

RAADSBESLUIT

Datum en nummer

26 januari 2017, nummer 006/2017

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 13 december 2017,

gelet op de artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening,

besluit:

1. De beheersverordening Woongebied zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.bv02woongebied-3002 vast te stellen;
2. Te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2017,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



A.J. Moerkerke

RAADSVOORSTEL

Datum en nummer 13 december 2016, nummer	Raadsvergadering 26 januari 2017	Agendapunt
--	--	-------------------

Programmaveld Ruimte	Portefeuillehouder C. Koppenol
--------------------------------	--

Wettelijke basis Artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Onderwerp Vaststelling beheersverordening Woongebied
--

Gevraagde beslissing De beheersverordening Woongebied vast te stellen.
--

Financiële consequenties De kosten voor het opstellen van de beheersverordening en alles wat daarmee samenhangt, worden bekostigd uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) Drechtsteden en uit de ISV-gelden Noordoever. Kostenverhaal als bedoeld in de grondexploitatiewet is niet mogelijk.
--

Duurzaamheid De vaststelling van de beheersverordening vloeit voort uit het vast te stellen bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Papendrecht. Hierin wordt de verdeling van de geluidruimte op het industrieterrein Aan de Noord juridisch vastgelegd. Door de systematiek van geluidverdeling per kavel vindt een optimale en duurzame verdeling van geluidruimte op het industrieterrein plaats. Daar waar mogelijk wordt ruimte geboden aan bedrijvigheid, maar in de nabijheid van woningen wordt de geluidruimte beperkt.

Aan de raad Hierbij bieden wij u de beheersverordening Woongebied ter vaststelling aan. Deze vaststelling vloeit voort uit de vaststelling van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Papendrecht en betreft een noodzakelijke technische handeling. De parapluherziening bestrijkt met de gebiedsaanduiding 'geluidzone industrie' gronden die nu zijn gelegen in de beheersverordening Woongebied. In de Wet geluidhinder is opgenomen dat een geluidzone uitsluitend met een bestemmingsplan kan worden gewijzigd. De wetgever heeft ook bepaald dat op één gebied niet gelijktijdig een bestemmingsplan en een beheersverordening kunnen gelden. Op het moment dat de parapluherziening na vaststelling in werking treedt, vervalt op grond van artikel 3.39 lid 2 van de Wro ter plaatse de geldende beheersverordening Woongebied met de daarbinnen geldende bestemmingen en regels voor gebruik en bouwen. Na vaststelling van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Papendrecht moet uw raad daarom de beheersverordening Woongebied in zijn geheel opnieuw vaststellen. De enige wijziging in de beheersverordening betreft de gewijzigde (gedeeltelijk teruggelegde) geluidzone. In paragraaf 1.5 van de toelichting van de beheersverordening wordt de wijziging nader toegelicht. Na vaststelling van de beide plannen is het van belang dat de beheersverordening in werking treedt, nadat het paraplubestemmingsplan in werking is getreden. Met deze handelwijze wordt voorkomen dat de beheersverordening niet langer geldt voor de gronden die onder de reikwijdte van de parapluherziening vallen. Inspraak over de geluidzone heeft in het kader van de bestemmingsplanprocedure voor de parapluherziening
--

plaatsgevonden.

Voorstel

Gelet op het bovenstaande stellen wij u voor:

1. De beheersverordening Woongebied zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0590.bv02woongebied-3002 vast te stellen;
2. Te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Voor het advies van de vakcommissie wordt verwezen naar de betreffende besluitenlijst.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

R. van Netten

de burgemeester,

A.J. Moerkerke