

Verslag

Op woensdag 28 juni 2023 heeft De Vries en Verburg een inloopbijeenkomst georganiseerd. Het doel van deze avond was om aan omwonenden kennis te laten maken met het plan en een toelichting te geven op het schetsontwerp.

Tijdens de inloopavond zijn diverse reacties, vragen en opmerkingen ontvangen. Onderstaand treft u hiervan een weergave voorzien van een beknopte beantwoording.

Reactie/vragen/opmerkingen & antwoorden

Reactie/vragen/opmerkingen	Antwoord
1. Wat wordt de invulling van de plint?	Dit wordt een maatschappelijke, commerciële plint. De exacte invulling hiervan is nog niet bepaald.
2. Zijn er genoeg parkeerplaatsen gerealiseerd voor de nieuwe bewoners? Wat is de parkeernorm? Hogere verkeersdruk verwacht met meer parkeren in bestaande wijk.	Op basis van de geldende parkeernormen uit de Nota Parkeernormen gemeente Papendrecht worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd. Na het uitvoeren van een parkeertelling wordt de exacte norm voor deze locatie bepaald. De benodigde parkeerplaatsen worden opgelost in een gebouwde parkeervoorziening, waarvan de onderste laag iets verdiept wordt uitgevoerd met erboven een parkeerdek. Voor de commerciële plint en het bezoeker parkeren, worden de 20 bestaande parkeerplaatsen aan de Veerweg benut.
3. Verkeersdruk in verband met wijziging verkeersstroom.	De verkeersgeneratie is in kaart gebracht. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen verkeershinder ontstaat door de nieuwe ontwikkeling.
4. Gebruik parkeerplaatsen binnen plangebied door de kerk. Worden bij nieuwbouw onttrokken.	De parkeertelling laat zien dat er in de bestaande situatie op zondag nog plekken beschikbaar zijn in de openbare ruimte. Deze kunnen in de toekomst worden benut. Er worden parkeerplaatsen onttrokken, maar ook nieuwe parkeerplaatsen in het plangebied aangelegd. Ook zijn er op loopafstand nog voldoende parkeerplaatsen beschikbaar aan de overzijde van de Veerweg.
5. Verzoek aan de gemeente Papendrecht om goede/strengere verkeer remmende maatregelen te nemen (bij de Onderslag).	De Onderslag wordt ingericht volgens de inrichtingseisen voor een 30 km zone. Dit wordt in een later stadium uitgewerkt. Eventuele verkeer remmende maatregelen worden pas aangebracht na de bouw van de nieuwe woningen.
6. Keuze fundering, in verband met trillingen voor de omgeving.	Voor dit punt zal te zijner tijd zeker aandacht zijn. Momenteel bevindt het plan zich nog in de bestemmingsplanprocedure. Dit onderdeel wordt later opgepakt.

7. Hoe kan ik mij aanmelden als geïnteresseerde?	Dit kan voorlopig via www.devriesverburg.nl/projecten/ontwikkeling/poldermolen Hier kunt u aangeven dat u interesse heeft in een woning.
8. Blijven graag op de hoogte van de voortgang en plannen.	Dit kan voorlopig via www.devriesverburg.nl/projecten/ontwikkeling/poldermolen Hier kunt u aangeven dat u op de hoogte wilt blijven van de (ontwikkel- en) bouwactiviteiten.

Verslag

Op donderdag 1 februari 2024 heeft De Vries en Verburg een inloopbijeenkomst georganiseerd. Het doel van deze avond was om omwonenden / belangstellenden te informeren over het concept Definitief Ontwerp van het woningbouwplan ter plaatse van Poldermolen 8 in Papendrecht (de basis voor de daaropvolgende aanvraag omgevingsvergunning).

Woensdag 28 juni 2023 heeft ook een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Toen is het schetsontwerp getoond. In de tussenliggende periode is het plan, in samenspraak met de welstandsafdeling van de gemeente, verder uitgewerkt. Ook zijn de woningen meer gedifferentieerd en is een eerste inrichtingsschets van de buitenruimte opgesteld.

De tijdens de inloopbijeenkomst van 28 juni 2023 gestelde vragen en ontvangen opmerkingen, hebben geen aanleiding gevormd voor een inhoudelijke planaanpassing.

Tijdens de inloopavond van 1 februari 2024 zijn diverse reacties, vragen en opmerkingen ontvangen. Onderstaand treft u hiervan een weergave voorzien van een beknopte beantwoording.

Reactie/vragen/opmerkingen & antwoorden

Reactie/vragen/opmerkingen	Antwoord
1. Interesse in huisvesting in de maatschappelijke plint (2x).	Ontwikkelaar gaat met partijen in overleg.
2. Er zijn zorgen geuit over de gehanteerde parkeernorm. Er wordt extra parkeerdruk verwacht doordat er op eigen terrein slechts 1 parkeerplaats per woning wordt gerealiseerd.	Op basis van de geldende parkeernormen uit de Nota Parkeernormen gemeente Papendrecht worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd. Op deze locatie geldt een parkeernorm van 1,6 – 1,8 per woning. Daarnaast wordt rekening gehouden met bezoekers parkeren (0,3 per woning). Elke nieuwe woning krijgt op eigen terrein een eigen parkeerplaats. Deze parkeerplaatsen worden opgelost in een gebouwde parkeervoorziening, waarvan de onderste laag iets verdiept wordt uitgevoerd met erboven een parkeerdek. Voor de commerciële plint en het bezoeker parkeren, worden de 20 bestaande parkeerplaatsen aan de Veerweg benut. Ook wordt er gebruik gemaakt van parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Ter onderbouwing hiervan hebben parkeertellingen plaatsgevonden, waaruit is gebleken dat er sprake is van restcapaciteit.
3. Aandacht voor toekomstige bouwstromen (ook onderaannemers). Zorg voor voldoende parkeerplaatsen voor bouwvakkers.	Voorafgaand aan start uitvoering, wordt een informatieavond voor omwonenden georganiseerd. Tijdens die avond wordt nadere informatie gedeeld over o.a. bouwplaats(inrichting), bouwverkeer, planning, bouwmethodiek, contactgegevens, etc.