

RAADSBESLUIT**Datum en nummer**

05 maart 2015, nummer 010/2015

De raad van de gemeente Papendrecht;

gelezen het voorstel van het college van 24 februari 2015;

gelezen de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van state (201308203/1/R3);

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan bedrijventerrein Oosteind gewijzigd vaststellen;
2. Hiertoe op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosteind, bestaande uit de toelichting, regels, verbeelding, zonebeheerplan (inclusief geluidverdeelplan en zonebewakingsmodel), zoals opgenomen in het GML: NL.IMRO.0590.bp04Oosteind-3002 met bijbehorende bestanden vaststellen in overeenstemming met de bij dit raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosteind 17-02-2015.
3. Op grond van artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosteind tevens analoog vaststellen.

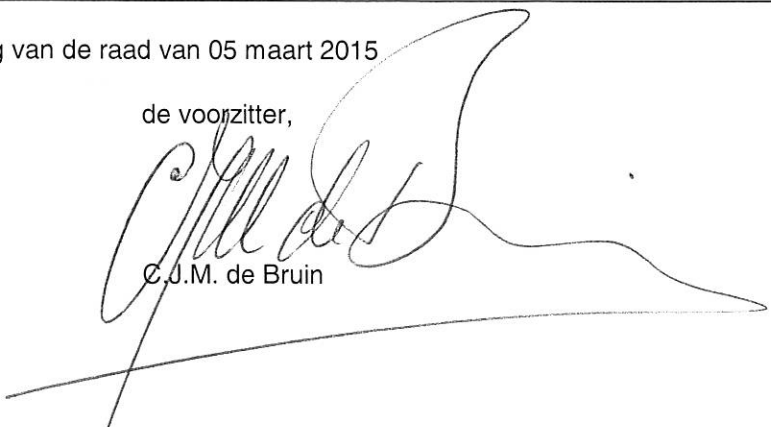
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 05 maart 2015

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



C.J.M. de Bruin

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosteind 17-02-2015

De volgende wijzigingen worden aangebracht in de regels van het bestemmingsplan:

1. In artikel 1.2 wordt het identificatienummer gewijzigd in: NL. IMRO.0590.bp04Oosteind-3002
2. Aan artikel 1 worden de volgende begripsbepalingen toegevoegd:
 - 1.47 zonebeheerplan
een plan als bedoeld in artikel 164 van de Wet geluidhinder.
 - 1.48 geluidverdeelplan
het geluidverdeelplan bepaalt de verdeling van de toegestane geluidsruimte per deelgebied van het industrieterrein Oosteind en is weergegeven in hoofdstuk 3 van het zonebeheerplan.
 - 1.49 zonebewakingsmodel
het model dat wordt ingezet ter bewaking van de voor het industrieterrein geldende zonegrens.
3. Aan artikel 4.2 wordt na sub g een nieuw sub h toegevoegd luidende:
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -1' zijn transportbanden en silo's met een maximale bouwhoogte van 21 m toegestaan.
4. Artikel 4.3.1. sub a luidde als volgt:
 - bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij niet meer geluid produceren dan aan hen is toegekend op basis van het geluidverdeelplan dat onderdeel is van het zonebeheerplan zoals opgenomen in Bijlage 3;
 - maar wordt hierbij gewijzigd in:
 - bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij niet meer geluid produceren dan aan hen is toegekend op basis van het zonebewakingsmodel zoals opgenomen in Bijlage 3 behorende bij het geluidverdeelplan dat onderdeel is van het zonebeheerplan zoals opgenomen in Bijlage 4;
5. Een nieuwe Bijlage 3 met daarin het zonebewakingsmodel wordt toegevoegd aan de regels waardoor vernumming van de bestaande bijlage plaatsvindt naar Bijlage 4.
6. Artikel 4.4.1. zoals onderstaand opgenomen wordt verwijderd, waarna vernumming plaats vindt van de opvolgende leden.

~~4.4.1 Afwijken voor bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein'~~

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.3.1 onder a en bedrijven toestaan indien zij niet meer geluid produceren dan aan hen is toegekend op basis van een geactualiseerde versie van het geluidverdeelplan dat onderdeel is van het zonebeheerplan.

De volgende wijzigingen worden aangebracht op de verbeelding van het bestemmingsplan:

1. Aan het perceel van Betoncentrale Papendrecht (Nanengat 15) wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -1' toegevoegd en wordt de begrenzing van de maatvoeringsaanduiding vergroot waardoor de bestaande bouwwerken binnen het maatvoeringsvlak komen te liggen. Zie onderstaande uitsnede.

