

Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Fietsbrug Matenasche Scheidkade'

Toelichting

- § 7.5: tekstuele aanpassing: Het ontwerpbestemmingsplan 'Fietsbrug Matenasche Scheidkade' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen van de Gasunie. Deze zienswijze en de beantwoording hiervan zijn opgenomen als bijlage 3 bij deze toelichting.

Regels

- Artikel 4.2: tekstuele aanpassing:

Oud: Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- o a. op de voor 'Leiding' aangewezen gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding', waar de bouwhoogte van hoogspanningsmasten niet meer mag bedragen dan 70 meter;
- o b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande andere bouwwerken waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Nieuw: Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- o a. op de voor 'Leiding' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, *ten dienste van de leiding worden gebouwd*, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding', waar de bouwhoogte van hoogspanningsmasten niet meer mag bedragen dan 70 meter.
- o b. *Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.*