

Datum en nummer

23 september 2010, nummer 053/2010

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 24 augustus 2010 over vaststelling van het bestemmingsplan
Bedrijventerrein Het Nieuwland;

overwegende dat hij zich kan verenigen met het commentaar op en de conclusies ten aanzien van de
ingekomen zienswijzen, zoals weergegeven in genoemd voorstel;

gelet op artikel 3.1 en 3.8, 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke
ordening;

besluit:

1. De digitale versie van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Het Nieuwland, bestaande uit de toelichting,
regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0590.bp01bedrnieuwland-3001
met
de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de bij het raadsbesluit
behorende
Staat van wijzigingen.
2. De verbeelding van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Het Nieuwland tevens analoog vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied daar het verhaal van de kosten van de
grondexploitatie
over de in het plan begrepen gronden is verzekerd door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst.
4. De zienswijzen van de reclamanten 1 gegrond en 2 gedeeltelijk gegrond te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 september 2010,

de griffier,

de voorzitter,

A.P.M.A.F. Bergmans

C.J.M. de Bruin

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Bijlage bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Het Nieuwland van de gemeente Papendrecht

REGELS

Artikel 5.3 "Ontheffing van de bouwregels" gaat als volgt luiden:

Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van lid 5.2, indien de bij de betrokken enkelbestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en geen sprake is van significante belemmeringen voor de werking, de instandhouding, het onderhoud, de veiligheid of de mogelijkheden voor versterking van de betreffende waterkering. Alvorens ontheffing te verlenen wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering. De keur van het Waterschap is van toepassing.

VERBEELDING

Aan het op de verbeelding meest zuidwestelijk gelegen, driehoekig gevormde bestemmingsvlak BT (b_≤3.2) wordt de functieaanduiding kantoor (k) toegevoegd.