

Nota van beantwoording zienswijze bestemmingsplan Zaling 8A

Inhoud

Inleiding	3
Zienswijze 1	4

Inleiding

Met ingang van 20 september 2018 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Zaling 8A' voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. De ter inzage legging is bekend gemaakt in de Staatscourant, het Papendrechts Nieuwsblad en de gemeentelijke website www.papendrecht.nl. Het ontwerp bestemmingsplan kon worden ingezien in het gemeentehuis van Papendrecht, op de gemeentelijke site en de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens deze periode kon een ieder zijn zienswijze kenbaar maken over het ontwerp bestemmingsplan. Er is één ingediend. In deze nota zijn de zienswijze samengevat en van een beantwoording voorzien.

Gelet op de Algemene Verordening Gegevensbescherming zijn de naam en de adresgegevens van diegene die een zienswijze heeft ingediend anoniem geformuleerd.

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze

- a) Indiener van de zienswijze geeft aan op zich niets tegen het plan zelf te hebben. Dit omdat hij het perceel Zaling 8A niet van uit zijn woning kan zien en daardoor zal hij er geen 'last' van hebben.

Beantwoording a:

Deze mededeling wordt voor kennisgeving aan genomen.

Gevolgen voor bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan wordt niet gewijzigd ten gevolge van deze mededeling.

- b) Indiener geeft aan wel zorgen te hebben omtrent het parkeren van bewoners en bezoekers van de op te richten woning. In de parkeernota staat vermeld dat er 1,7 tot 2,5 parkeerplaatsen moeten zijn voor vrijstaande woningen. Indien de nieuwe bewoners op de grens gaan zitten kan men dus op basis van 1,7 auto's nooit een tweede auto op eigen terrein kwijt. Vraag is dus waar laat men de deze?

Beantwoording b:

In artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan Zaling 8A is een voorwaardelijke verplichting parkeren opgenomen. Deze verplichting houdt in dat de grond niet in gebruik mag worden genomen tenzij het aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein is gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Voor het aantal benodigde parkeerplaatsen dient aangesloten te worden bij de parkeernormen zoals opgenomen in de Parkeernormennota Papendrecht 2018.

Uit de parkeernormennota blijkt dat voor de te realiseren woning een bandbreedte is opgenomen van minimaal 1,7 – tot maximaal 2,5 parkeerplaats per woning. Minimaal dient dus 1,7 parkeerplaats te worden aangelegd. In de parkeernormennota is onder het kopje '3. Toepassing van parkeernormen' bepaald dat het te berekenen aantal parkeerplaatsen naar boven wordt afgerond op hele parkeervlakken. Er moeten dus minimaal 2 parkeerplaatsen worden aangelegd op eigen terrein.

Door initiatiefnemer is aangegeven dat hij ook daadwerkelijk twee parkeerplaatsen op eigen erf zal realiseren. Dit gegeven is opgenomen in de toelichting van het bestemmingplan onder 4.9 Verkeer en parkeren.

Gevolgen voor bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan wordt niet gewijzigd ten gevolge van dit gedeelte van de zienswijze.

- c) Indiener geeft aan dat er nu al een tekort aan beschikbare parkeerplaatsen is in de straat. Zo hebben bijna alle bewoners in de straat twee of meer auto's en wordt dagelijks door bewoners geparkeerd op niet daarvoor aangemerkte plaatsen. Bezoekers parkeren noodgedwongen op de grasstrook of op het trottoir, in beide gevallen voor de uitrit van de bewoners. Aan de zijde van de huurwoningen moeten ook de bewoners dagelijks in het gras parkeren.

Beantwoording c:

Eventueel parkeertekort in de straat wordt niet opgelost via nieuwe plannen zoals Zaling 8A. Zoals aangegeven onder b) wordt voldaan aan de gestelde parkeernorm van twee parkeerplaatsen op eigen erf. Bij een eventuele reconstructie van de wijk of straat wordt de parkeerdruk opnieuw bekeken samen en in overleg met de bewoners. Dan wordt ook gekeken of meer of andere parkeerplaatsen benodigd zijn en/of kunnen worden gerealiseerd in de wijk of straat.

Gevolgen voor bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan wordt niet gewijzigd ten gevolge van dit gedeelte van de zienswijze.

- d) Waar komt de ontsluiting van de woning Zaling 8A? Indiener vindt het logisch dat de ontsluiting plaatsvindt door middel van een doorgang naar het fietspad naast Zaling 111. Anders is de logische conclusie dat eventuele volgende auto's ook nog eens op straat worden geparkeerd.

Beantwoording d:

Zaling 8A zal eveneens als de zeven andere bouwkavels in de Tiendzone worden ontsloten via het fietspad aan Cruijffcourtzijde. Gelet op de grootte van de kavel Zaling 8A is het voor initiatiefnemer mogelijk meer dan twee auto's te parkeren op eigen erf. De reguliere parkeerdruk in de straat zal dan ook niet toenemen door de realisatie van de woning Zaling 8A.

Gevolgen voor bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan wordt niet gewijzigd ten gevolge van dit gedeelte van de zienswijze.

- e) Wanneer ontsluiting werkelijk plaatsvindt langs Zaling 111 is het wenselijk ter hoogte van die doorgang een aantal extra parkeerplaatsen te maken waardoor meer parkeerruimte ontstaat in de straat. Voor het zicht zou dit met grastegels kunnen worden uitgevoerd.

Beantwoording e:

Zie hiervoor tevens de beantwoording onder c. Bij een eventuele reconstructie zal uw suggestie voor extra parkeerruimte worden gewogen.

Gevolgen voor bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan wordt niet gewijzigd ten gevolge van dit gedeelte van de zienswijze.