

## Memo – BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Datum : 13 december 2019

Bestemd voor : Wissing B.V.

Van : ing. J. Sips

Paraaf :

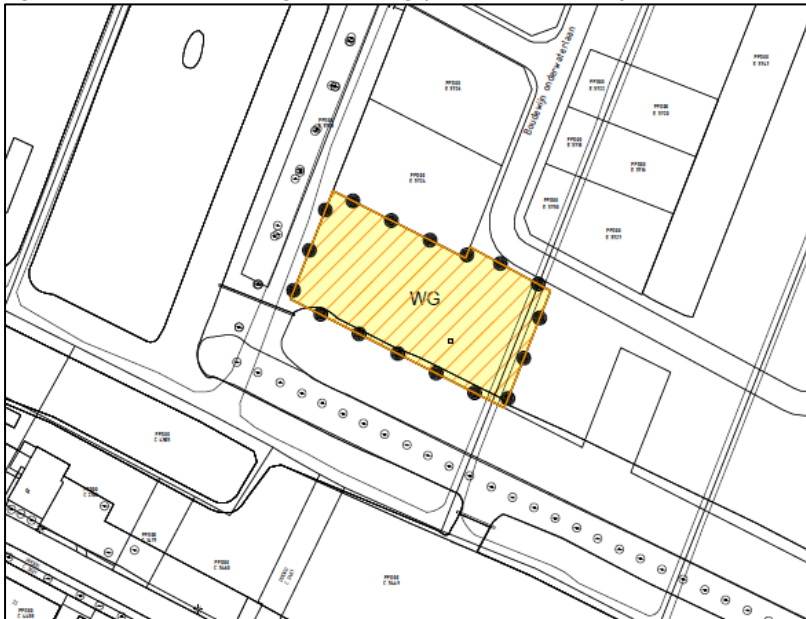
Projectnummer : 20180561

**Betreft : Bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan'**

### INLEIDING

Het voornemen is om met het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' in Papendrecht twee woningen juridisch-planologisch te realiseren op een locatie waar nu een natuurbestemming op rust. Het aantal woningen binnen het totale woongebied Land van Matena neemt met dit bestemmingsplan niet toe, alleen het gebied waar de woningen kunnen worden gerealiseerd. Op de volgende figuur is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan weer.

*Figuur 1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan'*



In de omgeving van het plangebied zijn bestaande bedrijven/inrichtingen aanwezig. Mogelijk dat de nieuwe woningen zijn gelegen binnen de richtafstand van een bestaand bedrijf/inrichting, waardoor deze in hun bedrijfsvoering wordt belemmerd.

Wissing B.V. heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan naar de richtafstanden voor het aspect bedrijven en milieuzonering ter voorbereiding van het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan'.

## WETTELIJK KADER

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen milieuhinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies (zoals woningen, scholen en zorginstellingen). In de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

De richtafstanden zijn afhankelijk van het omgevingstype waarbinnen de milieugevoelige bestemming is gelegen. De VNG-handreiking gaat uit van de omgevingstypes rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd gebied.

Een rustige woonwijk/rustig buitengebied kan aangemerkt worden als een gebied zonder functiemenging, met minimale invloed vanuit wegverkeer. Bij een gemengd gebied is sprake van een matige tot sterke functiemenging en/of in de directe nabijheid van drukke (gebiedsontsluitings)wegen. Tevens is lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid als gemengd gebied aan te merken.

De aangegeven richtafstanden in de VNG-handreiking zijn gebaseerd op het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied. Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen deze richtafstanden met één stap worden verlaagd. De lijst met richtafstanden biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar.

## ONDERZOEK

Het plangebied maakt onderdeel uit van een nieuw te realiseren woonwijk. Om die reden is de omgeving van het plangebied is te beschouwen als 'rustige woonwijk'. In deze quickscan wordt dan ook getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-handreiking behorende bij een rustige woonwijk.

Ten zuiden van de wegen Oosteind/Matena is het (gezoneerd) industrieterrein 'Oosteind' aanwezig. In het bestemmingsplan 'Oosteind' is een zonering opgenomen van de verschillende milieucategorie (van categorie 1 tot en met 5.1) die op het industrieterrein juridisch-planologisch mogelijk zijn. Het betreft een industrieterrein met zeehavengebonden bedrijvigheid, waarbij het aspect geluidhinder maatgevend is.

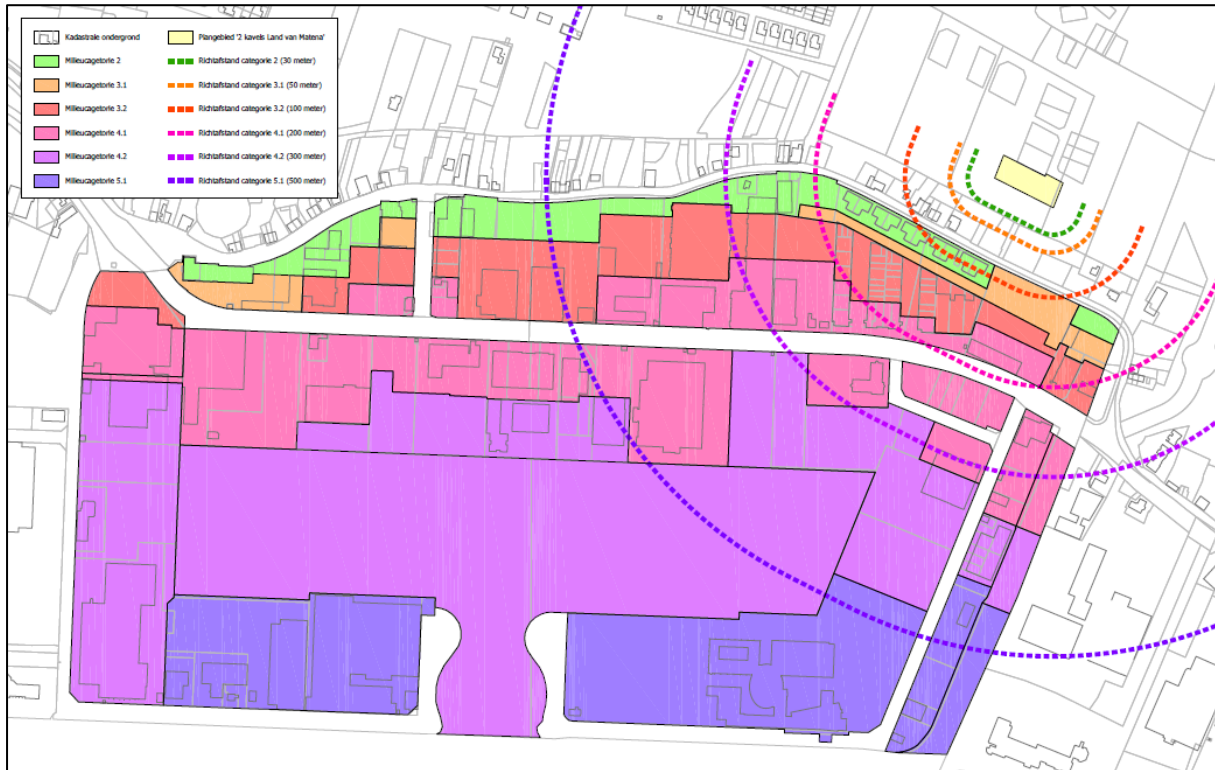
Ter hoogte van het plangebied zijn alleen bedrijven met een milieucategorieën 2 tot en met 5.1 toegestaan. In tabel 1 zijn de richtafstanden met bijbehorende richtafstanden weergegeven geldend voor een rustige woonwijk.

Tabel 1: Overzicht milieucategorieën met richtafstanden.

| Milieucategorie | Richtafstand |
|-----------------|--------------|
| Categorie 2     | 30 meter     |
| Categorie 3.1   | 50 meter     |
| Categorie 3.2   | 100 meter    |
| Categorie 4.1   | 200 meter    |
| Categorie 4.2   | 300 meter    |
| Categorie 5.1   | 500 meter    |

In figuur 2 zijn de richtafstanden 30 tot en met 500 meter uitgezet vanuit het plangebied van het bestemmingsplan '2 kavels Land van Matena'. Daarnaast zijn op deze figuur ook de milieucategorieën voor het industrieterrein 'Oosteind' weergegeven.

*Figuur 2: Overzicht ligging milieucategorieën en richtafstanden bestemmingsplan '2 kavels Land van Matena'*



Uit figuur 2 wordt geconstateerd dat de richtafstanden voor bedrijven met een maximale milieucategorie 3.2 (100 meter) niet over het plangebied zijn gelegen. De richtafstanden bij de bedrijven met een milieucategorie 4.1, 4.2 en 5.1 aan de oostzijde van het industrieterrein zijn wel over het plangebied gelegen.

Gemotiveerd is het toegestaan om binnen de richtafstand nieuwe gevoelige objecten, zoals woningen, te realiseren. Ten noorden van de Matena zijn bestaande woningen aanwezig. Omdat deze bestaande woningen zijn gelegen tussen het plangebied en het industrieterrein, wordt gesteld dat door de nieuwe woningen in het plangebied de bedrijven op het industrieterrein niet verder in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Rond het industrieterrein 'Oosteind' is vanuit de Wet geluidhinder een geluidzone gelegen. Met betrekking tot het aspect geluidhinder wordt akoestische woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied in het akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai en industrielawaai behandeld.

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering oplevert voor de nieuwe woningen in het bestemmingsplan '2 kavels Land van Matena'. Tevens worden ter plaatse van de nieuwe woningen hetzelfde woon- en leefklimaat gegarandeerd als de nieuwe woningen in het woongebied in het vigerende bestemmingsplan 'Land van Matena'.

## **CONCLUSIE**

Ten zuiden van het plangebied is het (gezoneerde) industrieterrein 'Oosteind' gelegen, waar zeehavengebonden activiteiten plaatsvinden. Het aspect geluidhinder is maatgevend hierbij. De richtafstanden van de bedrijven met een milieucategorie 4.1, 4.2 en 5.1 aan de oostzijde van het industrieterrein zijn over het plangebied gelegen.

Omdat er bestaande woningen aan de Matena tussen het plangebied en het industrieterrein aanwezig zijn, wordt gesteld dat de nieuwe woningen in het plangebied niet meer beperkend zijn voor de bedrijfsvoering van de bedrijven op het industrieterrein. Daarnaast wordt eenzelfde woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen gegarandeerd dan de nieuwe woningen in het woongebied van het bestemmingsplan 'Land van Matena'.