

Rapportage parkeeronderzoek Doctor Plesmanplantsoen 6 - Oudewater

4 juni 2024

Kenmerk: R-0460

An aerial photograph of a road intersection, likely Doctor Plesmanplantsoen 6 in Oudewater. The image is overlaid with a dark blue semi-transparent layer. On this layer, there are green lines indicating traffic flow or parking areas, and a blue line showing a road layout. A white car icon is visible on the road. The word 'traffic' is written in large white letters, with a yellow dot above the 'i'.

4traffic

Specialist in verkeersonderzoek

4-Traffic B.V.
Postbus 4350
7320 AJ Apeldoorn

Auteur: S. Louter
Projectnummer: 0460

T.a.v. Pim van Zuijlen
Van Zuylen Oudewater Beheer BV
Hoenkoopsebuurtweg 27A
3421 GA Oudewater

I: www.4-traffic.nl
E: info@4-traffic.nl
T: 055 234 0000

IBAN: NL14RABO0368947548
BIC: RABONL2U
BTW: NL8626699868B01
Kvk: 82956626

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	De vraag.....	4
2	ONDERZOEKSGBIED	5
3	UITVOERING	6
3.1	Bijzonderheden	6
3.2	Verwerking en rapportage.....	6
4	RESULTATEN PARKEERONDERZOEK.....	7
4.1	Capaciteit.....	7
4.2	Resultaten parkeeronderzoek loopafstand 250 meter	9
4.3	Resultaten parkeeronderzoek loopafstand 100 meter	10
4.4	Berekening restcapaciteit 250 meter.....	11
4.5	Berekening restcapaciteit 100 meter.....	11
BIJLAGEN.....		12
	Bijlage 1: Parkeerdruk donderdag 30 mei 2024 – 23:00 – 00:00.....	12

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

U heeft een vergunning aangevraagd bij de gemeente Oudewater voor de verbouwing en verhuur van een pand. Het pand is gelegen aan Doctor Plesmanplantsoen 6 in Oudewater. Als gevolg van de geplande ontwikkeling is de verwachting dat de parkeervraag in de omgeving nabij dit pand zal toenemen. Volgens de geldende parkeernormen (Nota Parkeernormen 2021 Oudewater) is een toename te verwachten in de parkeervraag. In de directe nabijheid van het pand dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn om de toenemende parkeervraag op te vangen. 4-Traffic heeft de opdracht gekregen om een parkeeronderzoek uit te voeren rondom de ontwikkelingslocatie. In deze rapportage worden de resultaten van het parkeeronderzoek weergegeven.

1.2 De vraag

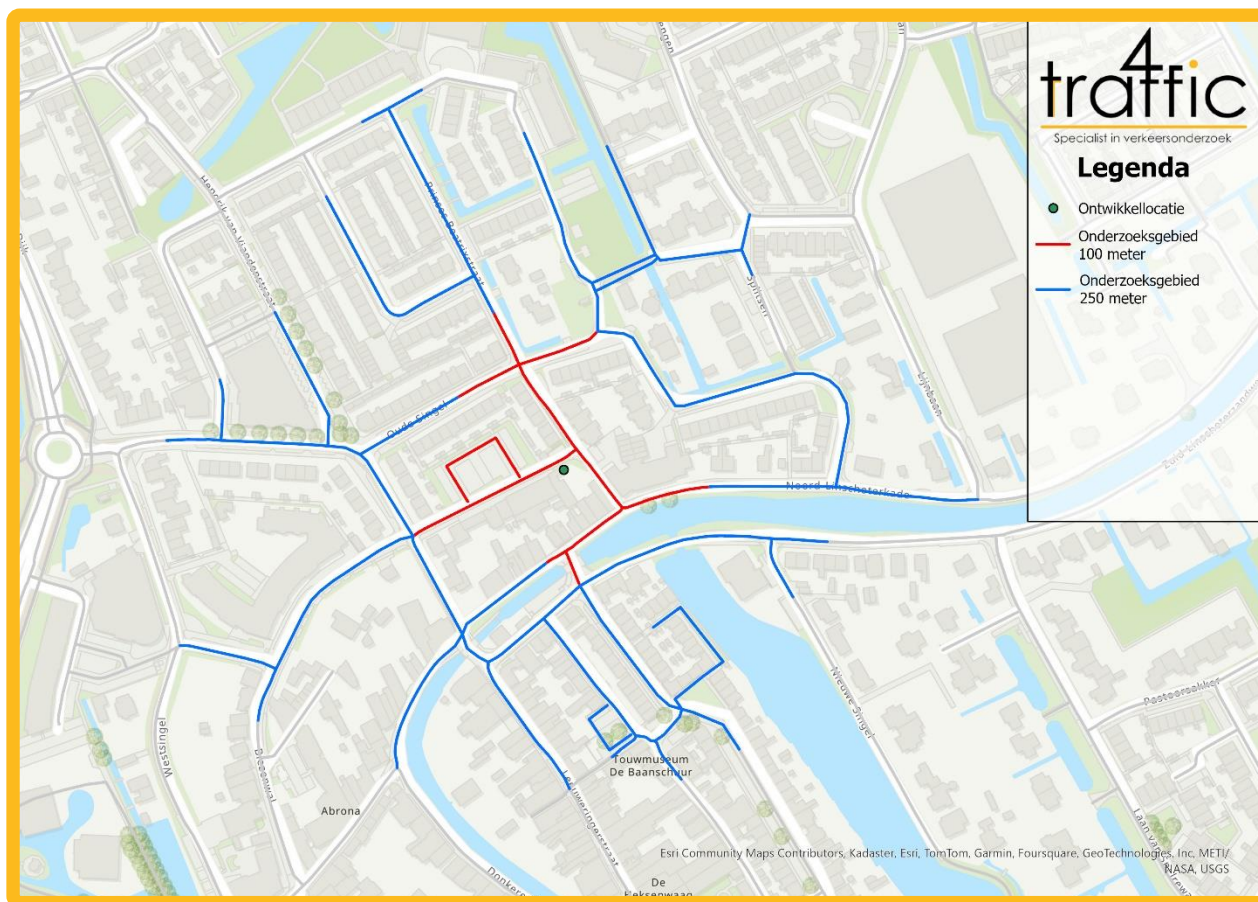
Inzichtelijk moet worden gemaakt wat de parkeerdruk en de restcapaciteit is in de omgeving van de ontwikkelingslocatie, in de openbare ruimte. Het onderzoek is zesmaal op twee werkdagen uitgevoerd. Het aantal geparkeerde voertuigen is afgezet tegen de parkeercapaciteit. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek is bepaald wat de restcapaciteit is. Het adres van de ontwikkelingslocatie is:

- Doctor Plesmanplantsoen 6 in Oudewater

In hoofdstuk 2 is het onderzoeksgebied weergegeven en in hoofdstuk 3 is informatie opgenomen over de uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 worden de resultaten behandeld van het parkeeronderzoek, uitgevoerd rondom de Doctor Plesmanplantsoen 6 in Oudewater.

2 ONDERZOEKSGEBIED

Tijdens de voorbereiding van het onderzoek is het onderzoeksgebied vastgesteld. Basis voor het bepalen van het onderzoeksgebied is de loopafstand van de ontwikkelingslocatie, namelijk 100 meter voor bewoners en 250 voor bezoekers. Deze afstand is overgenomen uit de 'Nota Parkeernormen 2021 Oudewater' van de gemeente Oudewater. Als basis voor het onderzoeksgebied is het NWB (Nationaal Wegenbestand) gebruikt, wat betekent dat elk straatdeel vrijwel altijd loopt van kruispunt tot kruispunt en elk straatdeel apart wordt geïnventariseerd. Na akkoord op het onderzoeksgebied, is in de vervolgstap het onderzoeksgebied digitaal voorbereid. Na deze voorbereiding is het onderzoeksgebied beschikbaar op onze 'parkeeronderzoek app' op een telefoon of tablet. De gegevens tijdens de capaciteitsinventarisatie en tijdens de telling zijn vervolgens in deze app ingevuld en direct digitaal opgeslagen, waardoor de kans op fouten van overschrijven van pen en papier is weggenomen.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied parkeeronderzoek Doctor Plesmanplantsoen 6 in Oudewater

3 UITVOERING

Voorafgaand aan het onderzoek is de openbare parkeercapaciteit vastgesteld in het onderzoeksgebied. Tijdens het vaststellen van de parkeercapaciteit is onderscheid gemaakt naar regime (bijvoorbeeld blauwe zone of betaald) en naar de manier van parkeren (bijvoorbeeld haaks- of langsparkeren) en is het genoteerd als bijzondere plaatsen aanwezig zijn (bijvoorbeeld invalidenparkeerplaats, of parkeerplaats voor laden en lossen). Tijdens het vaststellen van de capaciteit hebben wij ons eigen meetprotocol als uitgangspunt gebruikt.

Het onderzoek is in totaal op zes momenten uitgevoerd:

- Dinsdag	28 mei	19:00 – 20:00
- Dinsdag	28 mei	21:00 – 22:00
- Dinsdag	28 mei	23:00 – 00:00
- Donderdag	30 mei	19:00 – 20:00
- Donderdag	30 mei	21:00 – 22:00
- Donderdag	30 mei	23:00 – 00:00

3.1 Bijzonderheden

Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek waren geen werkzaamheden binnen het onderzoeksgebied. De weersomstandigheden waren normaal voor de tijd van het jaar.

3.2 Verwerking en rapportage

Nadat het veldwerk is uitgevoerd zijn de verzamelde gegevens verwerkt. Na de controle en verwerking van de data is gestart met de analyse. In hoofdstuk 4 van deze rapportage worden de resultaten van het onderzoek weergegeven.

4 RESULTATEN PARKEERONDERZOEK

Nadat het veldwerk is uitgevoerd zijn de verzamelde gegevens verwerkt. Na de controle en verwerking van de data is gestart met de analyse. In de onderstaande tabellen staan de resultaten van de capaciteitsinventarisatie en de onderzoeksmomenten weergegeven. Bijlage 1 bevat de bezettingskaart van het drukste meetmoment, namelijk donderdag 30 mei tussen 23:00 – 00:00. Het drukste moment is gebaseerd op het hoogste aantal geregistreerde voertuigen per meetmoment. De sectienummers die zijn weergegeven in de tabellen zijn terug te vinden op de kaart in bijlage 1. In de tabellen in dit hoofdstuk wordt de parkeerdruk berekend door de totale capaciteit inclusief de bijzondere plaatsen af te zetten tegen de bezetting op deze plaatsen per ronde, min de plekken die niet beschikbaar waren om er te parkeren (bijvoorbeeld door een geparkeerde aanhanger). Ook wordt de parkeerdruk berekend voor alleen de ongereguleerde plekken, aangezien op deze plekken de toename in de parkeervraag opgevangen moet worden. Ten slotte wordt ook de parkeerdruk voor alleen de plaatsen binnen de blauwe zone weergegeven.

Basis voor het onderzoeksgebied is een loopafstand van 100 meter voor bewoners en 250 meter voor bezoekers van bewoners. In dit hoofdstuk wordt de bezetting en parkeerdruk van zowel het gebied binnen 100 meter als binnen 250 meter weergegeven.

4.1 Capaciteit

In onderstaande tabel is de openbare parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied weergegeven. In het onderzoeksgebied zijn in totaal 381 parkeerplaatsen aanwezig in de openbare ruimte, waarvan 353 ongereguleerde parkeerplaatsen en zeventien parkeerplaatsen waar geparkeerd dient te worden met een parkeerschijf. De blauwe zone is actief op maandag t/m zaterdag tussen 09:00 – 18:00 en op vrijdag tot 21:00. In het onderzoeksgebied zijn twee algemene gehandicapten parkeerplaatsen en één gehandicapten parkeerplaatsen gereserveerd op kenteken. In totaal zijn er zeven oplaadplaatsen voor elektrische voertuigen. In het onderzoeksgebied is één plaats onder de categorie overig, namelijk een Kiss & Ride plaats.

Binnen een loopafstand van 100 meter zijn in totaal 70 parkeerplaatsen, waarvan 67 ongereguleerd. Binnen een loopafstand van 100 meter bevindt zich één gehandicapten parkeerplaats op kenteken en twee oplaadplaatsen voor elektrische voertuigen.

Capaciteit								
Sectie	Straatnaam	Cap. totaal	Cap. blauw	Cap. gratis	Cap. geh. a.	Cap. geh. k.	Cap. elek. o.	Cap. overig
3	Amsterdamse Veer	0	0	0	0	0	0	0
20	Noord-Linschoterkade	0	0	0	0	0	0	0
23	Noord-Linschoterkade	2	0	2	0	0	0	0
24	Oude Singel	5	0	5	0	0	0	0
31	Oude Singel	5	0	5	0	0	0	0
32	Parkeerplaats Plesmanplantsoen	48	0	45	0	1	2	0
33	Plesmanplantsoen	4	0	4	0	0	0	0
35	Prinses Beatrixstraat	2	0	2	0	0	0	0
50	van der Griendstraat	0	0	0	0	0	0	0
51	van der Griendstraat	4	0	4	0	0	0	0
58	Vinkenbuurt	0	0	0	0	0	0	0
Totaal 100 meter		70	0	67	0	1	2	0
1	Achterom	0	0	0	0	0	0	0
2	Amsterdamse Veer	0	0	0	0	0	0	0
4	Biezenpoortstraat	0	0	0	0	0	0	0
5	Biezenpoortstraat	5	0	5	0	0	0	0
6	Biezenwal	5	0	5	0	0	0	0
7	Gerard Davidstraat	6	0	6	0	0	0	0
8	Hendrik van Viandenstraat	24	0	21	2	0	1	0
9	Koningstraat	0	0	0	0	0	0	0
10	Koningstraat	0	0	0	0	0	0	0
11	Parkeerplaats Koningsstraat	11	0	11	0	0	0	0
12	Kromme Haven	5	0	5	0	0	0	0
13	Lange Burchwal	12	0	12	0	0	0	0
14	Lange Burchwal	0	0	0	0	0	0	0
15	Lange Burchwal	8	0	6	0	0	2	0
16	Leeuweringerstraat	11	11	0	0	0	0	0
17	Lefébureplein	7	0	7	0	0	0	0
18	Linschoterpoort	0	0	0	0	0	0	0
19	Nieuwe Singel	7	0	7	0	0	0	0
21	Noord-Linschoterkade	10	0	10	0	0	0	0
22	Noord-Linschoterkade	0	0	0	0	0	0	0
25	Oude Singel	16	0	16	0	0	0	0
26	Oude Singel	14	0	14	0	0	0	0
27	Oude Singel	10	0	9	0	0	0	1
28	Oude Singel	3	0	3	0	0	0	0
29	Oude Singel	1	0	1	0	0	0	0
30	Oude Singel	8	0	8	0	0	0	0
34	Prinses Beatrixstraat	26	0	26	0	0	0	0
36	Prinses Beatrixstraat	2	0	2	0	0	0	0
37	Prinses Christinastraat	13	0	13	0	0	0	0
38	Prinses Irenestraat	21	0	21	0	0	0	0
39	Prinses Margrietstraat	0	0	0	0	0	0	0
40	Prinses Margrietstraat	0	0	0	0	0	0	0
41	Prinses Margrietstraat	18	0	18	0	0	0	0
42	Prinses Margrietstraat	5	0	5	0	0	0	0
43	Prinses Margrietstraat	5	0	5	0	0	0	0
44	Reijersteeg	6	6	0	0	0	0	0
45	Reijersteeg	8	0	8	0	0	0	0
46	Splitsen	4	0	4	0	0	0	0
47	Splitsen	0	0	0	0	0	0	0
48	Splitsen	4	0	4	0	0	0	0
49	Strengen	0	0	0	0	0	0	0
52	van Veenendaalstraat	23	0	21	0	0	2	0
53	Van Zyllpad	0	0	0	0	0	0	0
54	Van Zyllpad	0	0	0	0	0	0	0
55	Van Zyllpad	0	0	0	0	0	0	0
56	Vinkenbuurt	0	0	0	0	0	0	0
57	Vinkenbuurt	0	0	0	0	0	0	0
59	Vinkenbuurt	0	0	0	0	0	0	0
60	Wijngaardstraat	3	0	3	0	0	0	0
61	Zuid-Linschoterkade	6	0	6	0	0	0	0
62	Zuid-Linschoterkade	4	0	4	0	0	0	0
Totaal		381	17	353	2	1	7	1

Tabel 1: Openbare parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied

4.2 Resultaten parkeeronderzoek loopafstand 250 meter

In de onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven van het parkeeronderzoek uitgevoerd binnen een loopafstand van 250 meter. Te zien is dat donderdag 30 mei tussen 23:00 – 00:00 het drukste onderzoeksmoment is. In totaal stonden 318 voertuigen op dat moment in het onderzoeksgebied geparkeerd, waarvan 295 op de ongereguleerde plaatsen en vijftien voertuigen in de blauwe zone. In het onderzoeksgebied stond één voertuig op een gehandicaptenparkeerplaats gereserveerd op kenteken en vijf voertuigen op een elektrische oplaadplaats. Twee voertuigen stonden foutgeparkeerd en in totaal waren dertien parkeerplaatsen niet beschikbaar om er te parkeren (bijvoorbeeld door een geparkeerde aanhanger). Wanneer de bezetting van 318 voertuigen wordt afgezet tegen de capaciteit (381 parkeerplaatsen), resulteert dit in een bezettingspercentage van 86%. Op de ongereguleerde (gratis) parkeerplaatsen staan 295 voertuigen geparkeerd. Wanneer de bezetting van 297 voertuigen (inclusief twee fout geparkeerde) wordt afgezet tegen de capaciteit op de ongereguleerde parkeerplaatsen (353 parkeerplaatsen), resulteert dit in een bezettingspercentage van 94%. In deze berekening is rekening gehouden met de parkeerplaatsen die niet beschikbaar waren.

Onderzoeksmoment	Gebied	Cap. totaal	Bez. totaal	Bez. blauw	Bez. gratis	Bez. geh. a.	Bez. geh. k.	Bez. elek. o.	Bez. overig	Bez. fout	Niet beschikbaar	Parkeer-druk
Dinsdag 28 mei 19:00 - 20:00	Totaal	381	278	11	258	0	1	5	0	3	9	75%
	Parkeerdruk blauw	0		11						0	1	69%
	Parkeerdruk gratis	353			258					2	8	75%
Dinsdag 28 mei 21:00 - 22:00	Totaal	381	298	13	276	0	1	4	0	4	9	80%
	Parkeerdruk blauw			13						0	1	81%
	Parkeerdruk gratis	353			276					3	8	81%
Dinsdag 28 mei 23:00 - 00:00	Totaal	381	309	15	284	0	1	5	0	4	8	83%
	Parkeerdruk blauw			15						0	1	94%
	Parkeerdruk gratis	353			284					3	7	83%
Donderdag 30 mei 19:00 - 20:00	Totaal	381	277	12	257	0	1	4	0	3	14	75%
	Parkeerdruk blauw			12						1	1	81%
	Parkeerdruk gratis	353			257					0	13	76%
Donderdag 30 mei 21:00 - 22:00	Totaal	381	289	12	270	0	1	3	0	3	13	79%
	Parkeerdruk blauw			12						0	1	75%
	Parkeerdruk gratis	353			270					2	12	80%
Donderdag 30 mei 23:00 - 00:00	Totaal	381	318	15	295	0	1	5	0	2	13	86%
	Parkeerdruk blauw			15						0	1	94%
	Parkeerdruk gratis	353			295					1	12	87%

Tabel 2: Resultaten parkeeronderzoek binnen een loopafstand van 250 meter

4.3 Resultaten parkeeronderzoek loopafstand 100 meter

In de onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven van het parkeeronderzoek uitgevoerd binnen een loopafstand van 100 meter. Te zien is dat donderdag 30 mei tussen 23:00 – 00:00 het drukste onderzoeksmoment is. In totaal stonden 64 voertuigen op dat moment in het onderzoeksgebied geparkeerd, waarvan 61 op de ongereguleerde plaatsen. In het onderzoeksgebied stond één voertuig op een gehandicaptenparkeerplaats gereserveerd op kenteken en één voertuig op een elektrische oplaadplaats. Eén voertuig stond foutgeparkeerd. Wanneer de bezetting van 64 voertuigen wordt afgezet tegen de capaciteit (70 parkeerplaatsen), resulteert dit in een bezettingspercentage van 91%. Op de ongereguleerde (gratis) parkeerplaatsen staan 63 voertuigen geparkeerd (inclusief één fout geparkeerde). Wanneer de bezetting van 63 voertuigen wordt afgezet tegen de capaciteit op de ongereguleerde parkeerplaatsen (67 parkeerplaatsen), resulteert dit in een bezettingspercentage van 93%. In deze berekening is rekening gehouden met de parkeerplaatsen die niet beschikbaar waren.

Onderzoeksmoment	Gebied	Cap. totaal	Bez. totaal	Bez. gratis	Bez. geh. k.	Bez. elek. o.	Bez. fout	Niet beschikbaar	Parkeerdruk
Dinsdag 28 mei 19:00 - 20:00	Totaal	70	52	49	1	1	1	0	74%
	Parkeerdruk gratis	67		49			1	0	75%
Dinsdag 28 mei 21:00 - 22:00	Totaal	70	62	59	1	1	1	0	89%
	Parkeerdruk gratis	67		59			1	0	90%
Dinsdag 28 mei 23:00 - 00:00	Totaal	70	62	59	1	1	1	0	89%
	Parkeerdruk gratis	67		59			1	0	90%
Donderdag 30 mei 19:00 - 20:00	Totaal	70	54	50	1	1	2	0	77%
	Parkeerdruk gratis	67		50			2	0	78%
Donderdag 30 mei 21:00 - 22:00	Totaal	70	58	55	1	1	1	0	83%
	Parkeerdruk gratis	67		55			1	0	84%
Donderdag 30 mei 23:00 - 00:00	Totaal	70	64	61	1	1	1	0	91%
	Parkeerdruk gratis	67		61			1	0	93%

Tabel 3: Resultaten parkeeronderzoek binnen een loopafstand van 100 meter

4.4 Berekening restcapaciteit 250 meter

In onderstaande tabel wordt de restcapaciteit weergegeven per meetmoment binnen een loopafstand van 250 meter, waarbij een bovengrens wordt gehanteerd van de parkeerdruk van 75%. Deze bovengrens is overgenomen uit de 'Nota Parkeernormen 2021 Oudewater' gepubliceerd door de gemeente Oudewater. In het onderzoeksgebied staan op het drukste meetmoment 295 voertuigen geparkeerd op de ongereguleerde parkeerplaatsen, namelijk op donderdag 30 mei 2024 tussen 23:00 – 00:00. In onderstaande tabel is te zien dat op dit drukste meetmoment een tekort aan restcapaciteit is in de openbare ruimte van 30 parkeerplaatsen.

Een vaak gehanteerde bovengrens van de restcapaciteit, gehanteerd door het CROW (beleidsregels parkeren), is 90%. Rekening houdende met een bovengrens van de parkeerdruk van 90% bedraagt de restcapaciteit op het drukste meetmoment 23 parkeerplaatsen.

Berekening restcapaciteit onderzoeksgebied						
Datum onderzoeksdag	Tijdstip	Totale capaciteit	Bezetting totaal	Aantal voertuigen bij parkeerdruk 75%	Rest capaciteit	Rest capaciteit 90%
dinsdag 28 mei 2024	19:00 - 20:00	353	258	265	7	60
dinsdag 28 mei 2024	21:00 - 22:00	353	276	265	-11	42
dinsdag 28 mei 2024	23:00 - 00:00	353	284	265	-19	34
donderdag 30 mei 2024	19:00 - 20:00	353	257	265	8	61
donderdag 30 mei 2024	21:00 - 22:00	353	270	265	-5	48
donderdag 30 mei 2024	23:00 - 00:00	353	295	265	-30	23

Tabel 4: Berekening restcapaciteit per onderzoeksmoment binnen 250 meter

4.5 Berekening restcapaciteit 100 meter

In onderstaande tabel wordt de restcapaciteit weergegeven per meetmoment binnen een loopafstand van 100 meter, waarbij een bovengrens wordt gehanteerd van de parkeerdruk van 75%. Deze bovengrens is overgenomen uit de 'Nota Parkeernormen 2021 Oudewater' gepubliceerd door de gemeente Oudewater. In het onderzoeksgebied staan op het drukste meetmoment 61 voertuigen geparkeerd op de ongereguleerde parkeerplaatsen, namelijk op donderdag 30 mei 2024 tussen 23:00 – 00:00. In onderstaande tabel is te zien dat op dit drukste meetmoment een tekort aan restcapaciteit is in de openbare ruimte van elf parkeerplaatsen.

Een vaak gehanteerde bovengrens van de restcapaciteit, gehanteerd door het CROW (beleidsregels parkeren), is 90%. Rekening houdende met een bovengrens van de parkeerdruk van 90% is op het drukste meetmoment een tekort aan restcapaciteit in de openbare ruimte van één parkeerplaats. Op de dinsdagavond en -nacht is een restcapaciteit in de openbare ruimte van één parkeerplaats. Op de drie andere meetmomenten is een restcapaciteit vastgesteld van vijf, tien en elf parkeerplaatsen.

Berekening restcapaciteit onderzoeksgebied						
Datum onderzoeksdag	Tijdstip	Totale capaciteit	Bezetting totaal	Aantal voertuigen bij parkeerdruk 75%	Rest capaciteit	Rest capaciteit 90%
dinsdag 28 mei 2024	19:00 - 20:00	67	49	50	1	11
dinsdag 28 mei 2024	21:00 - 22:00	67	59	50	-9	1
dinsdag 28 mei 2024	23:00 - 00:00	67	59	50	-9	1
donderdag 30 mei 2024	19:00 - 20:00	67	50	50	0	10
donderdag 30 mei 2024	21:00 - 22:00	67	55	50	-5	5
donderdag 30 mei 2024	23:00 - 00:00	67	61	50	-11	-1

Tabel 5: Berekening restcapaciteit per onderzoeksmoment binnen 100 meter

BIJLAGEN

Bijlage 1: Parkeerdruk donderdag 30 mei 2024 – 23:00 – 00:00

