bepaalde onder 1° mag de hoogte van andere bouwwerken op de gronden met de aanduiding afvalwaterzuiveringsinstallatie (awzi) ten hoogste 15.00 m bedragen;

3° in afwijking van het bepaalde onder 1° mag de hoogte van de mast met de aanduiding "mast alarminstallatie", gelegen op de gronden voor gemeentewerf (gw), ten hoogste 12.00 m bedragen.

4° in afwijking van het bepaalde onder 1° mag de hoogte van de kraan, gelegen langs de grens met de bestemming water op de gronden voor machinefabriek (mf), ten hoogste 32.00 m bedragen, met een gieklength van 45.00 meter.

Bij uitspraak
21-10-2009
Outhouding
95 ver-
niet goedgekeurd door
de Afdeling

4. Nadere eisen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- 1° de ligging van de bebouwing, indien dit uit een oogpunt van brandpreventie en milieuaspecten noodzakelijk wordt geacht;
 - 2° de ligging en breedte van de afschermende groenzone rondom de afvalwaterzuiveringsinstallatie en de gemeentewerf.
5. Inrichtingen art. 2.4 lvb Wet milieubeheer
Binnen deze bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer (Staatsblad 1993, nr. 50), met uitzondering van de in lid 1 genoemde inrichting, niet toegestaan.
6. Boomgeleidingsconstructies
- a. Boomgeleidingsconstructies tot een maximale hoogte van 4 meter zijn toegestaan met in achtneming van een minimale afstand van 0,5 meter uit de erfgrans zoals deze bepaald is voor de plaatsing van een houtopstand in de gemeentelijke Bomenverordening.
 - b. Toegestaan is maximaal een aantal staanders gelijk aan het aantal stammen van de bomen, die geleid worden door de constructie plus één.

Artikel 7. Recreatieve doeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor recreatieve doeleinden (R) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kinderboerderij (kb),
- volkstuinen (vt),
- sportvereniging (s),

met bij deze bestemming behorende gebouwen, zoals onderkomens voor dieren, kantine, vergaderruimte, en andere bouwwerken, speelterreinen, verkeers- en parkeervoorzieningen, verhardingen, (afschermende) groenvoorzieningen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

a. Voor het bouwen van de gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- 1^e de gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
- 2^e voor de maximum goot- en bouwhoogten van de gebouwen gelden de maten als aangegeven op de kaart;
- 3^e voor het bebouwingspercentage van de gronden met de aanduiding kinderboerderij (kb) geldt het percentage als aangegeven op de kaart;
- 4^e voor de gronden met de aanduiding berging en opslag (Ø) geldt het bebouwingspercentage als aangegeven op de kaart en mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.

b. Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de

volgende bepalingen:

1^e de hoogte van andere bouwwerken op de gronden met de aanduiding kinderboerderij (kb) en sportvoorzieningen (s) mag ten hoogste 6.00 m bedragen;

2^e de hoogte van andere bouwwerken, zoals gereedschapskisten, op de gronden met de aanduiding volkstuinen (vt) mag ten hoogste 1.00 m bedragen.

3. Boomgeleidingsconstructies

a. Boomgeleidingsconstructies tot een maximale hoogte van 4 meter zijn toegestaan met in achtneming van een minimale afstand van 0,5 meter uit de bestemmingsgrens.

b. Toegestaan is maximaal een aantal staanders gelijk aan het aantal stammen van de bomen, die geleid worden door de constructie plus één.

Artikel 8. Maatschappelijke doeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor een kerkgebouw met toren¹, met bij deze bestemming behorende andere bouwwerken, verkeers- en parkeervoorzieningen, verhardingen, groenvoorzieningen en water.

2. Primaire bestemming

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "primair waterkering" zijn deze gronden primair bestemd voor waterkering en is het bepaalde in artikel 14 (primair waterkering) van toepassing.

3. Bebouwingsvoorschriften

a. Voor het bouwen van het gebouw gelden de volgende bepalingen:

1^e het gebouw mag uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;

2^e voor de maximum goot- en bouwhoogten van het gebouw gelden de maten als aangegeven op de kaart;

3^e de bouwhoogte van de toren mag maximaal 26.00 m bedragen.

b. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt een hoogte van maximaal 3.00 m.

4. Boomgeleidingsconstructies

a. Boomgeleidingsconstructies tot een maximale hoogte van 4 meter zijn toegestaan met in achtneming van een minimale afstand van 0,5 meter uit de erfgrans zoals deze bepaald is voor de plaatsing van een houtopstand in de gemeentelijke Bomenverordening.

b. Toegestaan is maximaal een aantal staanders gelijk aan het aantal stammen van de bomen, die geleid worden door de constructie plus één.

¹ Op de kaart is binnen het bebouwingsvlak de aanduiding "monument" aangegeven. Deze aanduiding slaat op de luidklok in de kerktoren.

Artikel 9. Commerciële dienstverlening en woondoeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor commerciële dienstverlening en woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebouw ten behoeve van commerciële dienstverlening en één woning, met bij deze bestemming behorende andere bouwwerken, erf, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

2. Primaire bestemming

De in dit artikel bedoelde gronden vallen samen met de bestemming "primair waterkering" en zijn daarom primair bestemd voor waterkering. Het bepaalde in artikel 14 (primair waterkering) is op deze gronden van toepassing.

3. Bebouwingsvoorschriften

a. Voor het bouwen van het gebouw gelden de volgende bepalingen:

- 1^e het gebouw mag uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
- 2^e voor de maximum goot- en bouwhoogten van het gebouw gelden de maten als aangegeven op de kaart.

b. Voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- 1^e aanbouwen en bijgebouwen dienen gebouwd te worden tot op een afstand van minimaal 3.00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;

- 2^e de totale oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 62 m²;
- 3^e de diepte van aanbouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 4^e de goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3.00 m bedragen dan wel de hoogte van de begane grondlaag.

c. Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- 1^e de hoogte van erfscheidingen mag maximaal 2.00 m bedragen, met dien verstande dat van erfafscheidingen welke voor de voorgevel worden geplaatst de hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen;
- 2^e de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

4. Boomgeleidingsconstructies

a. Boomgeleidingsconstructies tot een maximale hoogte van 4 meter zijn toegestaan met in achtneming van een minimale afstand van 0,5 meter uit de erfgrans zoals deze bepaald is voor de plaatsing van een houtopstand in de gemeentelijke Bomenverordening.

b. Toegestaan is maximaal een aantal staanders gelijk aan het aantal stammen van de bomen, die geleid worden door de constructie plus één.

Artikel 10. Begraafplaats

1. Doeleinden

De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats, met bij deze bestemming behorende gebouwen, zoals een aula en gebouw voor de onderhoudsdienst, andere bouwwerken, groenvoorzieningen, voetpaden en waterpartijen.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van de gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1^e de gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - 2^e voor de maximum bouwhoogten van de gebouwen gelden de maten als aangegeven op de kaart;
 - 3^e voor het bebouwingspercentage geldt het percentage als aangegeven op de kaart.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt een hoogte van maximaal 3.00 m; de hoogte van de klokkentoren mag maximaal 10.00 m bedragen.

3. Boomgeleidingsconstructies

- a. Boomgeleidingsconstructies tot een maximale hoogte van 4 meter zijn toegestaan met in achtneming van een minimale afstand van 0,5 meter uit de erfrens zoals deze bepaald is voor de plaatsing van een houtopstand in de gemeentelijke Bomenverordening.
- b. Toegestaan is maximaal een aantal staanders gelijk

aan het aantal stammen van de bomen, die geleid worden door de constructie plus één.

Artikel 11. Groenvoorzieningen

1. Doeleinden

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, toegangen tot de aanliggende percelen, voet- en fietspaden en water, met bij deze bestemming behorende andere bouwwerken, alsmede voor archeologisch monument ter plaatse van de aanduiding "archeologisch monument" op de kaart.

Waar op de kaart de aanduiding "monument" is aangegeven komt ter plaatse een (huis)terp voor.

Waar op de kaart de aanduiding "zw" is aangegeven zijn de betreffende gronden als zoekgebied voor waterberging aangewezen.

Waar op de kaart de aanduiding "doorgang langzaam verkeer" is aangegeven is een doorgang ten behoeve van fiets- en/of voetgangers gelegen.

Waar op de kaart de aanduiding "r" is aangegeven is recreatief medegebruik van de gronden, zoals speelvoorzieningen en zitgelegenheden, toegestaan.

2. Primaire bestemmingen

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "primair waterkering" zijn deze gronden primair bestemd voor waterkering en is het bepaalde in artikel 14 (primair waterkering) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "effluentleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor een effluentleiding en is het bepaalde in artikel 15 (effluentleiding) van toepassing.

3. Bebouwingsvoorschriften

Andere bouwwerken mogen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 3.00 m; waar op de kaart de aanduiding "recreatief medegebruik toegestaan" is aangegeven mogen speelvoorzieningen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 6.00 m.

4. Boomgeleidingsconstructies

a. Boomgeleidingsconstructies tot een maximale hoogte van 4 meter zijn toegestaan met in achtneming van een minimale afstand van 0,5 meter uit de bestemmingsgrens.

b. Toegestaan is maximaal een aantal staanders gelijk aan het aantal stammen van de bomen, die geleid worden door de constructie plus één.

Artikel 12. Water

1. Doeleinden

- a. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishoudkundige doeleinden, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging en voor kunstwerken, bruggen en andere waterstaatswerken.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming bedrijfsdoeleinden, bestemd voor een bunkerstation als omschreven in artikel 6 (bedrijfsdoeleinden).

2. Primaire bestemmingen

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "primair waterkering" zijn deze gronden primair bestemd voor waterkering en is het bepaalde in artikel 14 (primair waterkering) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "effluentleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor een effluentleiding en is het bepaalde in artikel 15 (effluentleiding) van toepassing.

3. Bebouwingsvoorschriften

Er mogen uitsluitend andere bouwwerken gebouwd, zulks ter beoordeling door de waterbeheerder.

4. Boomgeleidingsconstructies

- a. Boomgeleidingsconstructies tot een maximale hoogte van 4 meter zijn toegestaan met in achtname van een minimale afstand van 0,5 meter uit de erfgrans zoals deze bepaald is voor de plaatsing van een houtopstand in de gemeentelijke Bomenverordening.
- b. Toegestaan is maximaal een aantal staanders gelijk aan het aantal stammen van de bomen, die geleid worden door de constructie plus één.

Artikel 13. Verkeersdoeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fietspaden, voetpaden, parkeerplaatsen, water en groenvoorzieningen, met bij deze bestemming behorende andere bouwwerken.

Waar op de kaart de aanduiding "viaduct" is aangegeven is de bestemming verkeersdoeleinden gelegen op aanbruggen en verkeersbrug.

Waar op de kaart de aanduiding "dijk" is aangegeven is de bestemming verkeersdoeleinden gelegen op de dijk.

2. Primaire bestemmingen

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "primair waterkering" zijn deze gronden primair bestemd voor waterkering en is het bepaalde in artikel 14 (primair waterkering) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "effluentleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor een effluentleiding en is het bepaalde in artikel 15 (effluentleiding) van toepassing.

3. Bebouwingsvoorschriften

Andere bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van het wegverkeer, het wegonderhoud en wegbeheer met een hoogte van maximaal 8.00 m.

4. Boomgeleidingsconstructies

a. Boomgeleidingsconstructies tot een maximale hoogte van 4 meter zijn toegestaan met in achtneming van een minimale afstand van 0,5 meter uit de bestemmingsgrens.

b. Toegestaan is maximaal een aantal staanders gelijk aan het aantal stammen van de bomen, die geleid worden door de constructie plus één.

Artikel 14. Primair waterkering

1. Doeleinden

- a. De op de kaart voor primair waterkering aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatkundige doeleinden, in het bijzonder de bescherming, het instandhouden en het onderhoud van de waterkering, voorzieningen ten behoeve van de waterkering en kunstwerken en andere waterstaatswerken.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover deze gronden samenvallen met andere bestemmingen, bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen:
 - 5 (woondoeleinden)
 - 6 (bedrijfsdoeleinden)
 - 8 (maatschappelijke doeleinden)
 - 9 (commerciële dienstverlening)
 - 11 (groenvoorzieningen)
 - 12 (water)
 - 13 (verkeersdoeleinden)
 - 15 (effluentleiding)
 - 16 (gebied met (redelijk) hoge archeologische verwachtingswaarde),

binnen het gebied met de bestemming waterkering zijn secundaire bestemmingen ondergeschikt aan primaire bestemmingen. Voor zover de bestemming "primair waterkering" samenvalt met de bestemming "effluentleiding" is de waterkering primair, de effluentleiding secundair en zijn de overige bestemmingen tertiair.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen andere bouwwerken ten behoeve van de onder a bedoelde primaire bestemming waterkering worden gebouwd.
- b. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen bouwwerken ten behoeve van de onder b bedoelde secundaire bestemmingen worden gebouwd, indien het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Burgemeester en wethouders winnen schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 15. Effluentleiding

1. Doeleinden

- a. De op de kaart voor effluentleiding aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een effluentleiding (Ø 680 mm) met een strook met een breedte van 5.00 m ter weerszijden van de leiding.
- b. Waar de onder a bedoelde gronden samenvallen met de bestemming primair waterkering (artikel 14) is de waterkering primair, de effluentleiding secundair en zijn de overige samenvallende bestemmingen tertiair.
- c. Secundair zijn deze gronden, voor zover deze gronden samenvallen met andere bestemmingen, bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen:
 - woondoeleinden (artikel 5)
 - bedrijfsdoeleinden (artikel 6)
 - groenvoorzieningen (artikel 11)
 - water (artikel 12)
 - verkeersdoeleinden (artikel 13)
 - gebied met (redelijk) hoge archeologische verwachtingswaarde (artikel 16)

2. Bebouwing

Bebouwing als bedoeld in lid 1 onder c is alleen toegestaan indien de belangen van de effluentleiding zulks gedogen en nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de leidingbeheerder.

3. Werken en werkzaamheden

Voor zover van toepassing is het ten aanzien van de gronden met de bestemming effluentleiding verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):

- a. het uitvoeren van ontgroningen;
- b. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk; tot normaal spit- en ploegwerk wordt niet gerekend diepploegen en aanleg van drainageleidingen;
- e. het verrichten van grondophogingen;
- f. het indrijven van voorwerpen.

Alvorens burgemeester en wethouders vergunning verlenen zal advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 16. Gebied met (redelijk) hoge archeologische verwachtingswaarde

1. Doeleinden

De gronden op de kaart voor gebied met (redelijk) hoge archeologische verwachtingswaarde aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

2. Primaire bestemmingen

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "primair waterkering" zijn deze gronden primair bestemd voor waterkering en is het bepaalde in artikel 14 (primair waterkering) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "effluentleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor een effluentleiding en is het bepaalde in artikel 15 (effluentleiding) van toepassing.

3. Bebouwing

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op:

- vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid, of;
- een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste

100 m², of;

- een bouwwerk dat zonder graaf- of heiwerkzaamheden kan worden verplaatst.

4. Vrijstellingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor een bodemverstoring dieper dan 30 cm beneden maaiveld, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften.
- b. Vrijstelling, zoals bepaald lid 4a, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische resten aanwezig zijn.
- c. Vrijstelling, zoals bepaald in lid 4a, wordt voorts verleend, indien:
 - de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, en
 - de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder 4c bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vrijstelling voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;

- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

5. Aanlegvoorschriften

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerkzaamheden zijnde, of werkzaamheden uit te voeren op of in de gronden met de bestemming Gebied met (redelijk) hoge archeologische verwachtingswaarde:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
- b. het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6. Het verbod, zoals in lid 5 bedoeld, is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:
- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van

kracht worden van het plan;

- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
- c. onderdeel uitmaken van een verleende bouwvergunning;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

7. Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische resten aanwezig zijn.

8. Aanlegvergunning wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overleg waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de activiteiten door de

goedkeuring onthouden
voor zover van toepassing
op korteland aan kerkbuurt
56

archeologische deskundige.

9. Adviesprocedure
Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de provinciale archeoloog omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwwerken, werken of werkzaamheden de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.
10. Wijzigingsbevoegdheden
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door een of meer bestemmingsvlakken met de medebestemming Gebied met (redelijk) hoge archeologische verwachtingswaarde geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:
 - a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

PAR. III. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 17. Gebruik van gronden en bebouwing

1. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in artikel 23, lid 2 van deze voorschriften, de gronden en bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangewezen bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van:
 - a. gronden als uitstalling-, opslag-, lig- of staanplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen;
 - b. gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten, tenzij dit gebruik volgens dit plan is toegestaan;
 - c. gronden voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - d. gronden voor het opstellen, opslaan, lozen/storten, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare dan wel kennelijk aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, producten, voer- of vaartuigen of machines, tenzij dit gebruik volgens dit plan is toegestaan;
 - d. gronden en bouwwerken als seksinrichting en/of escortbedrijf;
 - e. gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, tenzij dit gebruik volgens dit plan is toegestaan;
- f. gronden en bouwwerken voor speelautomatenhallen en inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet.
3. Onder strijdig gebruik van gronden als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden, gelegen voor de voorgevel van bebouwing met de aanduiding "detailhandel toegestaan" en "hoveniersbedrijf toegestaan", ten behoeve van opslag van producten en materialen.
4. Onder strijdig gebruik van gronden als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het bouwen van bouwwerken op gronden in de bestemming woondoeleinden nader aangeduid met Wz.
5. De in lid 2 genoemde verboden gelden niet indien en voor zover de in dit lid genoemde vorm van gebruik noodzakelijk is in verband met het normale gebruik, beheer en onderhoud van de gronden en bebouwing.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 18. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan in die zin:
 - a. dat in geringe mate wordt afgeweken van de in dit plan aangegeven bebouwingsgrenzen en begrenzingen van wegen en andere terreinen voor zover zulks bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan;
 - b. dat van de afmetingen van de bebouwing wordt afgeweken, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het bouwen van kleine andere bouwwerken die om waterstaatkundige redenen of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren.

Artikel 19. Wijzigingsbevoegheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.
2. Het bepaalde in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op de in lid 1 genoemde wijzigingsbevoegheid van toepassing.

Artikel 20. Afstand tot waterlopen

1. In verband met het toezicht en onderhoud van (hoofd)watergangen mag er binnen de beschermingszone geen bebouwing worden geprojecteerd. Tot de beschermingszone voor hoofdwatergangen, als bedoeld in de Keur Waterbeheer van het hoogheemraadschap Alblasserwaard en Vijfheerenlanden, worden gerekend de stroken grond ter breedte van vijf meter landwaarts gemeten vanaf de bovenkant van de taluds. Voor alle andere watergangen geldt een breedte van twee meter.
2. Voor bouwwerken binnen de beschermingszone dient vergunning bij het hoogheemraadschap te worden aangevraagd.

Artikel 21. Bescherming van het plan

Gronden die in aanmerking zijn en moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 22. Overgangsbepalingen

1. Gebouwen of andere bouwwerken, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaan, in uitvoering zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning, c.q. krachtens een reeds ingediende bouwaanvraag te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen mits de bestaande afwijking daarbij naar de aard niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden herbouwd indien het gebouw of ander bouwwerk is teniet gegaan door een calamiteit, behoudens onteigening overeenkomstig de wet; bouwvergunning dient te worden aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat plaatsvindt in strijd met de bestemmingen van dit plan en daarbij behorende voorschriften, mag worden voortgezet; een wijziging van dit bestaande gebruik is uitsluitend toegestaan indien dit gebruik daardoor meer in overeenstemming komt met de desbetreffende bestemming of desbetreffende voorschriften.
4. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 23. Strafbepaling

Overtreding van het in artikel 15, lid 3, artikel 16, lid 5 en artikel 17, lid 1 van deze voorschriften bepaalde is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2, van de Wet op de economische delicten (Wed).

Artikel 24. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Voorschriften bestemmingsplan Dijkstrook-Middenpolder".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Papendrecht, gehouden op 15 november 2007.

De griffier,

De voorzitter,

BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

ALGEMENE TOELICHTING OP DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1 Algemeen

De Staat van Bedrijfsactiviteiten omvat twee staten, namelijk de staat "bedrijfstypen: bedrijven" en de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties".

Bij de indeling van de bedrijfstypen is de *Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 1993* van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gevolgd. Dit is een nieuwe bedrijfsindeling, die de vorige *SBI 1974* heeft vervangen.

Voor een nadere uiteenzetting – o.m. ten aanzien van de betekenis van de afstanden in de tabellen – zij verwezen naar de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2001).

2 Indeling

De staat "bedrijfstypen: bedrijven" omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

De staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol

zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken. De systematiek van deze staat is gelijk aan die van de eerste staat, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voorzover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

3 Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.
- De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500 m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de

meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

4 Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

5 Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

6 Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3: grootste afstand 50 of 100 m;
- categorie 4: grootste afstand 200 of 300 m;
- categorie 5: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Opgemerkt wordt dat categorie 6 uitdrukkelijk betekent: nader te onderzoeken. De noodzakelijke afstand zou ook groter kunnen zijn dan de hieraan gerelateerde 1500 m. Dit sluit overigens niet uit dat in bepaalde gevallen de afstand ook kleiner kan zijn.

7 Overige aspecten

Ook komen in beide staten de letters B, D en L voor.

B: bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te

komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

L	luchtverontreiniging
Z	zonering

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

8 Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	Tuinbouw:													
0112	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0125	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
0141.1	Hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:													
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	Elektriciteitsproduktiebedrijven (vermogen $\geq$ 50 MW)													
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	Gasdistributiebedrijven:													
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	Autobekleiderijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.5	Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	Benzineservisestations:													
505	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134	Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249	Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512	Hotels en pensions met keukens	30	0	10			10	2	1	30	2			
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
5551	Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	VERVOER OVER LAND													
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633	Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2		B	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
80	ONDERWIJS													
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	10	1			
853	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
91	DIVERSE ORGANISATIES													
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213	Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1	Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	Schietinrichtingen:													
9262	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	Sportscholen, gymnastiekhallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9271	Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1	Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
93	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	Begraafondernemingen:													
9303	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	aïstand	B	D	L
OMSCHRIJVING												
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, < 2 m3												
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):	-	-	-			30	-	-	30		D	
- < 10.000 l												
brandbare vloeistoffen:	10	-	-			10	-	-	10	B		
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3												
munitie:	-	-	-			10	-	-	10			
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
- > = 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
vuurwerk < 1000 kg												
bestrijdingsmiddelen:	-	-	-			10	-	-	10	B		
- < 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
- > = 10.000 kg												
INSTALLATIES	30	30	100			10	1	1	30			
laadschoppen, shovels, bulldozers												
laboratoria:	10	0	30			30	1	1	30			
- medisch en hoger onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	C		0	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	30	0	10	C		0	1	1	30			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
rioolgemalen	10	0	30			10	1	1	30		D	
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	0	10	30			0	1	1	30			
vorkheftrucks, elektrisch	0	0	10	C		10	1	1	10			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	30	C		0	1	1	30			
hydrofoorinstallaties												
stookinstallaties:	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	10	10	30			10	1	1	30		D	
luchtcompressoren	0	0	10	C		10	1	1	10			
liftinstallaties	30	0	30			30	2	1	30	B		
motorbrandstofpompen zonder LPG												
zendinstallaties:	0	0	0	C		10	1	3	10			
-FM en TV, hoogte > 100m	0	0	0	C		10	0	1	10			
-GSM-steunzenders												