

RAADSVOORSTEL

Datum en nummer 12 februari 2013, nummer	Raadsvergadering 21 maart 2013	Agendapunt
--	--	-------------------

Programmaveld Ruimte	Portefeuillehouder C. Koppenol
--------------------------------	--

Wettelijke basis

Artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening.

Onderwerp

Beheersverordening Woongebied.

Gevraagde beslissing

De beheersverordening Woongebied gewijzigd vast te stellen.

Financiële consequenties

De te maken procedurekosten worden ten laste gebracht van het budget bestemmingsplannen. Kostenverhaal als bedoeld in de grondexploitatiewet is niet mogelijk.

Aan de raad

Bij brief van 29 maart 2012 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit om ter voldoening aan de wettelijke actualisatieverplichting voor het woongebied bestaande uit de wijken Molenvliet, Westpolder, Kraaihoek, Wilgendonk, Middenpolder-De Kooy, Oostpolder inclusief Oosteind en Matena en de percelen Kraaihoek 6 en Kerkbuurt 56 een beheersverordening op te stellen. In de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 21 november 2012 is een presentatie over de beheersverordening verzorgd en bij brief van 4 december 2012 informeerden wij u over de ontwerpbeheersverordening Woongebied en de terinzagelegging van deze beheersverordening. De inspraaktermijn liep tot en met 7 januari 2013 en heeft zes inspraakreacties opgeleverd. De reacties van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Waterschap Rivierenland, Rijkswaterstaat en Tennet richten zich op de regelingen welke de belangen van genoemde partijen beschermen. De regelingen in de beheersverordening zijn voor een groot deel conform de wensen van partijen aangepast.

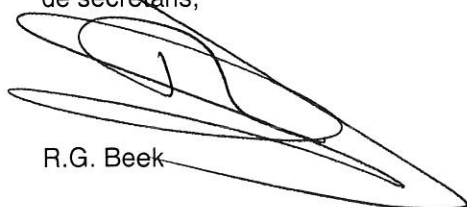
Verder zijn twee reacties door bewoners/eigenaren ingediend. Voor een volledige weergave van de reacties en het antwoord daarop wordt verwezen naar bijgevoegd inspraakverslag.

Voor het opstellen van de beheersverordening is meer dan een jaar uitgebreid geïnventariseerd. Het betreft een zeer omvangrijk plangebied en bij het zorgvuldig nalopen van de ontwerpstukken en bij de toetsing van bouwplannen zijn onvolkomenheden, onduidelijkheden en inconsistenties naar voren gekomen. Met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen worden deze gecorrigeerd. Bij alle wijzigingen is de bestaande situatie het uitgangspunt. De procedure tot vaststelling van de beheersverordening kan worden vervolgd.

Voor het advies van de vakcommissie wordt verwezen naar de betreffende besluitenlijst.

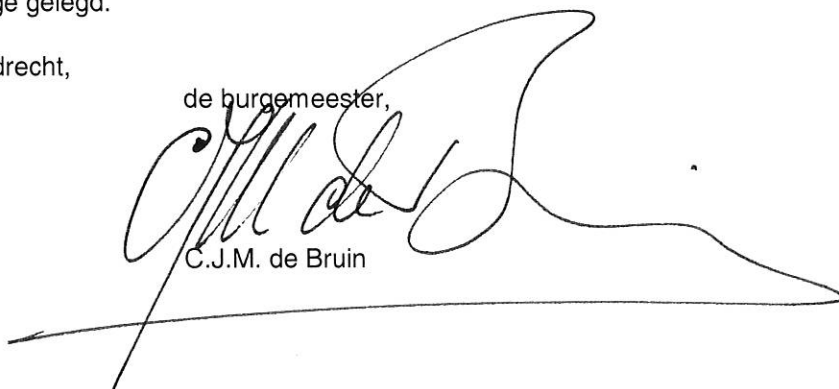
Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,



R.G. Beek

de burgemeester,



C.J.M. de Bruin

RAADSBESLUIT

Datum en nummer

21 maart 2013, nummer 019/2013

De raad van de gemeente Papendrecht;

gelezen het voorstel van het college van 12 februari 2013;

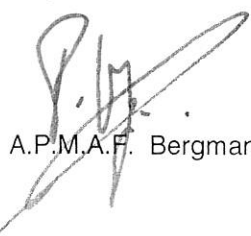
gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

De beheersverordening Woongebied gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals vermeld in de bij het raadsbesluit behorende Staat van wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 maart 2013,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



C.J.M. de Bruin