

Onderbouwing wateraspect Oosteind 64 te Papendrecht

Opdrachtgever

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17068

Status rapport

Concept 2

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. M. Vrolix, bc.		12 februari 2020
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
J.M.G. Reuver		12 februari 2020

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. WATERHUISHOUDING	6
2.1 Watersystemen.....	6
Grondwater	7
Oppervlaktewater	7
Hemel- en afvalwater	8
2.2 Samenvatting ten behoeve het planvoornemen	8
2.3 Overige aandachtspunten.....	10

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Concepttekening planvoornemen
- 3 Literatuurlijst

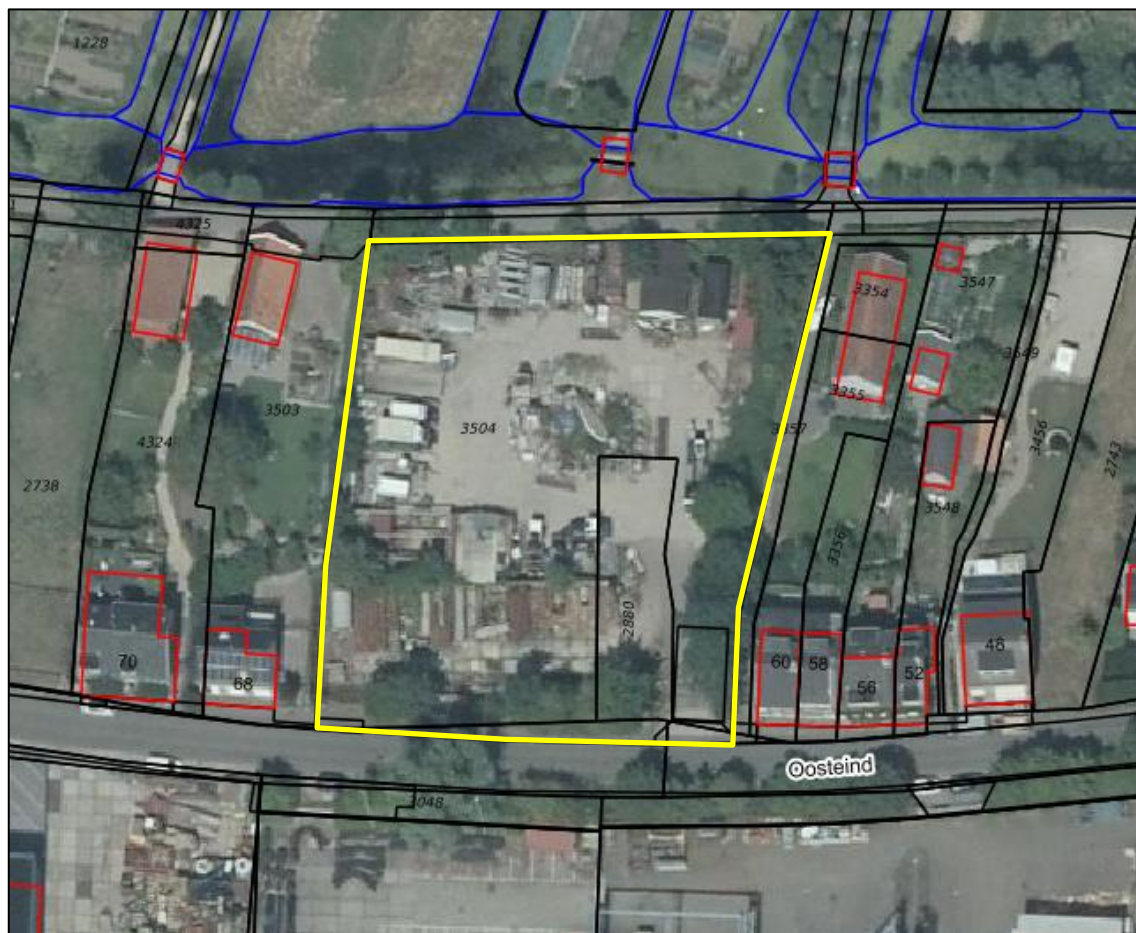
1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een onderbouwing van het wateraspect opgesteld voor de realisatie van 8 woningen op een perceel aan de Oosteind 64 te Papendrecht. Momenteel is het perceel in gebruik als opslagterrein voor bouwmaterialen.

Algemeen

Kadastrale registratie	: Papendrecht, sectie C, nrs. 2880 en 3504 (ged.)
Coördinaten	: X = 109.300 / Y = 427..030
Oppervlakte	: circa 3.050 m ²
Peil maaiveld	: gemiddeld 0-1,6 meter +NAP
Gemiddeld grondwaterpeil	: circa 1-2 m-mv (-2 meter NAP)
Waterschap	: Rivierenland

De locatie ligt oostelijk van Papendrecht binnen buurtschap Oosteind en is nagenoeg compleet verhard (klinker- en stelconplatenverharding). Zuidelijk ligt de straat Oosteind. West- en oostelijk zijn woningen aanwezig. Noordelijk ligt de Tiendweg Oost met noordelijk een watergang. Op onderstaande luchtfoto is de globale grens van de onderzoekslocatie aangegeven. Zie bijlage 1 voor een topografische overzichtskaart.



Afbeelding 1: Luchtfoto met in geel de globale afbakening van het plangebied [bron: PDOK-viewer.nl]

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van deze onderbouwing is de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied en de verplichting hierbij ten minste hydrologisch neutraal te ontwikkelen tegenover de huidige situatie.

Beleid

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal en waterschapsbeleid, naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het kabinet heeft het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Het NWP bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daarbij behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik tot 2050. Onderdeel van het NWP zijn:

- de Deltabeslissingen (waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimtelijke adaptatie);
- de Beleidsnota Noordzee;
- de verankering van afspraken die betrekking hebben op water vanuit het Energieakkoord;
- de Natuurvisie;
- de Internationale Waterambitie;
- de geactualiseerde plannen en maatregelenprogramma's om te voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Het beleid van de provincie Zuid-Holland met betrekking tot water is vastgelegd in het Waterplan Zuid-Holland 2016-2021. Conform Europese en nationale wetgeving is een nieuw Stroomgebiedbeheerplan vastgesteld voor de regio Rijn-West voor de periode 2016-2021: het SGBP-2. De wijzigingen zijn voornamelijk van toepassing op de regionale waterkeringen.

Het bestuur van Waterschap Rivierenland heeft met ingang van 27 november 2015 het Waterbeheerprogramma 2016-2021: Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid vastgesteld. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap Rivierenland het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Voor Rivierenland wordt voornamelijk ingezet op “vasthouden – bergen – afvoeren” van water. De digitale watertoets is een instrument om het planvoornemen vroegtijdig aan te geven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

De waterbeheerders werken daarom integraal samen met gemeenten, die het beheer over de ruimtelijke ordening en van de openbare ruimte hebben.

De gemeente Papendrecht en Waterschap Rivierenland hebben samen het stedelijk waterplan voor Papendrecht vastgesteld. Het waterplan heeft betrekking op het oppervlaktewater en het grondwater. In het plan wordt een visie gegeven op het stedelijk water en het realiseren van een gezond en veilig functionerend watersysteem. Het maatregelenpakket uit het waterplan is in 2018 afgerond. Ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving hebben geen plannen plaatsgevonden.

Vanuit de gemeente Papendrecht wordt bij nieuwbouw van de particulier verwacht, dat hij 20 mm hemelwater op eigen terrein verwerkt. Indien dit redelijkerwijs niet van hem gevraagd kan worden, kan de particulier zijn hemelwater aanbieden aan de gemeente. Dit hemelwater moet gescheiden zijn van het huishoudelijk afvalwater.

Gebruikelijk voor stedelijk ontwikkeling is de aanleg van een gemeentelijk hemelwaterstelsel (riool of watergang) waar de particulier het hemelwater naartoe kan afvoeren. De infrastructuur wordt hier in principe zodanig ingericht dat de particulier in staat wordt gesteld het hemelwater (voor een deel) op eigen terrein te verwerken (lozen op aangrenzende sloot en/of infiltratie in de bodem). Is verwerking op eigen terrein niet mogelijk, dan kan de particulier het hemelwater, bij voorkeur bovengronds, aanbieden aan de gemeente in de openbare ruimte. Wanneer volop oppervlaktewater aanwezig is, is het niet doelmatig een inzamelriool voor het hemelwater aan te leggen.

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is beknopt onderzocht in het kader van de watertoets. In het waterhuishoudkundige onderzoek is aandacht besteed aan de huidige bodemkundige- en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden, en de (on)mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te bergen en te verwerken.

De eerste afstemming voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (dossiercode 20190319-9-20129). Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. Voor dit plan is een afname aan verhard oppervlak te verwachten. Bij het definitieve bouwplan dient rekening gehouden te worden met de genoemde aandachtspunten in de rapportage.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wanneer een bronnering nodig is voor de bouwwerkzaamheden of bij ingrepen op de plaatselijke waterhuishouding (lozing / infiltratie of werkzaamheden in de buurt van een watergang), moeten in het kader van de Waterwet vergunningen/meldingen aangevraagd worden middels het Omgevingsloket.

Leeswijzer

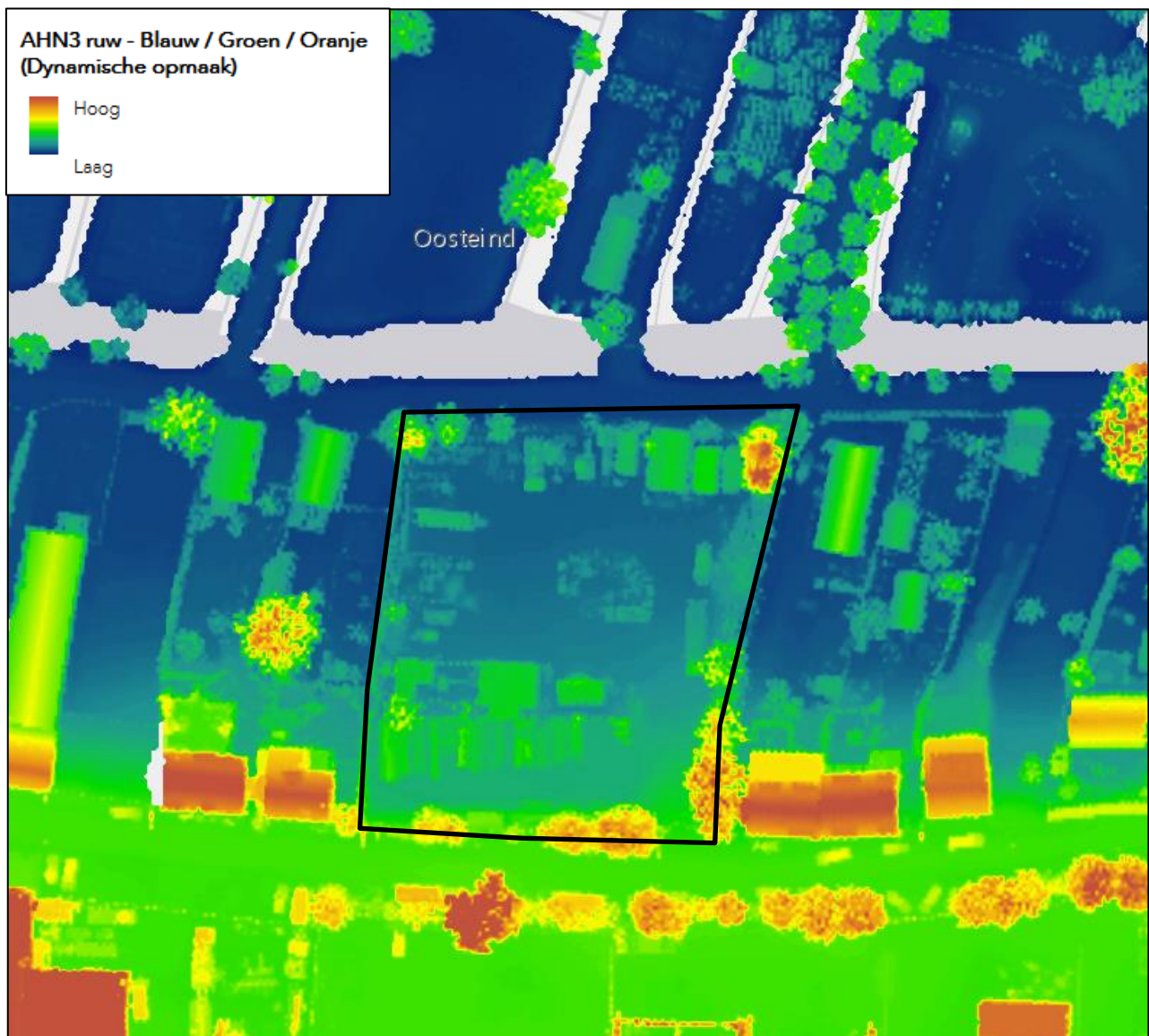
In hoofdstuk 2 is de bestaande waterhuishouding kort beschreven. De gevolgen door de planontwikkeling zijn toegelicht in hoofdstuk 2.2.

2. WATERHUISHOUDING

Bij een herontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de bestaande waterhuishouding en eventuele reeds aanwezige knelpunten. Een belangrijk aspect hierbij is de drooglegging van het gebied. De hoogteligging van het plangebied bepaald mee of ter plaatse grondwateroverlast te verwachten is.

Het plangebied ligt op de rand van een dijk (zie afbeelding 2). De maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt circa 1,6 meter +NAP zuidelijk en is aflopend naar de noordelijk gelegen Tiendweg Oost. Centraal ligt het maaiveld op ca. -0,1 meter NAP en noordelijk op ca. -0,65 meter NAP.

De weg Oosteind (zuidelijk) ligt op ca. 3,9 meter +NAP. Noordelijk ligt de Tiendweg Oost nog lager als het plangebied op ca. -1,4 meter NAP. De belendende percelen west- en oostelijk zijn vanaf de bebouwing nabij de dijk lager gelegen als het plangebied op ca. -1,2 meter NAP.



Afbeelding 2: Uitsnede hoogtekkaart Nederland met aanduiding plangebied [bron: hoogtekkaart Nederland]

2.1 Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grond-, oppervlakte-, hemel- en afvalwater.

Grondwater

Voor het verkrijgen van gekende data zijn o.a. het bodemloket, data van het waterschap Rivierenland en het Dinoloket geraadpleegd. Door de ligging in het stedelijk gebied is beperkte kaartdata bekend (niet gekarteerd gebied). Voorts is gebruik gemaakt van een recent uitgevoerd bodemonderzoek op het perceel (*verkennend bodemonderzoek Oosteind 64 te Papendrecht door Inpijn Blokpoel; rapnr. 14P002197 d.d. 26 september 2017*).

Volgens het Dinoloket bestaat de bodemopbouw uit een Holocene deklaag tot circa 12 m -NAP. Het hieronder gelegen eerste watervoerende pakket wordt gevormd door de Formaties van Boxtel, Kreftenheye en Stramproy. Het eerste watervoerende pakket strekt zich uit tot circa 25 m -NAP.

Uit het uitgevoerde veldwerk blijkt dat op het terrein een puinverhardingslaag aanwezig is met een dikte van 3-4 meter. Hieronder is tot de verkende diepte van 4,5 m-mv een zwak kleiige veenlaag aangetroffen. Deze verhardingsmaterialen zijn de afgelopen tientallen jaren aangebracht. Met de planontwikkeling dient hiermee rekening gehouden te worden.

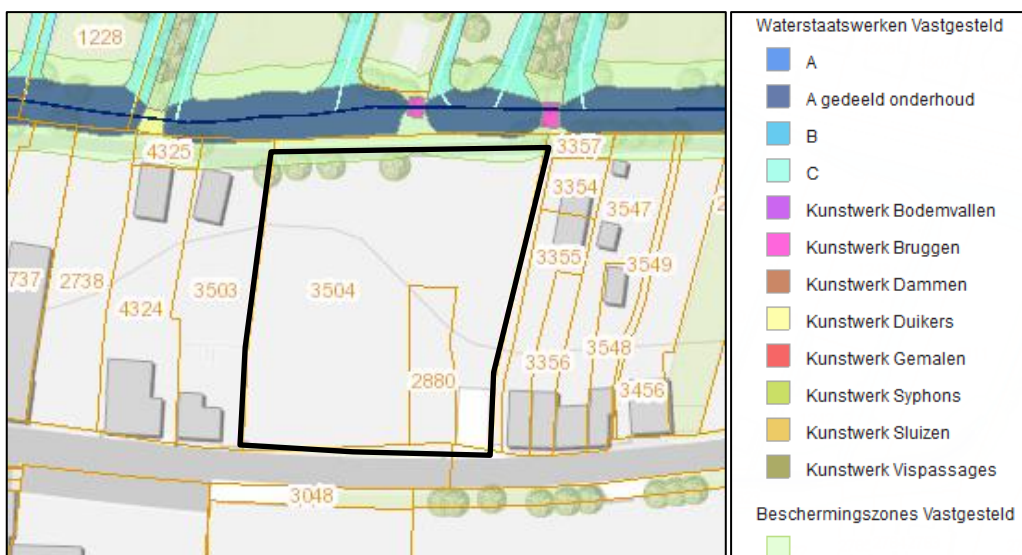
De stromingsrichting in het freatisch grondwater is wegens de ligging in beheerst gebied niet eenduidig vast te stellen. Het plangebied ligt in peilbeheerst gebied op de rand van een dijk. Volgens de peilbesluitenkaart Alblasserwaard wordt ter plaatse gestreefd naar een zomerpeil en een winterpeil op -1,92 meter NAP (NDW029). Het grondwater is ter plaatse van het plangebied op ca. -2 meter NAP te verwachten. Voor de benodigde drooglegging wordt voor de nieuwbouw een bouwpeil boven -1 meter NAP geadviseerd.

Zover bekend wordt behoudens de woningen nabij de hoger gelegen Oosteind geen kelder aangelegd. Een eventuele kelder dient waterdicht uitgevoerd te worden. Tevens dient instroom van neerslag van het buitenterrein zoveel mogelijk vermeden te worden. Het toekomstige bouwpeil dient ca. 20 cm boven het maaiveld te liggen om eventuele instroom van water te vermijden. In het ontwerp is reeds rekening gehouden met de bestaande hoogteligging van het terrein waardoor geen toekomstige grondwateroverlast te verwachten is.

Het plangebied bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Wanneer een bronnering nodig is voor de bouwwerkzaamheden of bij andere ingrepen op de plaatselijke waterhuishouding (lozing / infiltratie of werkzaamheden in de buurt van een watergang), moeten in het kader van de Waterwet vergunningen of een melding worden aangevraagd via de daarvoor bedoelde procedure (Omgevingsloket).

Oppervlaktewater

Noordelijk van het plangebied stroomt een A-watergang (001365). Aan weerszijden van deze primaire watergang is een beschermingszone van 5 meter vanaf de insteek aanwezig. Deze raakt noordelijk net het plangebied. Ter plaatse van het plangebied is geen beschermingszone van een (primaire) waterkering aanwezig. Deze bevindt zich verder zuidelijk ter plaatse van de Ketelweg.



Afbeelding 3: Uitsnede leggerkaart met aanduiding plangebied [bron: waterschap Rivierenland]

Hemel- en afvalwater

Het plangebied is volledig voorzien van een klinker- en stelconverharding. Het hemelwater stroomt zover bekend af naar het noorden. Ter plaatse vindt momenteel geen afvoer van afvalwater plaats. Zover bekend is er geen wateroverlast op en nabij de onderzoekslocatie aanwezig en stroomt het hemelwater van de verharding af naar het noordelijke aanwezige oppervlaktewater.

Het rioolstelsel van Papendrecht kent twee grote gemengde bemalingsgebieden, Papendrecht-west en Papendrecht-oost. Aan de Oosteind en Tiendweg Oost zijn diverse mini-gemalen aanwezig welke afvalwater verpompen naar het noordelijk gelegen (verbeterd) gescheiden stelsel Oostpolder waarna het verpompt wordt naar rioolstelsel Papendrecht-oost. Papendrecht-oost is een vrijvervalstelsel dat afvoert naar de RWZI.

Bij de nieuwbouw zal een gescheiden stelsel aangelegd worden waarbij het afvalwater op het gemeentelijk stelsel aangesloten zal worden.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht op het scheiden van afvalwater en hemelwater bij herontwikkelingen. De methode voor het verwerken van het hemelwater hangt echter wel af van verschillende factoren zoals: beschikbaarheid van oppervlaktewater, grondwaterstand, vrije ruimte,... In hoofdstuk 2.2 worden de gevolgen en aandachtspunten door de herontwikkeling toegelicht.

2.2 Samenvatting ten behoeve het planvoornemen

Het perceel is momenteel nagenoeg geheel verhard. Ter plaatse wil men 8 woningen realiseren. Afbeelding 4 geeft het planvoornemen weer. Hierop is tevens een toekomstig maaiveldprofiel weergegeven (zie ook bijlage 2). Voor de overige verharding in de tuin (paden/terras) is een inschatting opgenomen van 60 m² per kavel. In onderstaande tabel is een overzicht van de (toekomstige) verharde oppervlaktes weergegeven.

Bruto (verharde) oppervlakten	Huidige situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
Dak oppervlakte, circa	100	woningen: 650 bergingen: 96
Overig verhard oppervlak (wegen, parkeren), circa	2.600	wegen en parkeren: 500 paden/ terras: 480
Totaal verhard oppervlak	2.700	1.726

Tabel 1: Toe- of afname verhard oppervlak binnen het plangebied

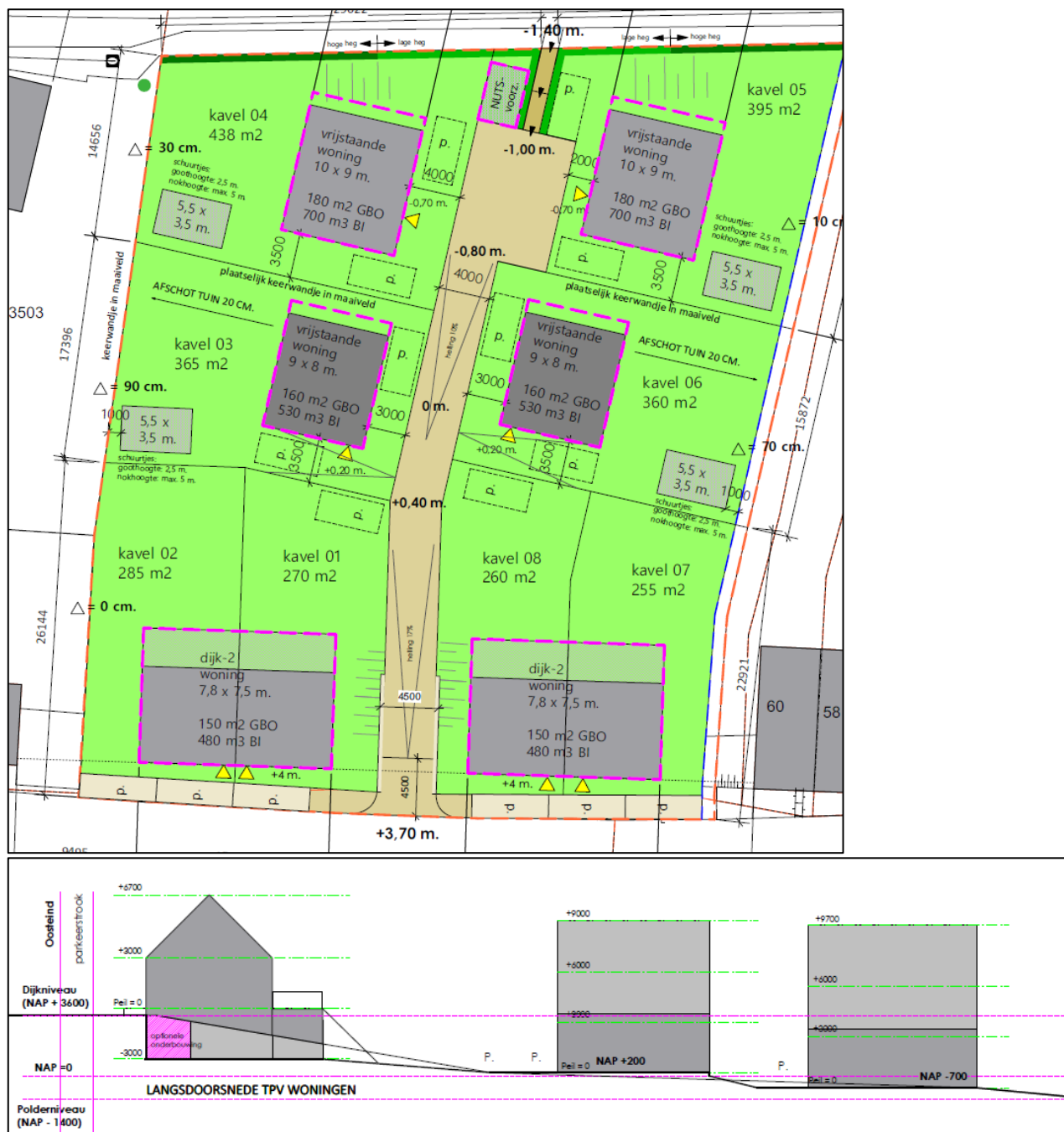
Bij de planontwikkeling neemt het verhard oppervlak met circa 1.000 m² af. Bij de nieuwbouw zal een gescheiden stelsel aangelegd te worden. Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan worden voldaan (zie ook §2.3). Al de neerslag binnen het plangebied zal niet of zeer gering verontreinigd zijn. Hiervoor is geen compenserende voorziening vereist.

Vanuit de gemeente gaat de voorkeur uit naar klimaatrobuust ontwikkelen. Bij voorkeur wordt aanvullende waterretentie op eigen terrein aangelegd. Dit is binnen het plangebied moeilijk inpasbaar gezien de hellingsgraad van het perceel. Voorts dient op het perceel een bodemsanering plaats te vinden voorafgaand aan de woningbouw. Hierbij blijft in de ondergrond een restverontreiniging aanwezig. Derhalve wordt waterberging op eigen terrein niet geadviseerd. In de huidige situatie stroomt het hemelwater bovengronds af naar de noordelijke A-watgang. Door de afname aan verharding neemt de totale neerslaghoeveelheid uit het plangebied af.

Het hemelwater wordt bij voorkeur bovengronds via molgoten of grindgoten of via een traditioneel afwateringsstelsel aangesloten op het noordelijk aanwezige oppervlaktewater. Bij wijzigingen aan de afvoer van het hemelwater (aanleg/vervanging ondergrondse HWA-leiding) naar de noordelijke A-watgang dient hiervoor een watervergunning aangevraagd te worden.

Het maaiveld is aflopend van 4 m +NAP zuidelijk naar -0,65 m NAP noordelijk. Het grondwater is ter plaatse van het plangebied op ca. -2 meter NAP te verwachten. Zover bekend wordt behoudens de woningen nabij de hoger gelegen Oosteind geen kelder aangelegd. Een eventuele kelder dient waterdicht uitgevoerd te worden. Tevens dient instroom van neerslag van het buitenterrein zoveel mogelijk vermeden te worden.

Voor de benodigde drooglegging van 1,30 meter adviseert het Waterschap Rivierenland een bouwpeil boven -0,62 meter NAP, uitgaande van peilgebied NDW029-P met een vast peil van NAP -1,92 meter. In het planontwerp is rekening gehouden met de bestaande glooiing, uit te voeren bodemsanering en de aanleg van de toekomstige bouwpeilen op 20 cm boven het maaiveld om eventuele instroom van water te vermijden. Het afschot van de tuinen is naar de randen van de kavels. Hierdoor is geen toekomstige grondwateroverlast te verwachten is. Bij toepassing van een tijdelijke bemaling ten behoeve het bouwrijp maken van het perceel is een melding/vergunning benodigd.



Afbeelding 4: Planontwerp Oosteind 64 te Papendrecht 03-02-2020 [bron: opdrachtgever]

Bij de herontwikkeling zijn er aanvullende maatregelen toepasbaar ter vergroening/verduurzaming van de voorgenomen ontwikkeling. De afvoersnelheid en -hoeveelheid kan beperkt worden door de aanleg van een sedumdak of grind op het dak. Aanvullend aandachtspunt hierbij is dan de bijhorende constructiesterkte en het onderhoudsaspect. Bij de overige verharding kan gekozen worden voor een halfverharding.

Het afvalwater van de toekomstige woningen dient via een aan te leggen DWA-stelsel verzameld te worden. De verwachte afvalwaterhoeveelheid voor de 8 bijkomende woningen bedraagt ca. 0,24 m³/uur. Deze kan mogelijk op het gemeentelijk vrijervalstelsel in de Tiendweg Oost aangesloten worden (minigemaal ligt noordwestelijk bij nr. 70). Afhankelijk van de beschikbare capaciteit van dit minigemaal kan hierop zonder vergroting van de capaciteit aangesloten worden. De rioolaansluiting dient ten tijde afgestemd en aangevraagd te worden bij de gemeente Papendrecht.

Door rekening te houden met de genoemde aandachtspunten is er geen (grond)wateroverlast te verwachten door de voorgenumen planontwikkeling.

2.3 Overige aandachtspunten

Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: dakpannen van natuurlijk, beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium of zink, alle gecoat.
- Ontsluitingspaden / wegen / terrassen; voorzien van natuurlijke of niet-uitloogbare materialen zoals keramische of (gebakken) betonproducten.

In de afvoersystemen moeten voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve het reinigen en het onderhoud. Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden. Ondergrondse voorzieningen dienen altijd voorzien te zijn van een goed bereikbare blad- en zandvanger en/of ontluichtingspunt/overloop.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast bij de nieuwbouw en bij derden ontstaat. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wanneer een bronnering nodig is voor de bouwwerkzaamheden of bij andere ingrepen op de plaatselijke waterhuishouding (lozing / infiltratie of werkzaamheden in de buurt van een watergang), moeten in het kader van de Waterwet vergunningen/meldingen worden aangevraagd via de reguliere procedure (Omgevingsloket).

Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Geadviseerd wordt alternatieve middelen te gebruiken.

BIJLAGE 1

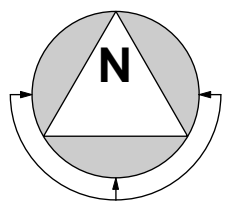
Topografische overzichtskaart

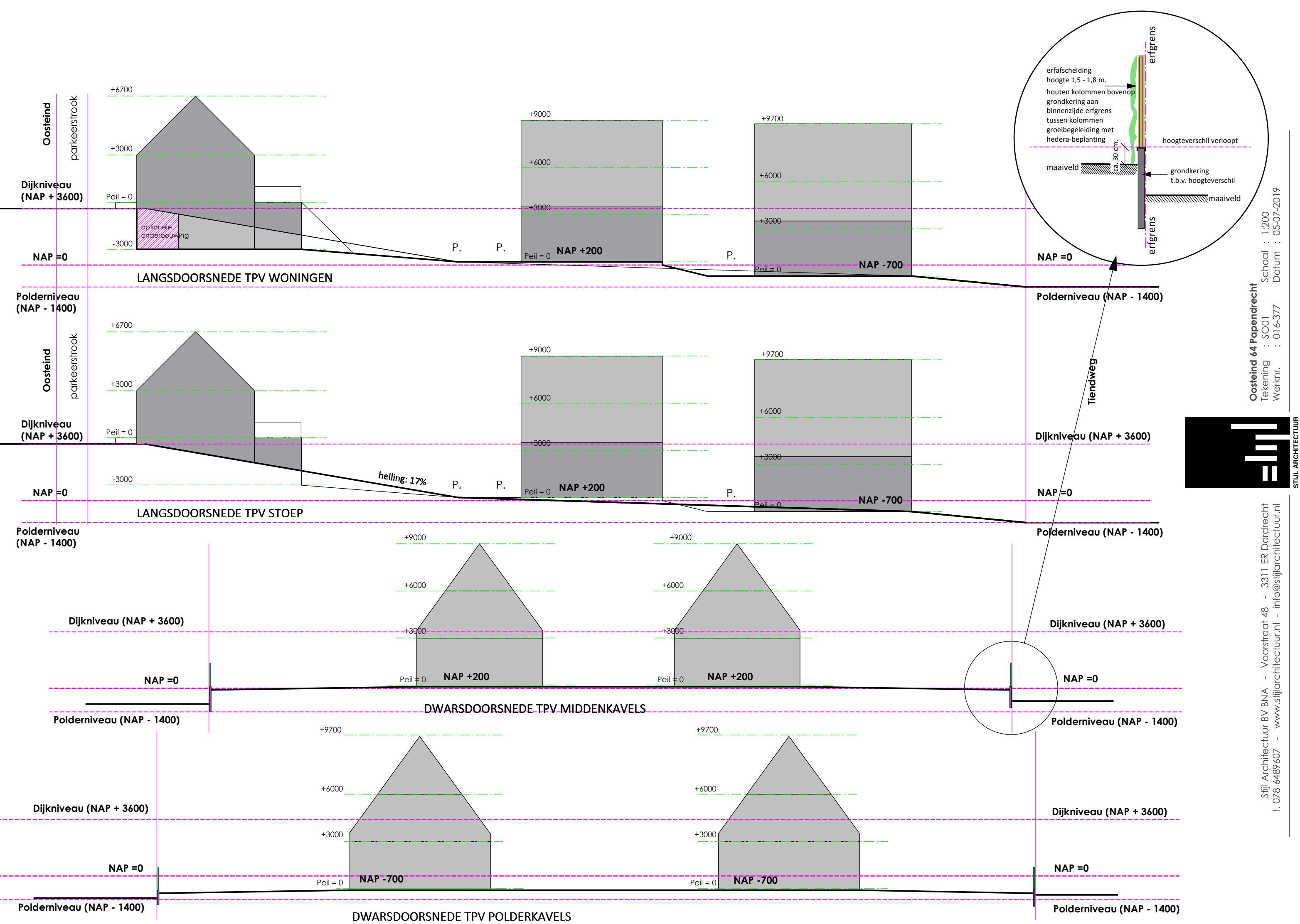


BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker	BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom	a schietbaan b afstrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
---	--	--	---	---	--	---

BIJLAGE 2

Tekeningen toekomstige situatie





Oosteind 64 Papendrecht
Tekening : SO01
Werknr. : 016-377
Schaal : 1:200
Datum : 05-07-2019

Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



BIJLAGE 3

Geraadpleegde literatuur

Wet- en regelgeving

- Waterplan gemeente Papendrecht;
- Gemeentelijk rioleringsplan 2019-2023 gemeente Papendrecht;
- Waterbeheerprogramma 2016-2021, Waterschap Rivierenland;
- Keur en beleidsregels, Waterschap Rivierenland;
- Waterbeheerplan 2016-2021, Waterschap Rivierenland;
- Provinciaal waterplan en Waternota, Zuid-Holland;
- Nationaal Bestuurakkoord Water, Publicatie Nederland leeft met water, 2003 en actualisatie 2008;
- Waterwet;
- Het Nationaal Waterplan, 2016-2021;
- Kader Richtlijn Water, Stroomgebied beheerplannen KRW;
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulanten;
- "WebViewer", Waterschap Rivierenland;
- Ruimtelijke plannen Nederland;
- Informatieboekje-maatregelen-wateroverlast waterschap Rivierenland.

Internet

www.papendrecht.nl
www.wsrl.nl
www.zuid-holland.nl
www.dewatertoets.nl

datum 19-3-2019
dossiercode 20190319-9-20129

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Ontwikkeling woningen Oosteind 64, Papendrecht
Oppervlakte plangebied: 3040
Adres: Oosteind 64, Papendrecht
Gemeente: Papendrecht
Het plan is ingediend door: Michiel Vrolix Aeres Milieu

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelooos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Papendrecht
Elisabeth de Nooijer
telefoon: 06-20132812
e-mailadres: E.de.Nooijer@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.