

RAADSBSLUIT**Datum en nummer**

25 april 2013, nummer 025/2013

De raad van de gemeente Papendrecht;

gelezen het voorstel van het college van 19 maart 2013;

gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

De beheersverordening Centrumgebied gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals vermeld in de bij het raadsbesluit behorende Staat van wijzigingen.

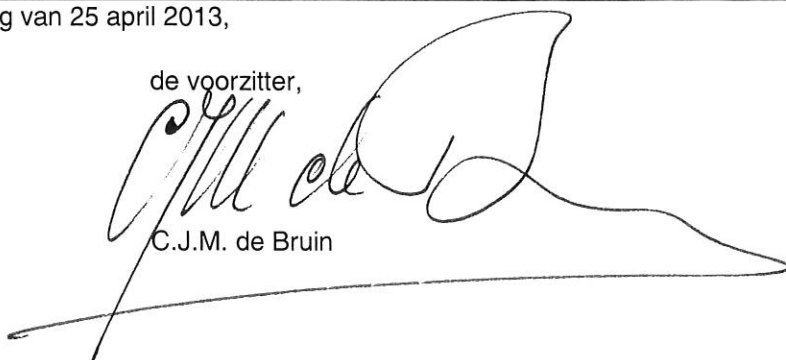
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 april 2013,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



C.J.M. de Bruin

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Bijlage bij het raadsbesluit tot vaststelling van de beheersverordening Centrumgebied

Toelichting

- voorblad: status en datum gewijzigd

Wijzigingen naar aanleiding van inspraakreactie

Regels

- Artikel 13.1.1 d toegevoegd: "standplaatsen voor ambulante handel, mits dit past binnen de Beleidsregels standplaatsen ambulante handel Papendrecht;"
- Artikel 1.18 toegevoegd begripsbepaling Beleidsregels standplaatsen ambulante handel Papendrecht: "De Beleidsregels standplaatsen ambulante handel Papendrecht zoals vastgesteld door burgemeester en wethouders op 17 mei 2011 en openbaar bekend gemaakt op 25 mei 2011".

Ambtshalve wijzigingen

Regels

- Het kopje "Andere bouwwerken (zonder dak) is overal gewijzigd in "Andere bouwwerken zonder dak".
- Artikel 1.33 (definitie detailhandel). Als voorbeeld van commerciële dienstverlening die onder detailhandel valt, is toegevoegd: "sleutelmakers".
- Artikel 1.51 onder 1 en 3 (begrip 'peil') het woord "direct" is geschrapt in de definitie en toegevoegd is: "Indien een gebouw meer voorgevels heeft en deze aan wegen grenzen met een verschillende hoogte, is de laagst gelegen weg bepalend voor het peil".
- Artikel 1.64 (voorgevelrooilijn): "ondergrond" vervangen door "verbeelding".
- Artikel 1.67 (begrip 'voorgevelrooilijn'): "ondergrond" is gewijzigd in "verbeelding".
- Artikel 3.1.1 g toegevoegd: "(met de daarbij behorende detailhandel in de vorm van een tankshop)".
- Artikel 3.2.3: "luifel" vervangen door "overkapping" (de aanduiding wordt dan ook: 'specifieke bouwaanduiding – overkapping') en toegevoegd dat de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen.
- Artikel 4.2 aangepast :
"Voor het bouwen gelden de volgende bouwregels:
 - a. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van gebouwen en andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4 meter;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de bouwhoogte maximaal de aangeduide hoogte bedragen."
- Artikel 8.1.1 a toegevoegd: "(waaronder de bestaande individuele perceelsootsluitingen)".
- Artikel 9.1.1 a gewijzigd in: "horeca van categorie 1 en 2, met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - partycentrum' tevens een partycentrum is toegestaan;"
- Artikel 10.1.1 a toegevoegd: ", tot een maximum van 750 m2 per vestiging".
- Artikel 10.1.1 d de beperking tot wonen op de verdieping is en de verwijzing naar de aanduiding over wonen op de begane grond is geschrapt.
- Artikel 10.2.1 a: ", tot een maximum van 750 m2 per kantoor of praktijkruimte".
- Artikel 11.1.1 toegevoegd: "kantoren ten behoeve van de toegelaten functies;"
- Artikel 11.1.1 a toegevoegd: "daaronder tevens begrepen bijzondere woonvormen zoals bejaardentehuizen en woonzorgcomplexen;"
- Artikel 11.2.3 "met dien verstande dat" is gewijzigd in "met uitzondering van" en aanhef en woordvolgorde van de uitzonderingen onder a en b zijn aangepast.
- Artikel 13.1.1 a toegevoegd: "(waaronder parkeervoorzieningen)".
- Artikel 13.1.1 h aangepast: "water en waterhuishoudkundige voorzieningen en daaraan gerelateerde voorzieningen zoals duikers, overkluizingen en bruggen".

- Artikel 13.1.1 nieuw sub I toegevoegd: “voorzieningen behorend bij en/of passend in de genoemde functies, zoals culturele kunstwerken.”
- Artikel 13.2 c toegevoegd: “vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 8 meter mag bedragen”.
- Artikelen 15.1, 16.1 en 17.1 ‘water’ toegevoegd als doeleinde.
- Artikel 15.1.1 e toegevoegd: “en (al dan niet ondergrondse) parkeervoorzieningen ten behoeve van de toegelaten functies;”.
- Artikel 16.2.2 c: “met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangeduide maximum aantal is toegestaan;” is verwijderd.
- Artikel 16.4 (Wonen - 2) is de regeling voor Bedrijfsmatige activiteiten aan huis en aan huis verbonden beroepen opgenomen conform de regeling in de andere woonbestemmingen.
- Artikel 18.4.1 d toegevoegd: “of andere leidingen”.

Verbeelding

Algemeen

Bestemmingen

- Bosch 28a: verbeelding is aangepast overeenkomstig de grondverkoop waartoe is besloten. Hiertoe is een deel van de bestemmingmaatschappelijk en groen omgezet in wonen-2.
- Veerdam 2/2a: tuinbestemming is gedeeltelijk omgezet in de kantoorbestemming conform feitelijke, bestaande situatie.
- Oude Veer 2-21 groenbestemming is omgezet in verkeer- en verblijfsbestemming conform feitelijke bestaande situatie.
- Veerweg 157 en 159 een deel van de bestemming verkeer- en verblijf is omgezet in bedrijf conform feitelijk, bestaande situatie.
- Veerweg 165 het gedeelte achter hoofdgebouw op dit perceel is omgezet van bedrijfsbestemming naar kantoorbestemming conform feitelijk, bestaande situatie.

Gebiedsaanduidingen

- De gebied met archeologische waarden is aangegeven met een kleiner “+” teken waardoor deze beter zichtbaar is op de verbeelding.

Bouwvlak

- Het bouwvlak van Bosch 36 is gewijzigd opgenomen overeenkomstig vigerend bestemmingsplan Centrum.
- Het bouwvlak van Bosch 107 gewijzigd opgenomen overeenkomstig vigerend bestemmingsplan Centrum.
- Veerweg 165 bouwvlak opgenomen ten behoeve van bestaande fietsenstalling inclusief goothoogte van 3 meter.
- Veerweg 165 contour bouwvlak aangepast aan feitelijke situatie.

Functieaanduidingen

- aanduiding horeca van categorie 2 ter plaatse van Muilwijkstraat vervangen door ‘specifieke vorm van horeca – partycentrum’.
- Oude Veer 1 aanduiding over wonen op de begane grond is vervallen.
- Westeind 39b éénmaal de aanduiding bedrijfswoning geschrapt overeenkomstig vigerend bestemmingsplan Centrum.

Bouwaanduidingen

- De voorgevel van Veerdam 2/2a is op de verbeelding aangegeven.
- Bosch 58 aanduiding luifel is vervangen door overkapping
- Veerweg 175 aanduiding luifel is vervangen door overkapping.
- Aanduiding (Ka) is specifieker ten behoeve van Westeind 35 opgenomen.

Maatvoeringsaanduidingen

- De goothoogte van Kraaihoek 30 is aangepast aan de feitelijk, bestaande situatie.

- De goothoogte van Bosch6/6a is in overeenstemming gebracht met vigerend bestemmingsplan Centrum

Ondergrond

- Ondergrond van Westeind 11, 13 en 15 is in overeenstemming gebracht met feitelijke, bestaande situatie

Bijlagen

Bijlage 2 (Discrepanties)

- Schooldwarsstraat 56 is van lijst verwijderd.
- Schooldwarsstraat 88 is van lijst verwijderd.
- Schooldwarsstraat 100 is van lijst verwijderd.
- Veerpromenade 15 is van lijst verwijderd.
- Veerpromenade 17 is van lijst verwijderd.
- Westeind 39a is aangevuld als bedrijf.
- Lijstnummers 1406 t/m 1418 zijn van lijst verwijderd.