

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid - Wet geluidhinder

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
PAPENDRECHT

Inleiding

De gemeente Papendrecht is voornemens op het perceel Bosch 89 (perceel sectie B nr. 4299) de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken. Omdat deze woning strijdig is met het geldende bestemmingsplan, is een ruimtelijke procedure noodzakelijk.

Omdat de planlocatie binnen de geluidszone van de Pontonniersweg ligt, is akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is ook het verkeer op de langs de locatie gelegen 30 km-wegen, waaronder de Bosch, in het onderzoek betrokken. Het plangebied ligt niet in een geluidszone van een gezoneerd industrieterrein of spoorweg.

De ligging van de locatie ten opzichte van de relevante wegen is gepresenteerd in afbeelding 1.



Afbeelding 1 : Ligging plan ten opzichte van de beschouwde wegen

De gemeente heeft geluidbeleid vastgesteld. Omdat een hogere waarde moet worden vastgesteld is ook getoetst aan de voorwaarden die in dit beleid zijn vastgesteld.

Wettelijk kader

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Pontonniersweg ter plaatse van de nieuw te bouwen woning getoetst worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt voor wegverkeerslawaaï 48 dB.

Bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde kan door burgemeester en wethouders een hogere waarde worden vastgesteld. Dit kan indien maatregelen, die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde of daaronder, niet mogelijk zijn. De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt 63 dB voor de Pontonniersweg.

De gemeente Papendrecht heeft geluidbeleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening'. Omdat een hogere waarde noodzakelijk is, moet worden getoetst aan de voorwaarden die in het gemeentelijk geluidbeleid zijn vastgelegd.

In dit geval moet de woning beschikken over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.

Indien een geluidluwe gevel niet mogelijk is, moet dit worden gemotiveerd.

Daarnaast moet op grond van het gemeentelijk geluidbeleid de geluidbelasting ten gevolge van 30 km-wegen hetzelfde worden beoordeeld als de zoneringsplichtige wegen.

Samenvatting akoestisch onderzoek

Door Voortman Ingenieurs is een akoestisch onderzoek opgesteld, te weten het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï woning perceel Bosch 89 te Papendrecht" van 23 mei 2023, met kenmerk R-JVO/1910.

Toets grenswaarden Wet geluidhinder

Uit het onderzoek blijkt dat het verkeer op de Pontonniersweg een geluidbelasting veroorzaakt die net hoger is dan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de nieuw te bouwen woning. De geluidbelasting vanwege de Pontonniersweg bedraagt maximaal 49 dB inclusief de reductie ex artikel 110g Wgh. Uit de resultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde alleen op de voorziene eerste verdieping aan de zuidzijde van de woning wordt overschreden. Op de overige voorziene gevels en verdiepingen wordt de voorkeursgrenswaarde gerespecteerd. Vanwege de Pontonniersweg is dan ook een hogere waarde nodig.

Het verkeer op de 30 km-wegen zal op beide verdiepingen aan de noordzijde van de woning een geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde veroorzaken. Maar voor 30 km wegen kan wettelijk gezien geen hogere waarde worden vastgesteld.

Tenslotte blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 53 dB inclusief de reductie ex artikel 110g Wgh en maximaal 58 dB exclusief deze reductie bedraagt.

Toets voorwaarden gemeentelijk geluidbeleid

In het gemeentelijk geluidbeleid is beschreven onder welke voorwaarden de gemeente medewerking wil verlenen aan het vaststellen van een hogere waarde. Naast de toepassing van in aanmerking komende bron- en overdrachtsmaatregelen¹, is in het beleid beschreven dat elke woning moet beschikken over een geluidluwe gevel en -buitenruimte. Voor de nieuw te bouwen woning kan zowel aan de oost- als aan de westzijde een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte worden gerealiseerd, zodat voldaan wordt aan de voorwaarden uit het geluidbeleid.

¹ Op grond van het geluidbeleid hoeft bij de realisatie van een enkele woning (= een kleinschalige ontwikkeling) niet nader te worden onderzocht of bron- en overdrachtsmaatregelen, om de geluidsbelasting te verminderen, mogelijk zijn.

Procedure

Bij het vaststellen van een hogere waarde in het kader van een bestemmingsplan moet het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Besluit vaststelling hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Papendrecht concluderen dat geluidreducerende maatregelen, om de geluidbelastingen te reduceren, niet mogelijk zijn en acht het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, hogere waarden vast te stellen.

De vast te stellen hogere waarde is in de hierna opgenomen tabel weergegeven.

Tabel 1 : Vast te stellen hogere waarden.

Bron	Geluidbelasting ²	Aantal woningen
Pontonniersweg	49 dB	1

De hogere waarde wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- De gevels van de woning moeten een gevelopbouw krijgen waarmee een binnenwaarde van maximaal 33 dB gewaarborgd wordt in de verblijfsruimten. Hiermee wordt in de verblijfsruimten een aanvaardbaar akoestisch klimaat bereikt. Hierbij dient te worden uitgegaan van een (gecumuleerde) geluidsbelasting van maximaal 58 dB.
- Op grond van het nader uitgewerkte plan moet worden aangetoond dat de woning zowel een geluidluwe buitengevel als een geluidluwe buitenruimte heeft.

Ondertekening

Papendrecht,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht

Bijlage(n) bij dit besluit

- 1 Akoestisch onderzoek van Voortman Ingenieurs van 23 mei 2023, met kenmerk R-JVO/1910.

² Op de geluidbelasting voor de Pontonniersweg is een reductie van 5 dB ex artikel 110g Wgh toegepast.