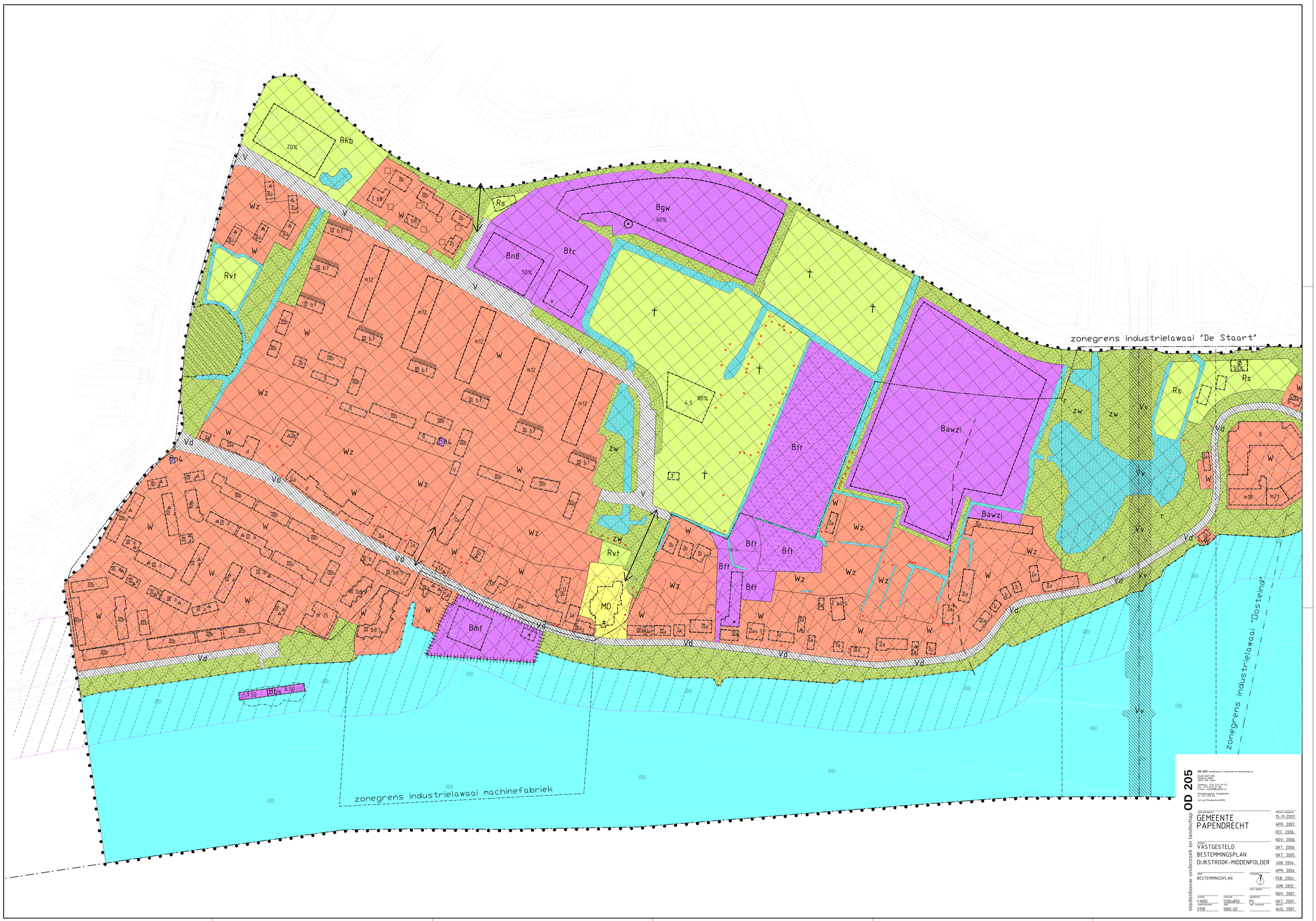
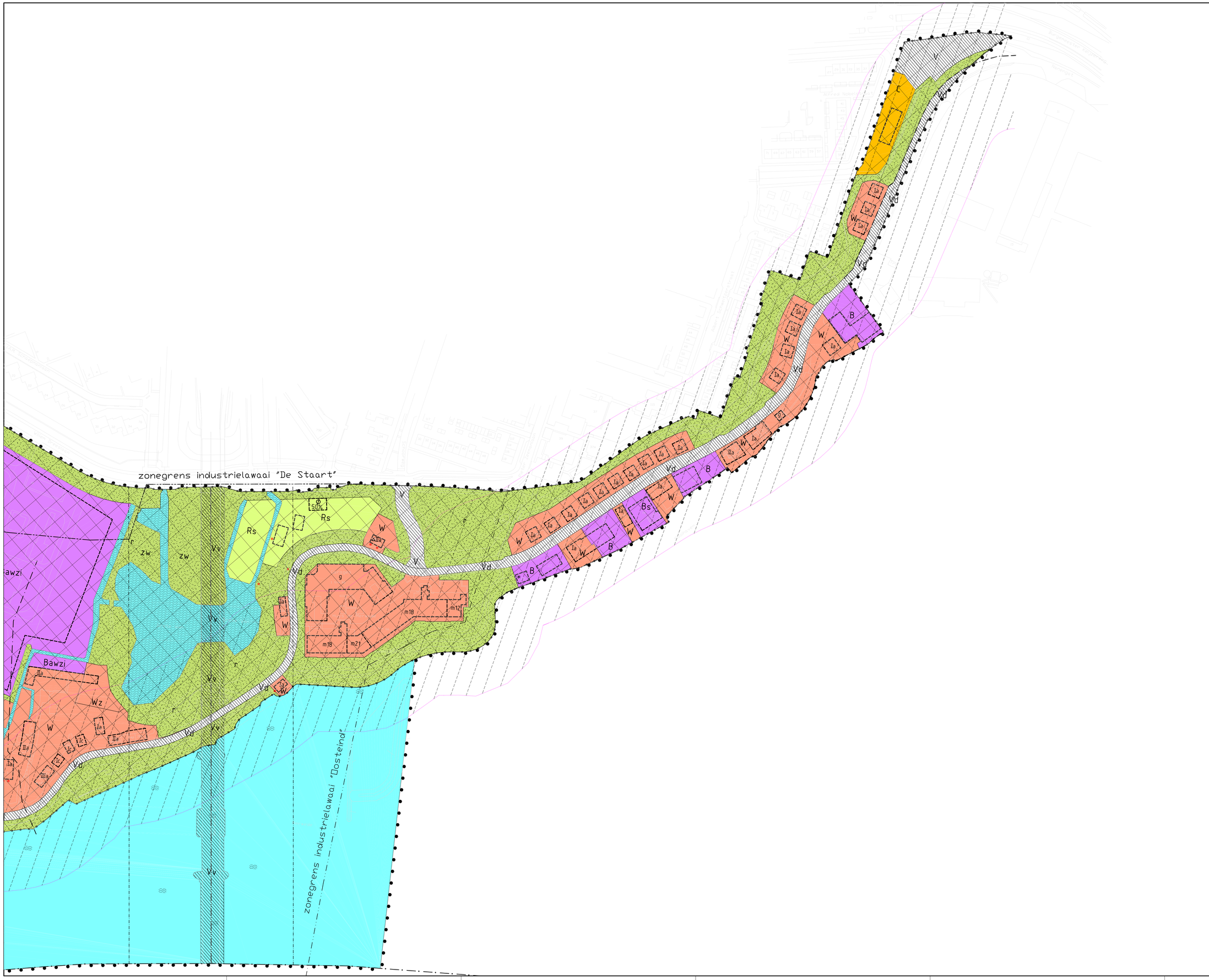

Rkb
20%
Rs
Bgw
60%
Bn8
50%
Btc
Rvt
Wz
W
m12
Bft
Bawzi
80%
4.5
zw
Vv
Vd
Bn4
MD
Bmf
6.50
IBbs
zonegrens industrielawaai "De Staart"
zonegrens industrielawaai "Dosteina"
zonegrens industrielawaai machinefabriek
OD 205
stedenbouw onderzoek en landschap
OD 205 stedenbouw onderzoek en landschap bv
Oude Delft 205
Postbus 2600
2601 CV Delft
Telefoon: 015 215 19 15
Fax: 015 212 14 84
E-mail: od205@od205.nl
Handelsregister Haaglanden
nr. 272 185 55
Lid van Perspective EEIG
opdrachtgever
GEMEENTE
PAPENDRECHT
onderwerp
VASTGESTELD
BESTEMMINGSPLAN
DIJKSTROOK-MIDDENPOLDER
titel
BESTEMMINGSPLAN
noordpijl
kad. sektie
schaal 1:1000
werktekeningnr. 2158
formaat 1200x850
titel 1000-02
getekend PS
tek. nummer
datum wijziging
15-11-2007
APR. 2007
DEC. 2006
NOV. 2006
OKT. 2006
OKT. 2005
JUNI 2004
APR. 2004
FEB. 2004
JUNI 2002
NOV. 2001
OKT. 2001
datum
AUG. 2001



AANDUIDINGEN

- bestaande bebouwing en kadastrale indeling
- plangrens
- bestemmingsgrens
- 5 3 2 3 maten aangeduid in meters
- bebouwingsgrens
- boomgaard toegestaan
- monument
- dienstwoning toegestaan
- MIP-pand
- 30% maximaal bebouwingspercentage
- mast alarminstallatie, maximale bouwhoogte 12 m
- groeiplaats houtopstand
- doorgang langzaamverkeer
- grens industrieterrein machinefabriek
- grens industrieterrein oosteind
- zonegrens industrielawaai de staart
- zonegrens industrielawaai machinefabriek
- zonegrens industrielawaai oosteind
- gemeentegrens
- overgang kaartblad
- contour plaatsgebonden risico 10^{-6}

BESTEMMINGEN

Gronden bestemd voor woondoeleinden (W)

aanduiding	type	max. goothoogte	max. bouwhoogte
Ia	vrijstaand	3.00 m	8.00 m
Ib	vrijstaand	6.00 m	10.00 m
Ic	vrijstaand	3.00 m	7.00 m
IIa	max. 2	3.00 m	8.00 m
IIb	max. 2	6.00 m	10.00 m
IIIa	aaneen gesloten	3.00 m	8.00 m
IIIb	aaneen gesloten	6.00 m	10.00 m
m	meergezinshuizen	-	zie kaart
g	garageboxen	3.00 m	3.00 m
Wz	onbebouwd erf		

- d detailhandel toegestaan
- aan- en bijgebouwen toegestaan
- aan- en bijgebouwen toegestaan op gehele perceel (maximaal 50 m2)
- 0 ondergeschikte houtopslag voor restauratie van panden

Gronden bestemd voor bedrijfsdoeleinden:

aanduiding	type	max. goothoogte	max. bouwhoogte
B	bedrijfsdoeleinden	4.50 m	8.00 m
Bawzi	afvalwaterzuiveringsinstall.	-	6.00 m
Bgw	gemeentewerf	-	6.00 m
Bn	nutsvoorzieningen	-	4.00/8.00 m
Btc	tuincentrum	3.50 m	8.00 m
Bft	fruitteeltbedrijf	3.00 m/6.50 m	-
Bmf	machinefabriek (art. 2.4 IVB)	-	8.50 m
Bs	scheepsinstallatiebedrijf	4.50 m	8.00 m
Bbs	bunkerstation	-	3.50/6.50 m

Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden:

Rkb	kinderboerderij	-	5.00 m
Rvt	volkstuinen	-	-
Rs	sportvereniging	3.00 m	5.00 m

- Φ berging en opslag

MD	maatschappelijke doeleinden	10.00 m	15.00 m
C	commerciele dienstverlening en woondoeleinden	6.00 m	10.00 m
†	begraafplaats	-	3.00/4.50 m

- groenvoorzieningen
- archeologische monument
- r recreatief medegebruik toegestaan
- zw zoekgebied waterberging
- water
- verkeersdoeleinden
- v viaduct
- d dijk
- primair waterkering
- effluentleiding
- gebied met (redelijk) hoge archeologische verwachtingswaarde

OD 205 stedenbouw onderzoek en landschap bv
Oude Delft 209
Postbus 2601
2601 CW Delft
Telefoon: 015 213 19 15
Fax: 015 213 19 16
E-mail: post@bureau205.nl
Handelsregister Haaglanden nr. 272 146 55
Lid van Perspective EEIG

OD 205 stedenbouw onderzoek en landschap

opdrachtgever: GEMEENTE PAPENDRECHT

titel: VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN DIJKSTROOK-MIDDENPOLDER

titel: BESTEMMINGSPLAN

noordpijl: N

kaart - aanzicht

schaal	formaat	getekend
1:1000	1200x850	PS
tekeningnummer	datum	tek. nummer
2158	1000-01	

datum wijziging
15-11-2007
APR. 2007
DEC. 2006
NOV. 2006
OKT. 2006
OKT. 2005
JUNI 2004
APR. 2004
FEB. 2004
JUNI 2002
NOV. 2001
OKT. 2001
AUG. 2001