

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Opsteller

Kloosterman, Hans

Team

Ruimtelijke Plannen

Vergadering van

19 september 2023

Kenmerk

Z/23/058745 / D/23/111506

Portefeuillehouder

Ivo ten Hagen

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

vaststellen wijzigingsplan Zuid Linschoterzandweg 47a

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. Het wijzigingsplan voor “Zuid Linschoterzandweg 47a” met IMRO codering NL.IMRO.0589.WPZuidlinschzw47a-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

Advies

1. Het wijzigingsplan voor “Zuid Linschoterzandweg 47a” met IMRO codering NL.IMRO.0589.WPZuidlinschzw47a-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Oudewater & Willeskop' is op de locatie Zuid Linschoterzandweg 47a een agrarische bedrijfsbestemming aanwezig. Feitelijk is echter geen agrarisch bedrijf aanwezig en is deze hier ook niet aanwezig geweest. In het voorgaande bestemmingsplan 'Landelijk gebied Oudewater en Willeskop' uit 1998 blijkt ook dat de locatie eerder een woonbestemming had, wat wel in overeenstemming is met het feitelijke gebruik als particuliere woonlocatie. Per abuis is in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Oudewater & Willeskop' een agrarische bedrijfsbestemming opgenomen. Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Met het vaststellen van dit wijzigingsplan wordt deze omissie hersteld en de bestemming gewijzigd in een woonbestemming.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Artikel 3.6 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

Artikel 3.7.1 van het Bestemmingsplan Landelijk gebied Oudewater & Willeskop.

Beoogd effect

De planologische situatie herstellen naar de feitelijke situatie.

Argumenten

1.1 Het ontwerp wijzigingsplan legt de feitelijke situatie vast.

Het plan betreft een reparatie van een door een omissie ontstane foutieve bestemming. Het herstel zal gebeuren door een wijziging van het bestemmingsplan naar 'Wonen 1', conform de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid, onder voorwaarde dat: 1. de agrarische bedrijfsvoering geheel wordt beëindigd; 2. de voorkeursgrenswaarde (Wet geluidhinder) in acht wordt genomen; 3. het woonhuis wordt gebruikt voor enkelvoudige bewoning; 4. omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt; 5. door initiatiefnemer een inrichtingsplan wordt overlegd, waarin aangetoond wordt dat de landschappelijke kwaliteit ter plaatse wordt versterkt. In de toelichting van het wijzigingsplan is opgenomen dat hier aan wordt voldaan.

Kanttekening

Advies is gegeven door:

Financiën

In artikel 6.12 Wro is opgenomen dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast stelt voor aangewezen bouwplannen, mits de kosten niet anderszins zijn verzekerd. Het betreft hier geen aangewezen bouwplan.

Uitvoering

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, de IJsselbode, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website.

Communicatie / Website

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, de IJsselbode, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website.

Ondernemingsraad

nvt

Samenhang met eerdere besluitvorming

Collegevoorstel "ontwerp wijzigingsplan Zuid Linschoterzandweg 47a" (Z/23/058745 / D/23/101415)

Bijlagen

Wijzigingsplan Zuid Linschoterzandweg 47a, bestaande uit:

toelichting (D/23/114963)

regels (D/23/114964)

verbeelding (D/23/114965)
