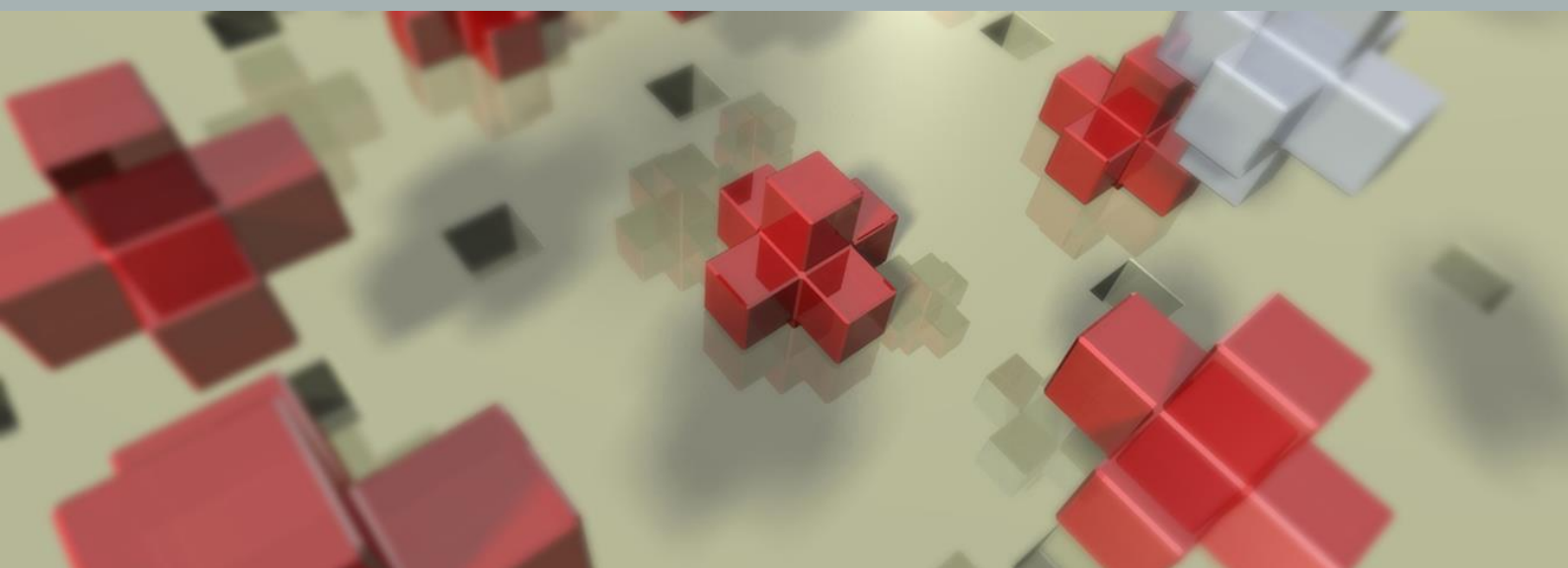


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-  
beoordeling, bestemmingsplan Oosteind 64  
**Gemeente Papendrecht**



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-  
beoordeling, bestemmingsplan Oosteind 64  
**Gemeente Papendrecht**

Rapportnummer: 211X08185

Datum: 29 november 2019

Opdrachtgever: VOF De Kooyker

Projectteam BRO: WdR

Trefwoorden: --

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: --

BRO  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E info@bro.nl

## Inhoudsopgave

pagina

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                   | <b>2</b>  |
| 1.1 Aanleiding                        | 2         |
| 1.2 Toetsing aan Besluit m.e.r.       | 2         |
| 1.3 Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling | 3         |
| 1.4 Leeswijzer                        | 4         |
| <br>                                  |           |
| <b>2. EFFECTEN OP HET MILIEU</b>      | <b>4</b>  |
| 2.1 Inleiding                         | 4         |
| 2.2 Kenmerken van het project         | 4         |
| 2.3 Plaats van het project            | 7         |
| 2.4 Kenmerk van het potentiële effect | 9         |
| <br>                                  |           |
| <b>3. CONCLUSIE</b>                   | <b>10</b> |

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens op het perceel gelegen tussen Oosteind 60 en 68, ook wel bekend als Oosteind 64, acht woningen te realiseren. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 3.200 m<sup>2</sup> en is momenteel in gebruik als opslagplaats voor een bouwbedrijf. Het wordt aan de noordzijde begrensd door de Tiendweg-Oost, aan de zuidzijde door het dijklint Oosteind en aan de oost- en westzijde door woningen.

Voor het perceel geldt de Reparatie Beheersverordening Papendrecht, vastgesteld op 28 maart 2019 en bekendgemaakt op 3 april 2019. De gronden van het perceel hebben binnen de beheersverordening de bestemming 'Tuin-1'. Daarnaast zijn de gronden voorzien van de gebiedsaanduiding 'geluidszone – industrie' en gedeeltelijk van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Aan de bebouwing in het noorden en in het zuiden van het plangebied is de aanduiding 'bijgebouwen' toegekend.

De bouw van acht woningen met bijbehorende ontsluiting is niet mogelijk binnen de bestemming 'Tuin-1'. Burgemeester en wethouders van Papendrecht hebben op 18 april 2017 de intentie uitgesproken om medewerking te werken aan de herontwikkeling van de locatie voor de bouw van acht woningen. Daartoe wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. In dat kader dient onderzocht te worden of er sprake is van een m.e.r.-plicht.

## 1.2 Toetsing aan Besluit m.e.r.

### *Toetsingskader*

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

### *Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling*

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van een nieuw woongebied van maximaal acht woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r.

In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van maximaal acht woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

Er kan dan sprake zijn van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit is het geval als de ontwikkeling van acht woningen een stedelijk ontwikkelingsproject is.

Volgens de Raad van State (uitspraak 201609536/1/A1) is het antwoord op de vraag of er sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage, afhankelijk van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als aard en omvang van de voorziene wijzigingen van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. De bouw van acht woningen kan dus een stedelijk ontwikkelingsproject zijn, afhankelijk van de omstandigheden van het geval.

Concrete omstandigheden in dit geval zijn de ontwikkeling van slechts acht woningen in een gebied dat grotendeels is ontwikkeld als woongebied. Daar komt bij dat er naast deze woningen geen andere voorzieningen worden aangelegd en er sprake is van een bedrijfsterrein (bestemd als 'Tuin - 1') dat omgezet wordt naar een woongebied. Voorts ligt de locatie niet in of nabij een beschermd natuurgebied.

Primair is dan ook de conclusie op zijn plaats, dat gelet op de omstandigheden van dit geval, de bouw van acht woningen aan het Oosteind in Papendrecht niet te beschouwen is als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in categorie D11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. In dat geval hoeft er geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Deze keuze leidt tot een klein procesrisico. Er is een kleine kans, dat de Raad van State het niet eens is met deze conclusie. Om dit risico weg te nemen is er voor gekozen toch een vormvrije m.e.r. beoordeling uit te voeren. Dit houdt concreet in, dat het college van burgemeester en wethouders (voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat) beoordeelt en besluit aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit dient te gebeuren conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

### 1.3 Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om aan het bevoegd gezag inzicht te geven in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is.

Op basis van de informatie die de initiatiefnemer met de vormvrije m.e.r.-beoordeling verstrekt, kan het bevoegd gezag tot een gerichte conclusie komen:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

#### *Procedure*

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

## **1.4 Leeswijzer**

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie met een beschrijving van het project en de mogelijke gevolgen voor het milieu. Hoofdstuk 3 bevat de eindconclusie over de vraag of bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).<sup>3</sup>

## 2. EFFECTEN OP HET MILIEU

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aan de hand van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten de informatie verstrekt op basis waarvan het bevoegd gezag kan bepalen of al dan niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

In deze paragraaf worden de kenmerken van het project besproken. De aard en omvang van het project worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en het risico van ongevallen.

| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Aard en omvang van het project (en voorzover relevant sloopwerken)</li><li>• Cumulatie met andere projecten</li><li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li><li>• Productie van afvalstoffen</li><li>• Verontreiniging en hinder</li><li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaand grondgebruik</li><li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul> |  |
| Kenmerken van het potentiële effect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li><li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li><li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

### 2.2 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Omvang van het project    | Het plan richt zich op de herontwikkeling van een terrein, dat nu nog gebruikt wordt als opslagplaats voor een bedrijf in grondverzet, (zwaar) straatwerken en riolering, naar een klein buurtschap van acht woningen. Het perceel heeft nu de bestemming 'Tuin-1'. Oph et terrein staat 1 <b>gebouw. Dat zal worden gesloopt.</b> Na sloop wordt het terrein bouwrijp |

| Kenmerken van het project           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                     | gemaakt. Vervolgens worden er acht woningen gebouwd en een ontsluitingsweg aangelegd. Deze is alleen bedoeld voor de ontsluiting van de nieuw te bouwen woningen op het dijklint Oosteind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cumulatie met andere projecten      | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | De nieuwe functies maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het projectgebied. Tijdens de bouwfase wordt gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en de te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken. In het geheel legt het project geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Productie van afvalstoffen          | In de bouwfase zullen de werkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen, zoals verpakkingen en overtollige bouwmaterialen. Er staat 1 oude keet op het terrein. Deze wordt gesloopt, maar is vanwege de ouderdom niet meer herbruikbaar. Op de planlocatie ligt een dikke puinlaag. In deze puinlaag is asbest geconstateerd. Deze asbest zal uit het puin worden verwijderd, waarna het schone puin wordt afgevoerd. Dat is weer herbruikbaar. Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verontreiniging en hinder           | <p>De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.</p> <p>Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn maximaal acht woningen aanwezig in het plangebied. De woningen veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van woningen.</p> <p><u>Effect van het verkeer van het plan op de omgeving:</u> In de oude situatie betreft het plangebied een bedrijfsterrein met opslag ten behoeve van grondverzet, (zwaar) straatwerk en riolering. Hoewel het terrein geen bedrijfsbebouwing (met uitzondering van 1 klein gebouw) kent, heeft het terrein (met een bedrijfsvloeroppervlakte van circa 2.500 m<sup>2</sup>) nu wel een verkeersaantrekkende werking. Wanneer naar de kengetallen van het CROW voor een 'bedrijf bezoekersextensief (loods, opslag, transport)' wordt gekeken met een bruto oppervlakte van circa 2.500 m<sup>2</sup>, wordt geconcludeerd dat het terrein een berekende verkeersgeneratie van circa 178 mvt/etmaal heeft (gemiddelde werkdag). Hoewel dit waarschijnlijk een overschatting is van de daadwerkelijke feitelijke verkeer aantrekkende werking van het terrein, kan wel geconcludeerd worden dat dit initiatief feitelijk niet tot nauwelijks zorgt voor een toename aan verkeer. Er is namelijk een groot verschil met de verkeersgeneratie van de nieuw te bouwen woningen. Het aantal voertuigbewegingen van en naar de woningen is ook berekend met de CROW verkeersgeneratie tool. Hiervoor is uitgegaan van ligging 'rest bebouwde kom' en 4vier woningen koop, vrijstaand en 4vier woningen koop, twee-onder-een-kap. In totaal komt het beoogde aantal voertuigbewegingen neer op maximaal 66 per etmaal (gemiddelde werkdag).</p> <p>Ook verandert de aard van het verkeer: geen zware en grote voertuigen, maar alleen personenauto's. Dit zal zeker de verkeersveiligheid op het Oosteind vergroten. Ook de geluidssituatie zal verbeteren.</p> <p><u>Akoestiek wegverkeer:</u> Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï blijkt dat de voorkeurswaarde (48 dB) voor het wegverkeerslawaaï uit de Wet geluidhinder niet wordt overschreden. Hiermee is sprake van een acceptabel woon en leefklimaat.</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering:</u> Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich bedrijvig-</p> |

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                           | <p>heid. Er is onderzoek gedaan naar de industrielawaai (zie paragraaf 4.2 van bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan en hieronder). De bedrijven aan de Oosteind behoren ook tot het gezoneerde bedrijventerrein. Op verzoek van de OZHZ is bij de berekende geluidsbelasting de bestaande geluidsruimte opgeteld. Er wordt ontheffing aangevraagd voor de berekende geluidsruimte vermeerderd met de bestaande geluidsruimte. De bedrijven worden dus niet door de nieuw te bouwen woningen beperkt in hun activiteiten. Ze behouden dezelfde geluidsruimte.</p> <p><u>Akoestiek industrielawaai:</u> De woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein De Staart en Oosteind. Uit de rekenresultaten volgt dat de voorkeurswaarde (50 dB(A)) voor industrielawaai uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt wel gerespecteerd. Er wordt een hogere waarde aangevraagd van 58 dB. Deze kan alleen worden verleend als er een geluidluwe gevel aanwezig is. Dit is het geval. Hiermee is sprake van een acceptabel woon en leefklimaat.</p> <p><u>Luchtkwaliteit:</u> De in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling (acht woningen) valt onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen (de realisatie van 1.500 woningen). De onderhavige ontwikkeling is dan ook niet in betekenende mate van invloed op de omgeving. Dat betekent, dat een luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk is en er voor wat betreft luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de voorgestane ontwikkeling.</p> <p><u>Geur agrarisch:</u> In en nabij het plangebied bevinden zich geen belemmerende veehouderijen of andere agrarische bedrijven met een geur belastende werking.</p> <p><u>Flora en fauna:</u> Uit de quick scan flora en fauna is gebleken dat nader onderzoek naar soorten dieren of planten niet noodzakelijk is. Ook behoeven er geen ontheffingen te worden aangevraagd vanwege de Wet natuurbescherming. Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 1,1 kilometer ten noordwesten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast. Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Biesbosch", bevindt zich op circa 2,3 kilometer afstand ten zuidoosten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van licht en geluid uitgesloten.</p> <p><u>Stikstofdepositie:</u> Door middel van een aeriusberekening is onderzocht of de verkeersgeneratie vanwege de acht woningen leidt tot extra stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Uitgegaan is van de inzet van (mobiele) werktuigen van bouwjaar 2015 of later. De conclusie is dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase er geen rekenresultaten hoger zijn dan de stikstofdepositie norm van 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.</p> <p><u>Water:</u> Er vindt geen waterberging plaats op eigen terrein. Dit is binnen het plangebied moeilijk inpasbaar gezien de hellingsgraad van het perceel. Voorts dient op het perceel een bodemsanering plaats te vinden voorafgaand aan de woningbouw. Hierbij blijft in de ondergrond een restverontreiniging aanwezig. In de huidige situatie stroomt het hemelwa-</p> |

| Kenmerken van het project            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                             | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                      | <p>ter bovengronds af naar de noordelijke A-watgang. Door de afname aan verharding neemt de totale neerslaghoeveelheid uit het plangebied af. Het hemelwater kan bovengronds via molgoten of grindgoten of via een traditioneel afwateringssysteem aangesloten worden op het noordelijk aanwezige oppervlaktewater.</p> <p><u>Bodem</u>: Uit bodemonderzoek is gebleken dat sanering noodzakelijk is vanwege de aanwezigheid van asbest. Deze zal plaatsvinden kort voordat met de bouw van de woningen begonnen wordt.</p> <p><u>Externe veiligheid</u>: In de directe omgeving van het plangebied komen meerdere risicobronnen voor. Voor de A15, de Beneden Merwede, de Betuweroute en de Bevi-richtingen Du Pont en Chemours dient in de verantwoording van het groepsrisico een beschrijving gegeven te worden van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in relatie tot het toxisch scenario. De beoogde ontwikkeling van acht woningen binnen het invloedsgebied van deze risicobronnen zal leiden tot een zeer minimale toename van het groepsrisico. Dit wordt acceptabel geacht.</p> |
| Risico van ongevallen                | Er is met de realisatie van de nieuwe woningen geen sprake van een nieuwe risicobron. Het plangebied ligt op voldoende afstand van risicobronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Risico voor de menselijke gezondheid | Er is met de realisatie van de nieuwe woningen gelet op het bovenstaande. Er is onderzocht of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat op alle relevante milieuaspecten. En dat is het geval                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 2.3 Plaats van het project

In deze paragraaf wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden en de eventuele kwetsbaarheid van deze omgeving voor de voorgenomen activiteiten.

| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                               | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                  | De gronden binnen het projectgebied worden nu gebruikt als opslagplaats voor een bedrijf in grondverzet, (zwaar) straatwerken en riolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                               | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en overig beschermd natuurgebied (Natura 2000). Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Biesbosch", bevindt zich op circa 2,3 kilometer afstand ten zuidoosten van het projectgebied. Zie de eerdere onderbouwing onder 'verontreiniging en hinder' voor het aspect stikstofdepositie. Verder ligt het plangebied en haar directe omgeving niet binnen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden waarin bij communautaire</li> </ul>                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communau-</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                   | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li> </ul> | <p>taire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.</li> <li>Archeologie: Uit het bodemonderzoek blijkt dat direct onder de klinkerverharding tot een diepte van 3,6 à 4,0 meter beneden maaiveld een puinverhardingslaag is aangetroffen. De verstoring van de gronden ten gevolge van de bouw van de woningen zal minder zijn dan deze dikte. Nader archeologisch onderzoek is daarom niet nodig. Cultuurhistorie: het plangebied ligt aan een dijklint. Het gemeentelijk beleid is gericht op het behoud van dit dijklint. Er gelden tien karakteristieken, die als leidraad dienen voor nieuwbouw aan het dijklint. Het stedenbouwkundig plan voldoet aan deze karakteristieken. Het bouwplan heeft een positief welstandsadvies ontvangen. Er is sprake van een verbetering als het gaat om het aspect landschap, omdat een bedrijfsterrein wordt omgezet in een klein buurtschap met woningen.</li> </ul> |

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

| Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gevoelig gebied                                                             | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Beschermd natuurmonument                                                    | Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Habitat en vogelrichtlijngebieden                                           | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Watergebied van internationale betekenis                                    | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)                                    | Het plangebied ligt op een afstand van circa 1,1 km van Natuurnetwerk Nederland. Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Landschappelijk waardevol gebied                                            | Er is sprake van een landschappelijk waardevol gebied. Het plangebied ligt aan een dijklint. Een bedrijvenlocatie wordt herontwikkeld naar een klein buurtschap van 8 woningen. Deze zijn getoetst aan tien door de gemeente geformuleerde karakteristieken van het dijklint. De nieuwe woningen voldoen hieraan. De nieuwe situatie is een grote verbetering ten opzicht van de huidige situatie |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden       | Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Beschermd monument                                                          | Er zijn geen beschermde monumenten in of nabij het plangebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Belvedere-gebied                                                            | Het plangebied betreft geen Belvedere gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 2.4 Kenmerk van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de potentiële effecten van de activiteiten in beeld gebracht. Het gaat om de interactie van de beide voorgaande paragrafen: in hoeverre de kenmerken en de plaats van het project tot effecten kunnen leiden.

| Kenmerken van het potentiële effect                                             |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                                     |
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.                                                                                                                        |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.                                                                                                                                                                     |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Van belangrijke nadelige effecten voor de omgeving is geen sprake.                                                                                                                                                        |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                            | Er is sprake van de bouw van acht woningen. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. |

### 3. CONCLUSIE

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander (geringer) schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg hebben die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Oosteind 64' te Papendrecht geen milieueffectrapportage wordt vereist.

