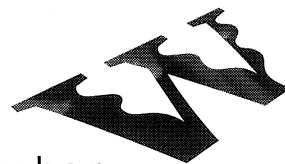


Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



Waterschap
Rivierenland

Ruimt. ontw.

Gemeente Papendrecht
T.a.v. de heer L. Silva
Postbus 11
3350 AA PAPENDRECHT



MPGPD2010111711090407

GPD 17.11.2010 0407

VERZONDEN 15 NOV 2010

Datum:
15 november 2010

Ons kenmerk:
HS/SO/201030777/132318

Uw kenmerk:

Behandeld door:
Henny Schippers

Onderwerp:
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Den Briel

Doorkiesnummer:
(0344) 64 93 29
h.schippers@wsrl.nl

Geachte heer Silva,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Den Briel geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

In het verleden is vooroverleg geweest tussen het waterschap en de gemeente over de bebouwing boven de watergang. De afspraken hierover staan in onze brief met kenmerk NT/rw/2009-17050, door u toegevoegd bij de aanvraag voor dit wateradvies.

In deze eerdere brief stemmen wij in met de bebouwing boven de watergang, onder een aantal voorwaarden. Een van de voorwaarden is dat de bebouwing alleen mogelijk is in combinatie met een B-status. Inmiddels is de legger gewijzigd en heeft de watergang een A-status gekregen.

Ruimtelijke consequenties

Overwegende de afspraken in het verleden, de huidige A-status van de watergang en de (wenselijke) status van de watergang direct grenzend aan het plangebied, stemmen wij in met de bebouwing in de A-watergang.

In de huidige situatie voert de gemeente Papendrecht het onderhoud van de A-watergangen vooralsnog uit. Wanneer in de toekomst gesproken gaat worden over overname stedelijk water en het uitvoeren van het onderhoud, zullen nadere afspraken gemaakt moeten worden over wie verantwoordelijk wordt voor het onderhoud onder en rondom deze bebouwing op palen.

Hieronder volgen de opmerkingen op het bestemmingsplan.

Verbeelding

Onder de bebouwing op pijlers loopt een A-watergang. A-watergangen worden als 'Water' bestemd. In dit geval heeft de locatie de functie 'Wonen', met bijbehorende voorzieningen waaronder waterstaatkundige voorzieningen. Aangezien de A-watergang een belangrijke functie heeft voor de afvoer van water in Papendrecht, vinden wij in dit geval een medebestemming onvoldoende. Wij verzoeken u om voor deze locatie naast 'Wonen' minimaal een dubbelbestemming 'Water' op te nemen op de verbeelding.

Regels

- Volgend op bovenstaand advies zou bij de regels een dubbelbestemming voor water moeten worden toegevoegd.
- Onder de bestemming 'Wonen' staat bij lid 6.2.1.c dat ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' tot een hoogte van 4 meter ten opzichte van het maaiveld geen gebouwen gebouwd mogen worden. Dit komt overeen met de afspraken verwoord in de brief met kenmerk NT/rw/2009-17050. In deze brief wordt ook gesteld dat de tussenruimte tussen de pijlers van de nieuwbouw minimaal 5 meter zal moeten bedragen in verband met het goed kunnen uitvoeren van onderhoud. Graag zien wij dat ook deze voorwaarde wordt opgenomen onder de aanduiding 'onderdoorgang'.

Toelichting/waterparagraaf

Uit de waterparagraaf wordt niet duidelijk of er een toename of afname van verhard oppervlak is binnen het plangebied. Graag zouden wij dit inzicht krijgen met, indien van toepassing, de daaraan gerelateerde mogelijke waterbergingsopgave en hoe deze vertaald wordt in het plan.

In de *Massastudie Busstrook-locatie Papendrecht* is een vegetatiedak opgenomen in de ontwerpen. Het waterschap is voorstander van een vegetatiedak (een vegetatiedak past uitstekend in de gehanteerde waterkwantitatieve trits 'vasthouden-bergen-afvoeren'). Indien u de berging van een vegetatiedak mee wilt nemen bij de retentieberekeningen, stellen wij hier wel een aantal voorwaarden aan. Dit ter bescherming van de waterbergende functie. U kunt met het waterschap contact opnemen over deze voorwaarden.

Uit de toelichting blijkt niet of ook naar de grondwatersituatie is gekeken. Grondwateroverlast moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Wij vragen u in de toelichting inzicht te geven in de grondwatersituatie en aan te geven hoe hiermee omgegaan wordt in de bouwplannen. Het waterschap adviseert grondwaterneutraal bouwen.

In onze brief met kenmerk NT/rw/2009-17050 is aangegeven dat er een natuurvriendelijke oever gerealiseerd zou worden vanaf de nieuwe bebouwing tot aan de Constantijn Huygenslaan. Hierdoor ontstaat tevens de mogelijkheid om een maai- en/of baggerboot te water te laten. U heeft dit ook opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan (pag. 30). Echter, een natuurvriendelijke oever / inlaatplaats voor een boot zien wij niet terug in de ontwerpen van de *Massastudie Busstrook-locatie Papendrecht*. Daarnaast is het voor ons ook onduidelijk of het vigerend bestemmingsplan van deze zijde van de watergang (buiten de grenzen van dit bestemmingsplan) de functie water en/of waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk maakt.

Wij verzoeken u de natuurvriendelijke oever / inlaatplaats voor de boot alsnog te overwegen en de juridisch planologische mogelijkheid na te gaan en zo nodig alsnog te regelen.

Tekstueel

- Pag. 29, onderaan: 'Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door een *A-watergang*...'
- Pag. 30, bovenaan: er wordt geen gebiedsvreemd boezemwater ingelaten. Wel speelt voedselrijke kwel een rol ten aanzien van de waterkwaliteit. Wij vragen u om dit aan te passen.
- Pag. 30, 2^e alinea: de watergang langs de P.C. Hooftlaan is niet in het kader van het (stedelijk) waterplan aangelegd, dat was al daarvoor. Wij vragen u deze toevoeging te verwijderen.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits bovenstaande opmerkingen worden meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Verder wijzen wij u erop dat het toestaan van bebouwing in de A-watergang enkel voortvloeit uit afspraken uit het verleden. In toekomstige situaties zal ons nieuwe beleid worden toegepast.

Vervolg

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier L-2010-028924.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Henny Schippers, telefoonnummer (0344) 64 93 29, e-mailadres h.schippers@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,



H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief; T-VWE/NT; R-RAL/HDG