

Verslag Informatie avond omwonenden – Tiny house Oude Utrechtsestraatweg Oudewater

Verslag d.d. 16-12-22 / 22-12-22

Bijeenkomst 15-12-2022, 19:25-20:30

Verslag: GB

Locatie:

Kantoor ARCO Architecten BNA
Donkeregaard 1-3
15 december 2022 19:25- 20:30

Aanwezigen:

Initiatiefnemers:

- Dhr. ren Mevr. [REDACTED]	Opdrachtgever	AH
- [REDACTED]	Aannemer	CH
- [REDACTED]	ARCO Architecten	EB
- [REDACTED]	ARCO Architecten	GB

Omwonenden van adressen:

- [REDACTED]	Utrechtse straatweg 30	U30
- [REDACTED]	Utrechtse straatweg 32	U32
- [REDACTED]	Molenwerf 32	M32
- [REDACTED]	Oude Utrechtse straatweg 8a/1a	OU8a/1a

Extra overleg met omwonende op 22-12-2022 i.v.m. diens afwezigheid op 15 december

- [REDACTED]	Utrechtse straatweg 30	U30
--------------	------------------------	-----

Agenda

- Presentatie (ARCO Architecten)
 - Welkom & Introductie door Arco Architecten
 - Ontwerp (situatie, plattegronden en impressie)
 - 3D model (o.a. zichtlijnen)

Bespreekpunten/afspraken:

- Omwonenden hebben geen problemen met de vormgeving en materialen, het wordt gezien als een verbetering ten opzicht van de op dit moment aanwezige schuur. **Geconstateerd.**
- M32 vraagt zich af hoe de goot opgelost wordt en/of er een losse goot tegen de gevel komt. CH beantwoordt dit door te melden dat de goot weggewerkt wordt en van buiten af niet duidelijk zichtbaar zal zijn. **Afgehandeld.**
- Omwonenden constateren dat de hoogte van het Tiny house groter is dan die van de huidige aanwezige schuur. Consensus is dat dit geen problemen geeft, maar ter verduidelijking worden naar alle omwonende tekeningen met maatvoering doorgestuurd. Na aanleiding hiervan krijgen de omwonende nog de gelegenheid om vragen en/of opmerkingen hierop te melden voor 9 januari 2023.
Actiepunt GB: doorsturen tekeningen met maatvoering.
- Omwonenden zouden graag de presentatie digitaal ontvangen om hier nog eens goed naar te kijken. **Actiepunt GB: doorsturen PDF presentatie**
- M32 verzoekt om de stukken ook afgedrukt door de brievenbus van Oude Utrechtse straatweg 10 te doen, aangezien deze omwonenden er niet bij konden zijn en geen emailadres hebben. **Actiepunt GB: Stukken afdrukken en naar OU10 brengen.**
- U30 verzoekt om een tekening aan de presentatie toe te voegen waarin de relatie tussen de bestaande schuur en nieuwe schuur zichtbaar is. **Actiepunt EB: Bestaande situatietekening toevoegen aan de presentatie.**
- U30 vraagt naar de aard van het gebruik van het nieuwe Tiny House. CH legt uit dat de woning voor eigen gebruik is of duurzaam verhuurd zal worden, wat inhoudt dat dit geen kortstondige verhuur zal betreffen. Er zijn geen plannen voor gebruik als AIRB&B o.i.d.. **Afgehandeld.**
- U30 geeft de suggestie om groen terug te plaatsen voor het Tiny House. De huidige fruitbomen hebben hun beste tijd gehad. Als deze weg gaan, zou groen tussen de weg en het Tiny House gewenst zijn. Dit betreft gemeente grond, maar de suggestie zal meegenomen worden. **Voorlopig afgehandeld, mee te nemen in vervolg proces.**

De notulen is samen met de presentatie gedeeld met de omwonende op 23-12-2022. Er wordt verzocht om opmerkingen en/of vragen op de stukken voor 9 januari 2023 te melden.