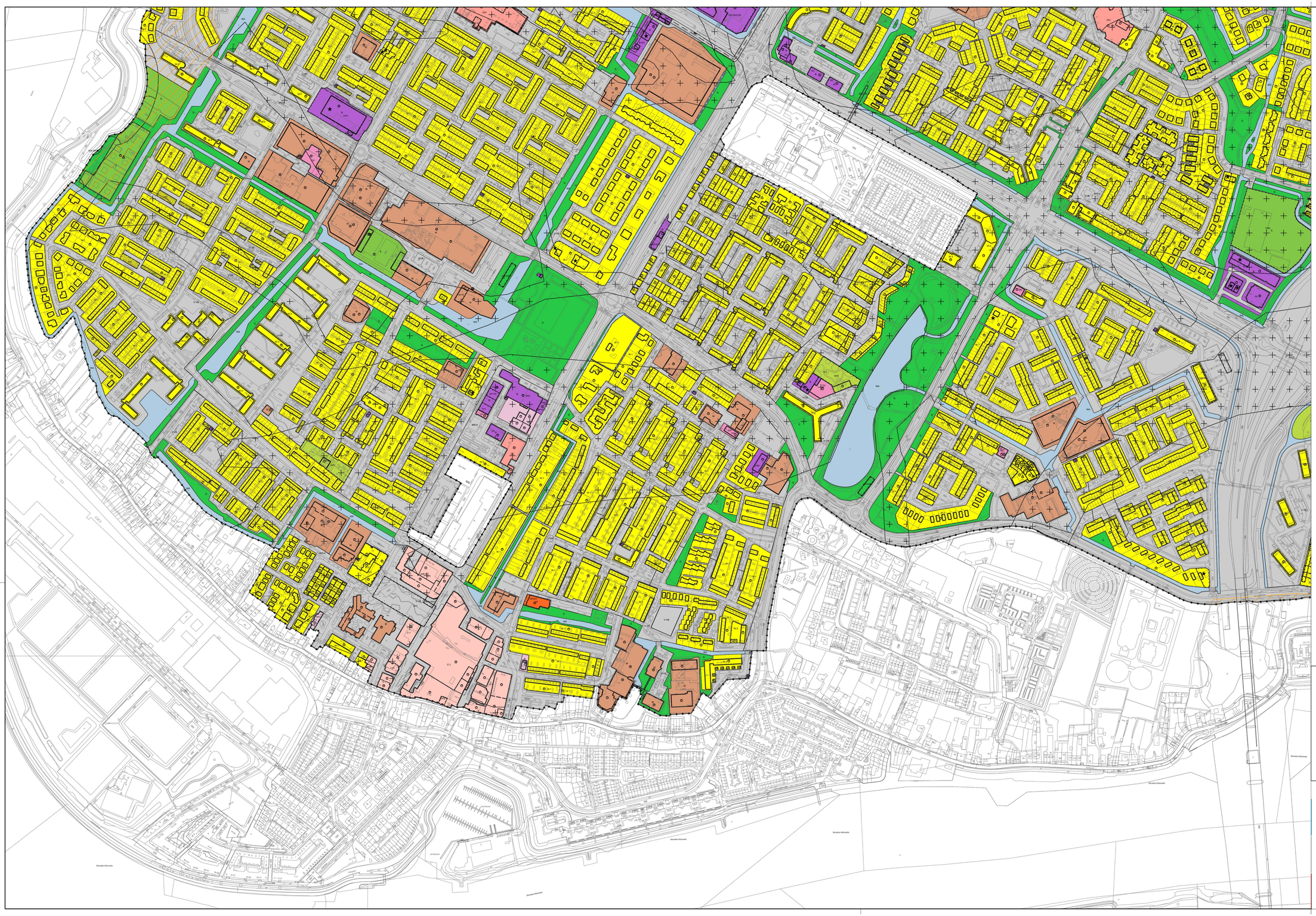


LEGENDA

Besluitgebied

Plangebiedgrens

Besluitvlakken

"bestemmingen"

A	Agrarisch	S	Sport
B	Bedrijf	T-1	Tuin - 1
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	T-2	Tuin - 2
BO	Bos	T-4	Tuin - 4
C	Centrum	V	Verkeer
DH	Detailhandel	V-CA	Verkeer - Carpool
DV	Dienstverlening	V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
GD	Gemengd	V-RV	Verkeer - Railverkeer
G	Groen	WA	Water
H	Horeca	W-1	Wonen - 1
K	Kantoor	W-2	Wonen - 2
M	Maatschappelijk	W-3	Wonen - 3
R-1	Recreatie - 1	W-4	Wonen - 4
R-2	Recreatie - 2	W-WP	Wonen - Woonwagenstandplaats

"dubbelbestemmingen"

	Leiding - Gas		Leiding - Riool
	Leiding - Hoogspanning		Leiding - Water
	Leiding - Hoogspannings-verbinding		Waarde - Archeologie
			Waterstaat - Waterkering

"gebiedsaanduidingen"

	geluidszone - industrie		
	overige zone - nationaal natuurnetwerk		veiligheidszone - lpg

Besluitsubvlakken

"functieaanduidingen"

(bw)	bedrijfswoning	(sa-sp3)	specifieke vorm van agrarisch - schuilgelegenheid
(bwr)	bedrijf aan huis	(sa-bg)	specifieke vorm van agrarisch - bedrijfsgebouw
★	bestaand gebruik	(sa-ski)	specifieke vorm van agrarisch - skistallo
(dh)	detailhandel	(sb-rdb)	specifieke vorm van bedrijf - reinigingsbedrijf
(dh-b2)	detailhandel uitgesloten	(sb-vtb)	specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
(dv)	dienstverlening	(sg-sp)	specifieke vorm van groen - grondsport
(ev)	evenemententerrein	(sh-ho)	specifieke vorm van horeca - partycentrum
(fa)	fietsenstalling	(sh-ho2)	specifieke vorm van horeca - hotel
(fl)	fruitteelt	(sm-bsp)	specifieke vorm van maatschappelijk - begraafplaats en crematorium
(gar)	garage	(sm-edu)	specifieke vorm van maatschappelijk - educatief centrum
(gd)	gemengd	(sm-ge)	specifieke vorm van maatschappelijk - gezondheidszorg
(h-c)	horeca van categorie ...	(sr-ho)	specifieke vorm van recreatie - horecaverwarving
(ij)	ijsbaan	(sw-bsp)	specifieke vorm van wonen - publieksgerichte kantoren en praktijken
(jkp)	jongeren ontmoetingsplek	(sw-bsk)	specifieke vorm van water - bergbezinkbassin
(k)	kantoor	(spo)	speeltuin
(ma)	maatschappelijk	(sv)	speelvoorziening
(mra)	manege	(t0)	terras uitgesloten
(op)	opslag	(vm0)	verkooppunt motorbrandstoffen met bij
(pg)	parkeergarage	(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder bij
(pkp-p)	pensionmogelijkheden (vakantiepark - praktijkruimte	(vu)	verkooppunt vuurwerk
(rv)	railverkeer	(w)	wonen
(r)	religie	(zo)	zorginstelling

"bouwvlak"

	bouwvlak

"bouwaanduidingen"

(bg)	bijgebouwen	(bke-sig)	specifieke bouwaanduiding - bedrijfsing
(ka)	karakteristiek	(bke-riool)	specifieke bouwaanduiding - Riool
(ond)	ondersoorgang	(bke-cre)	specifieke bouwaanduiding - creetkapping
(bke-1)	specifieke bouwaanduiding - 1	(bke-vw)	specifieke bouwaanduiding - vaste bouwwerken
(bke-2)	specifieke bouwaanduiding - 2	(bke-vb)	specifieke bouwaanduiding - voetgangersbrug
(bke-dg)	specifieke bouwaanduiding - dove gevel		

"maatvoeringsaanduidingen"

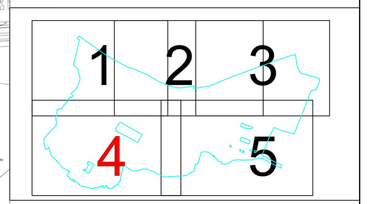
	maximale goothoogte (m)		maximum bebouwingspercentage (%)
	maximale bouwhoogte (m)		maximum bebouwd oppervlak (m2)
	maximale goot- en bouwhoogte (m)		maximum oppervlakte (m2)
	maximum vloeroppervlakte (m2)		

"figuren"

H	hartijn leiding - gas	R	hartijn leiding - riool
H	hartijn leiding - hoogspanning	W	hartijn leiding - water
HV	hartijn leiding - hoogspanningsverbinding		gevellijn

Verklaringen

	ondergrond



Vastgesteld

OVERZIEN	Gemeente Papendrecht
TERINGAGELEGGING ONTWERP	Beheersverordening
VASTGESTELD	Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021
GEWIJZIGD	

IDN		NL.IMRO.0550.BVOReparatie21-3001
WERKNR	620.137.20	FORMAAT A0
SCHAAL	1:2000	PROJECTMAP
DATUM	1 juli 2021	BESTAND
GETEKEND	gi	BLAD

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 10242 3004 AA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nellenweg 30AE 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 420 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

DATUM PLOT 6-7-2021
USER Stevenhen