LEGENDA

Besluitgebied

Plangebiedgrens

Besluitvlakken

"bestemmingen"

A	Agrarisch	S	Sport
B	Bedrijf	T-1	Tuin - 1
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	T-2	Tuin - 2
BO	Bos	T-4	Tuin - 4
C	Centrum	V	Verkeer
DH	Detailhandel	V-CA	Verkeer - Carpool
DV	Dienstverlening	V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
GD	Gemengd	V-RV	Verkeer - Railverkeer
G	Groen	WA	Water
H	Horeca	W-1	Wonen - 1
K	Kantoor	W-2	Wonen - 2
M	Maatschappelijk	W-3	Wonen - 3
R - 1	Recreatie - 1	W-4	Wonen - 4
R - 2	Recreatie - 2	W-WP	Wonen - Woonwagenstandplaats

"dubbelbestemmingen"

	Leiding - Gas		Leiding - Riool
	Leiding - Hoogspanning		Leiding - Water
	Leiding - Hoogspannings-verbinding		Waarde - Archeologie
			Waterstaat - Waterkering

"gebiedsaanduidingen"

	geluidszone - industrie		
	overige zone - nationaal natuurnetwerk		veiligheidszone - lpg

Besluitsubvlakken

"functieaanduidingen"

(bw)	bedrijfswoning	(sa-sgh)	specifieke vorm van agrarisch - schuitgemeente
(bah)	bedrijf aan huis	(sa-bg)	specifieke vorm van agrarisch - bedrijfsgebouw
	bestaand gebruik	(sa-sil)	specifieke vorm van agrarisch - sileufolio
(dh)	detailhandel	(sb-rgb)	specifieke vorm van bedrijf - reinigingsbedrijf
(-dh)	detailhandel uitgesloten	(sb-tbb)	specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
(hv)	dienstverlening	(bg-gdp)	specifieke vorm van groen - groendepot
(kv)	evenemententerrein	(sh-pc)	specifieke vorm van horeca - partycentrum
(fb)	fietsenstalling	(sh-zc)	specifieke vorm van horeca - zalencentrum
(fl)	fruitbeeld	(sm-bkp)	specifieke vorm van maatschappelijk - brandweerkazerne
(gs)	garage	(sm-edu)	specifieke vorm van maatschappelijk - educatief centrum
(gd)	gemengd	(sm-vb)	specifieke vorm van maatschappelijk - voedselbank
(hr...)	horeca van categorie ...	(sr-hdv)	specifieke vorm van recreatie - hondenvereniging
(ijb)	ijsbaan	(sw-zkg)	specifieke vorm van wonen - zelfstandige kantoren en praktijken
(jop)	jongeren ontmoetingsplek	(sw-bkb)	specifieke vorm van water - bergbezinkbassin
(k)	kantoor	(sp)	speeltuin
(m)	maatschappelijk	(sz)	speelvoorziening
(ma)	manege	(-t)	terras uitgesloten
(op)	opslag	(vmt)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(pg)	parkeergarage	(vmt)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
(pgo-pr)	personengebonden overslag - praktijkcentrum	(vv)	verkooppunt vuurwerk
(rv)	railverkeer	(w)	wonen
(i)	religie	(zo)	zorginstelling

"bouwvlak"

	bouwvlak

"bouwaanduidingen"

(bg)	bijgebouwen	(bba-pb)	specifieke bouwaanduiding - loopbrug
(ka)	karakteristiek	(bba-mu)	specifieke bouwaanduiding - muur
(ond)	onderdoorgang	(bba-ok)	specifieke bouwaanduiding - overkapping
(bba-1)	specifieke bouwaanduiding - 1	(bba-vb)	specifieke bouwaanduiding - vaste bouwwerken
(bba-2)	specifieke bouwaanduiding - 2	(bba-vg)	specifieke bouwaanduiding - voetgangersbrug
(bba-dg)	specifieke bouwaanduiding - dove gevel		

"maatvoeringsaanduidingen"

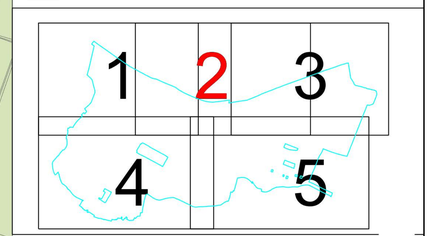
	maximale goothoogte (m)		maximum bebouwingspercentage (%)
	maximale bouwhoogte (m)		maximum bebouwd oppervlak (m2)
	maximale goot- en bouwhoogte (m)		maximum oppervlakte (m2)
	maximum vloeroppervlakte (m2)		

"figuren"

	hartlijn leiding - gas	R	hartlijn leiding - riool
H	hartlijn leiding - hoogspanning	W	hartlijn leiding - water
HV	hartlijn leiding - hoogspanningverbinding		gevellijn

Verklaringen

OB	ondergrond



Vastgesteld

OVERLEG	
TERINGAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	6-7-2021
USER	Gijsbertsen

Gemeente Papendrecht

Beheersverordening

Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021

IDN			NL.IMRO.0590.BVOfReparatie21-3001
WERKNR.	620.137.20	FORMAAT	A0
SCHAAL	1:2000	PROJECTMAP	
DATUM	1 juli 2021	BESTAND	
GETEKEND	gi	BLAD	

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 10542 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Vollenhovenplein 3042 3041 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl