

Datum en nummer

22 september 2011, nummer 051/2011

De raad van de gemeente Papendrecht;

gelezen het voorstel van het college van 9 augustus 2011 over vaststelling van het bestemmingsplan Den Briel;

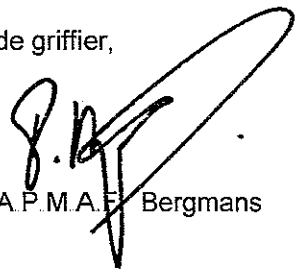
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

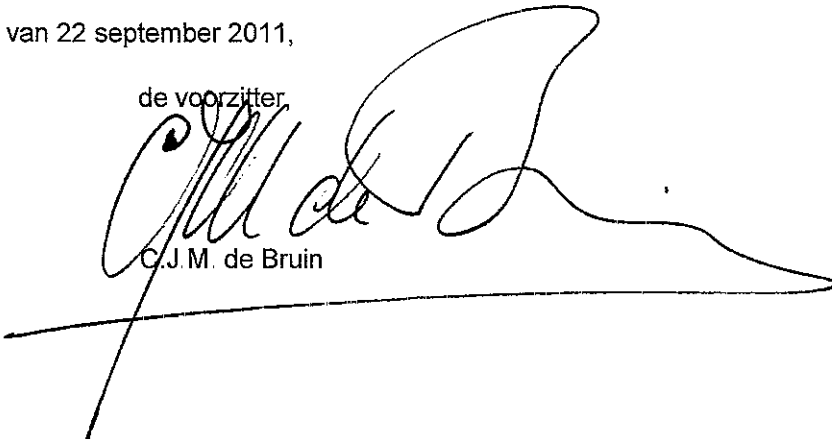
1. de digitale versie van het bestemmingsplan Den Briel, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML-bestand NL IMRO 0590.bp03denbriel-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de bij het raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen bestemmingsplan Den Briel;
2. op grond van artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke ordening de verbeelding van het bestemmingsplan Den Briel tevens analoog vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied, daar het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 september 2011,

de griffier,


A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter


C.J.M. de Bruin

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Den Briel

In deze nota zijn de wijzigingen die in de juridische regeling van het ontwerpbestemmingsplan Den Briel zijn aangebracht opgenomen. Het gaat hierbij enkel om de aanpassingen die hebben plaatsgevonden in de regels en de plankaart.

Regels

Artikel 1

- De begripsbepaling "gezondheidscentrum" is toegevoegd.
- De begripsbepaling "lessenaarsdak" is vervangen door de begripsbepaling "golvend dak" als gevolg van de gewijzigde dakvorm van de voorzieningenstrip (zie nummer 1, bijlage 1a/1b)

Artikel 2

Aan artikel 2.1 wordt toegevoegd: "de afstand c q ruimte tussen pijlers wordt gemeten vanuit het hart van de pijlers."

Artikel 3

- Aan de bestemmingsomschrijving zoals opgenomen in artikel 3.1 onder b is "een apotheek en een gezondheidscentrum" toegevoegd.
- In de bouwregels zoals opgenomen in artikel 3.2 onder d is aangegeven dat de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' voorzien dient te worden van een golvend dak, waarbij geldt dat de maximale bouwhoogte ten hoogste 9 m bedraagt. De maximale goothoogte bedraagt hierbij ten hoogste 6,5 m (zie nummer 1, bijlage 1a/1b)

Plankaart

De plankaart is als gevolg van het uitgewerkte plan aangepast waarbij de volgende zaken zijn aangepast:

- Als gevolg van de gewijzigde dakvorm van de voorzieningenstrip is de maximale bouwhoogte aangepast van 11 m naar 9 m (zie nummer 1, bijlage 1a/1b).
- De maatvoeringgrenzen ter plaatse van de appartementen langs de Veerweg en de voorzieningenstrip is op onderdelen aangepast in de richting van de bestaande flat aan de C. Huijgenslaan
- De bestemmingsgrens van de geprojecteerde bebouwing langs de Veerweg is aan de voorzijde en aan de kant van de P.C. Hooftlaan iets opgerekt in verband met geprojecteerde balkons aan deze zijden.
- Tussen de voorzieningenstrip en de parkeergarage is een maximale bouwhoogte van 6,5 m in plaats van 3,5 m opgenomen in verband met het aflopende dakvlak dat van de appartementen/voorzieningenstrip naar de parkeergarage afloopt (zie nummer 2, bijlage 1a).
- De plangrens ter hoogte van het nieuwe kopgebouw aan de P.C. Hooftlaan is vergroot in verband met de toevoeging van een centrale hoofdentree aan de zijde van het bestaande woongebouw en in verband met de uitkraging van de balkons over de stoep langs de P.C. Hooftlaan (zie nummer 3, bijlage 1a/1b)
- Het bouwvlak van het nieuwe kopgebouw aan de P.C. Hooftlaan is vergroot in verband met het gewijzigde ontwerp (rechthoekig gebouw met uitkragende balkons over de stoep langs de P.C. Hooftlaan en de toevoeging van een centrale hoofdentree aan de zijde van het bestaande woongebouw) (zie nummer 4, bijlage 1a)
- Het vlak met de aanduiding "onderdoorgang" is verkleind in verband met de geprojecteerde bergingen, het trappenhuis en de lift op de eerste bouwlaag. Een kleiner deel van het gebouw zal als gevolg hiervan op kolommen/pijlers rusten (zie nummer 4, bijlage 1a).
- Het vlak met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Water' is groter geworden aangezien het bestemmingsvlak 'Wonen' boven het water groter is geworden.