

Gemeente Oudewater

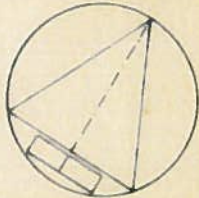
*BESTEMMINGSPLAN

„DE NOORT SYDE“

onherroepelijk goedgekeurd met
ultzondering van de niet-goedge-
keurde gedeelten en de gedeelten
omgeven met een zwarte onderbroken
lijn op gele ondergrond *alsmede artikel*
6 van de Voorchriften.

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van *20 januari 1987, cf.*
RO, w. 1696 no/ssm. De griffier der staten

Vastgesteld door de raad d.d. 26 juni 1986.
De secretaris, De voorzitter,

Werknummer 291408 000	Schaal 1:1000	Datum 18-7-'84	Gewijzigd		
			okt '84	☒	
			nov '85	S, V	
			26 juni '86	S, V	
Blad 1 van 1	Formaat 85 x 90	Getekend evens gsluiter			

Kuiper Compagnons

Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV

Guldenwaard 127

Postbus 9098

3007 AB Rotterdam

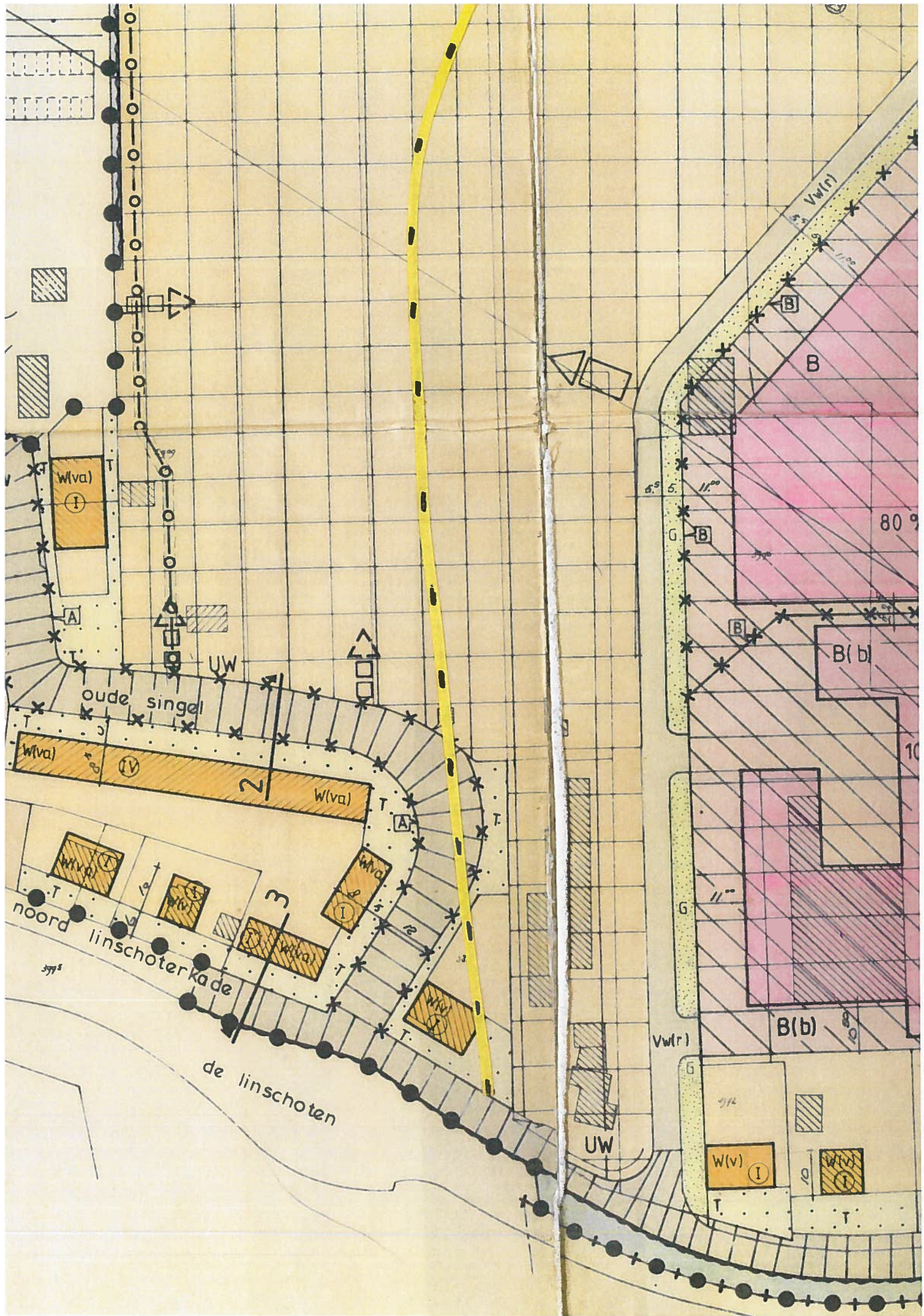
Telefoon 010 82 55 66

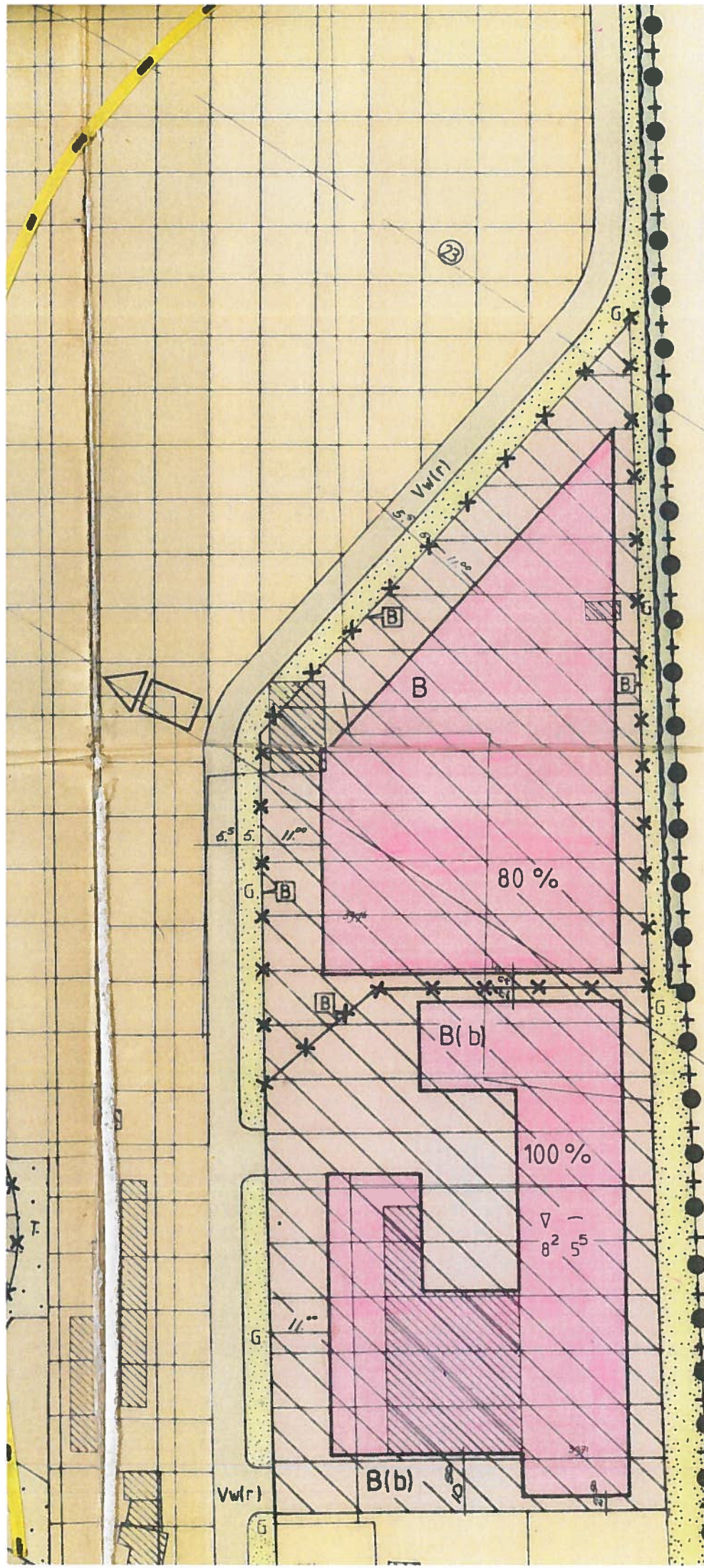
Amsterdamseweg 100

Postbus 973

6800 AZ Arnhem

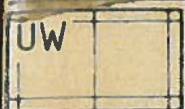
Telefoon 085 51 70 60

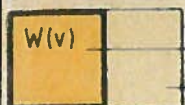


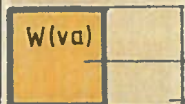


gemeente snelrewaard

BESTEEMMINGEN

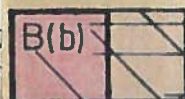
 UW UIT TE WERKEN WOONDOELEINDEN

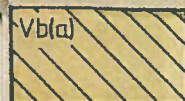
 W(v) VRIJSTAANDE WONINGEN
MET BIJBEHORENDE ERVEN

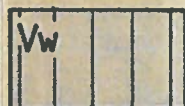
 W(va) VRIJSTAANDE OF AANEENGESLOTEN WONINGEN
AL DAN NIET MET BIJBEHORENDE ERVEN

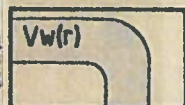
 M MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
MET BIJBEHORENDE ERVEN

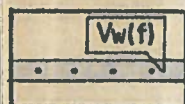
 B BEDRIJFSDOELEINDEN
MET BIJBEHORENDE ERVEN

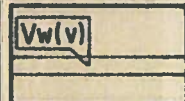
 B(b) BEDRIJFSDOELEINDEN BOUWMARKT
MET BIJBEHORENDE ERVEN

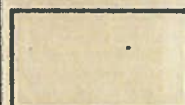
 Vb(a) VERBLIJFSGEBIED
AUTO'S TOEGESTAAN

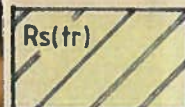
 Vw VERKEERSDOELEINDEN WEGVERKEER

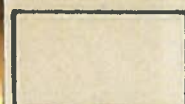
 Vw(r) RIJWEG

 Vw(f) FIETSPAD

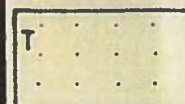
 Vw(v) VOETPAD



 Rs(tr) SPORTIEVE RECREATIE, TRAPVELD

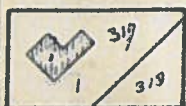


 G GROENVOORZIENINGEN

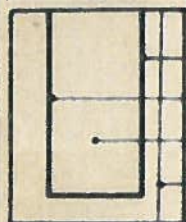
 T TUIN

 WATER

AANDUIDINGEN



BESTAANDE BEBOUWING EN KADASTRALE GEGEVENS



VOORGEVELBOUWGRENS
ACHTERGEVELBOUWGRENS
BEOUWINGSVLAK
BESTEMMINGSGRENS

100%

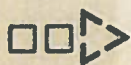
BEOUWINGSPERCENTAGE T.O.V. HET BEOUWINGSVLAK



MAX. HOOGTE IN METERS



MAX GOOTHOOGTE IN METERS



ONTSLUITING LANZAAM VERKEER



ONTSLUITING



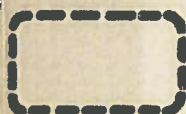
PROFIEL



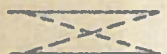
MATEN IN METERS



LANGZAAMVERKEERSROUTE



SITUERING MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN



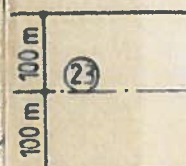
ONDERDOORGANG



GRENS VAN HET PLAN TEVENS GEMEENTEGRENS



GRENS VAN HET PLAN



STRAALPAD

MET HOOGTE AANDUIDING
IN METERS + N.A.P.

*

VR'JSTELLING BEOUWINGSPERCENTAGE



GRENS WIJZIGINGSBEVOEGDHEID A



GRENS WIJZIGINGSBEVOEGDHEID B

voorschriften

Voorschriften, deel uitmakende van het
bestemmingsplan "De Noort Syde" van de
gemeente Oudewater

Werknr.: 291.408.000

26 juni 1986

Inhoud van deze voorschriften:

blz.

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3	Uit te werken woondoeleinden - UW - lid A - Bestemming lid B - Voorschriften omtrent het bouwen lid C - Uitwerkingsregels	5
Artikel 4	Vrijstaande woningen met bijbehorende erven -W(v)- Vrijstaande of aaneengesloten woningen met bijbehorende erven - W(va) -	8
Artikel 5	Maatschappelijke doeleinden, met bijbehorende erven - M -	11
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden, met bijbehorende erven -B-	12
Artikel 7	Bedrijfsdoeleinden, bouwmarkt met bijbehorende erven - B(b) -	13
Artikel 8	Verblijfsgebied, auto's toegestaan - Vb(a) -	14
Artikel 9	Verkeersdoeleinden, wegverkeer - Vw -	15
Artikel 10	Rijweg - Vw(r) - Fietspad - Vw(f) - Voetpad - Vw(v) -	16
Artikel 11	Sportieve recreatie, trapveld - Rs(tr) -	17
Artikel 12	Groenvoorzieningen - G -	18
Artikel 13	Tuin - T -	19
Artikel 14	Water	20

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 15	Algemene vrijstellingen	21
Artikel 16	Nadere eisen	22
Artikel 17	Bescherming van het plan	23
Artikel 18	Gebruiksbepalingen	24
Artikel 19	Overgangsbepalingen	25
Artikel 20	Strafbaarheid van overtredingen	26
Artikel 21	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	27
Artikel 22	Procedureregels	29
Artikel 23	Verklaring van geen bezwaar	30
Artikel 24	Slotbepaling	31

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "De Noort Syde", van de gemeente Oude-water, bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 291.408.000;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde; met betrekking tot deze voorschriften worden windturbines uitgesloten;
- 2d. windturbine: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;
- 2e. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2f. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voor-gevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook/-vlak (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 2g. bebouwingsstrook/-vlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook of vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden opgericht;
- 2h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 3a. woning: een complex van ruimten bestemd voor de huisvesting van een huishouden;
- 3b. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- 3c. gestapelde woning: een al dan niet uit meerdere lagen bestaande woning, deel uitmakende van een gebouw, waarin maximaal drie geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen zijn ondergebracht;

- 3d. bijgebouw: een berg- of werkruimte, garage of carport, plantenkas en volière, voor zover zulks niet anders in deze voorschriften is bepaald;
- 3e. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor auto's met niet meer dan twee wanden;
- 4a. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
- 4b. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: een door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- 5a. praktijkruimte: een beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte ten behoeve van beoefenaren van (aan huis gebonden) vrije beroepen;
- 5b. vrije beroepen: medische, para-medische, administratieve en daarmee vergelijkbare beroepen;
- 5c. handel: detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
 groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden;
6. onderkomens: voor verblijf geschikte al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, caravans en kampeerwagens, tenten en soortgelijke verblijfsmiddelen voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
7. normwoning: een rekeneenheid welke wordt gebruikt voor de berekening van de woningdichtheid, gebaseerd op het (gemiddelde) grondgebruik, waarbij uitgegaan wordt van een woningbreedte van 5.40 m en een kaveldiepte van 24 m;
- 8a. bouwmarkt: een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats, met een overdekt verkoopoppervlak van ten minste 1000 m², waarop het volledig assortiment aan bouwmaterialen/bouwgrondstoffen en doe-het-zelf-produkten uit voorraad aan zowel de vakman als aan de particulier op basis van zelfbediening wordt aangeboden;
- 8b. bouwmaterialen/bouwgrondstoffen: produkten of materialen welke gebruikt worden bij het oprichten van bouwwerken, zoals aannemingsmaterialen, stenen, constructiehout, constructiestaal of -ijzer, deuren en kozijnen, wand- en vloertegels en rubbermatten;

8c. doe-het-zelf-produkten:

1. tegels, keramiek;
2. sanitair, p.v.c.;
3. keukens, kasten;
4. hout, houtwaren;
5. bouwmaterialen;
6. ijzerwaren;
7. tuinartikelen;
8. verf, verfwaren, beitsen, houtveredelingsmiddelen, lijm, kitten en vulmiddelen;
9. gereedschappen;
10. behang en behangbenodigdheden;
11. elektrische materialen;

8d. ambachtelijk bedrijf: het ondernemingsgewijs vervaardigen en/of onderhouden dan wel repareren van producten uitsluitend of overwegend met behulp van door handkracht te bedienen werktuigen ~~elsook in verband hiermede de verkoop en/of levering van ter plaatse opgeslagen en/of uitgestalde goederen.~~

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de navolgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw of andere bouwwerken wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg ter plaatse, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
 - e. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook/-vlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - f. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, niet hetzelfde perceel betreffende, buiten beschouwing.
3. Bij het bepalen van de in lid 1 genoemde maten worden stoepen, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, goot-, kroon- en gevellijsten en afvoerpijpen voor hemelwater buiten beschouwing gelaten, één en ander voor zover zij niet meer dan 0.50 m buiten een gevel uitsteken.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3

Uit te werken woondoeleinden -UW-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- eengezinswoningen;
 - maatschappelijke doeleinden, scholen;
 - nutsvoorzieningen;
 - verkeersvoorzieningen, bestaande uit rijwegen, woonstraten en -erven, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden;
 - groen- en plantsoenvoorzieningen,
- met de bij de onderscheiden functies behorende gebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ten aanzien van de woningen:
 - 1. de woningdichtheid ten minste 30 en ten hoogste 50 normwoningen per hectare zal bedragen;
 - 2. de woningen zullen bestaan uit eengezinswoningen en voor ten hoogste 20% van het ten hoogste toegestane aantal woningen uit gestapelde woningen;
 - 3. de goothoogte van de eengezinswoningen ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
 - 4. de hoogte van de woningen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - 5. de hoogte van de andere bouwwerken, waaronder begrepen erfafscheidingen, ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - 6. de grondoppervlakte voor bijgebouwen per woning ten hoogste 50 m² en de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- b. ten aanzien van de maatschappelijke doeleinden, scholen:
 - 1. als terreinbehoefte zal ten hoogste 5.000 m² van de gronden worden aangewezen;
 - 2. ten hoogste 40% van deze gronden mag worden bebouwd;
 - 3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
- c. ten aanzien van de nutsvoorzieningen:
 - 1. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
 - 2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - 4. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;

- d. ten aanzien van de verkeersvoorzieningen:
- gebouwen ten behoeve van openbare voorzieningen, zoalsabri's mogen worden gebouwd en telefooncellen mogen worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m;

lid C Uitwerkingsregels

I Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in lid A bedoelde bestemmingen uitwerken met inachtneming van de in lid B en de hieronder in de leden II t/m IV geformuleerde regels.

II Algemeen

1. Voor wat betreft de woningen:
 - a. bij het bepalen van de normwoningen dient te worden aangehouden dat:
 1. gestapelde woningen t/m 3 kamers gesteld worden op 0,6 normwoning;
 2. kleine eengezinswoningen t/m 3 kamers gesteld worden op 0,8 normwoning;
 3. eengezinswoningen met 4 à 5 kamers gesteld worden op 1,0 normwoning;
 4. grote eengezinswoningen met 5 of meer kamers, gesteld worden op 1,5 normwoning;
 - b. als parkeernorm dient ten minste te worden aangehouden:
 - 1,3 parkeerplaats per normwoning.
2. Voor wat betreft de maatschappelijke doeleinden, scholen, zal worden aangehouden, dat de gebouwen zullen worden gebouwd binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "situering maatschappelijke doeleinden".
3. Voor wat betreft de groen- en plantsoenvoorzieningen zal worden aangehouden, dat van de gronden voor groenvoorzieningen in de directe woonomgeving ten minste 10 m² per woning zal worden aangewezen.
4. Voor wat betreft de verkeersfuncties:
 1. de ontsluiting van de woonbuurten in hoofdzaak zal geschieden ter plaatse van of ten hoogste 25 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "ontsluiting";
 2. ter plaatse van dan wel op een afstand van ten hoogste 10 m van de op de kaart gegeven aanduiding "Langzaamverkeersroute" zullen voet- en of fietspaden worden gesitueerd;
 3. de ontsluiting voor het langzaamverkeer zal in hoofdzaak geschieden ter plaatse van of ten hoogste 25 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "ontsluiting langzaam verkeer".

III Regels inzake de uitwerkingsprocedure

Bij de uitwerking van de in lid A bedoelde bestemming, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 22 (procedureregels).

IV Nadere administratieve bepalingen

- a. Binnen de in lid A gegeven bestemming mag slechts worden gebouwd overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan, dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen, zolang en voor zover de onder a bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd, bouwwerken binnen de in lid A bedoelde bestemmingen slechts worden opgericht, indien het bouwplan past binnen een ontwerp dan wel een door burgemeester en wethouders vastgestelde uitwerking en gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- c. Bij toepassing van het bepaalde onder b dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 22 (procedureregels).

Artikel 4

Vrijstaande woningen met bijbehorende erven -W(v)-

Vrijstaande of aaneengesloten woningen met bijbehorende erven -W(va)-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, erven en paden.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen bij de op de kaart aangegeven codering "W(v)" vrijstaande eengezinshuizen en bij de codering "W(va)" vrijstaande en/of aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de woningen dienen te voldoen aan hetgeen op de plankaart in de tabel "maatvoering van gebouwen" is bepaald ter zake van:
 1. de breedte;
 2. de goothoogte;
 3. de hoogte;
 4. de dakhelling;
 - d. voor zover op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van iedere woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen en de afstand tussen de woningen onderling ten minste 6 m zal bedragen;
 - e. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 35 m² mag bedragen;
 2. de (gezamenlijke) grondoppervlakte van een plantenkas en/of volière niet meer dan 7 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 5. de bijgebouwen eveneens dienen te voldoen aan de onder d gestelde zijdelingse perceelsafstand, behoudens indien zij worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 6. voldaan dient te worden aan het bepaalde onder h;

- f. bij iedere woning aan de achtergevel een uitbreiding van de woonruimte mag worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de diepte, gemeten uit de achtergevelbouwgrens niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - 3. de breedte niet meer mag bedragen dan de breedte van de woning;
 - 4. voldaan dient te worden aan het bepaalde onder h;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - h. de gebouwen als bedoeld onder e en f mogen slechts worden opgericht, indien:
 - 1. de gezamenlijke bebouwde grondoppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - 2. het bijbehorend erf voor niet meer dan 40% wordt bebouwd;
 - i. voor zover binnen één bebouwingsvlak de aanduiding "onderdoorgang" is aangegeven, mogen binnen het betreffende bebouwingsvlak de woningen slechts worden gebouwd, indien ter plaatse van die aanduiding een (onder-)doorgang zal worden gerealiseerd met een minimale hoogte van 2.50 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
- a. onder d:
 - 1. voor het bouwen van woningen of blokken op een afstand van ten minste 2.50 m uit de perceelsgrens, waarbij de afstand tussen de woningen en/of blokken onderling ten minste 5 m dient te bedragen;
 - 2. voor de bouw van vrijstaande woningen met een gevel op de zijdelingse perceelsgrens, mits de afstand van de woning tot de andere zijdelingse perceelsgrens ten minste 2.50 m zal bedragen;
 - b. voor de bouw van een aan de woning aansluitende praktijkruimte, waarbij:
 - 1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning mag bedragen;
 - 3. de uitbreiding van de woonruimte wordt gebouwd op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 - 4. de gezamenlijke grondoppervlakte van de praktijkruimte, uitbreiding woonruimte en/of bijgebouwen ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - 5. het bijbehorend erf voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s) en/of gemeenschappelijke scheidingmuur(-muren) voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven, zulks met een minimum van 35 m².
- Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 22;

- c. voor de bouw van een uitbreiding van de woonruimte op het bijbehorend erf aan één zijgevel van een woning, waarbij:
1. de breedte niet meer dan 3 m zal bedragen;
 2. de diepte, gemeten uit (de lijn welke kan worden getrokken uit het verlengde van) de achtergevelbouwgrens, ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de uitbreiding van de woonruimte wordt gebouwd op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 4. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning;
 5. de dakhelling ten hoogste gelijk mag zijn aan de dakhelling van de bijbehorende woning;
 6. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en/of praktijkruimte en de uitbreiding woonruimte ten hoogste 50 m² mag bedragen;
- d. onder tot niet meer dan 75% bij de bijbehorende erven welke
lid 1 sub h2: op de kaart zijn aangeduid met de aanduiding "vrijstelling bebouwingspercentage"(*).

Artikel 5

Maatschappelijke doeleinden, met bijbehorende erven -M-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het verenigingsleven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, de verzorging en de huisvesting van bejaarden, de medische, sociale en culturele doeleinden en daarmee gelijk te stellen niet commerciële instellingen, met de daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeerplaatsen en erven en tuinen.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de bebouwde oppervlakte van het bebouwingvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de goothoogte en hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen de bestemming is aangegeven met de aanduiding "maximale goothoogte in meters" respectievelijk "maximale hoogte in meters";
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- e. per vestiging ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³, hetzij opgenomen in de gebouwen, hetzij vrijstaand mag worden gebouwd;
- f. bij iedere dienstwoning bijgebouwen met een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 25 m² en een hoogte van maximaal 3 m mogen worden gebouwd.

Artikel 6

Bedrijfsdoeleinden, met bijbehorende erven -B-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ~~1. bedrijven welke ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit niet hinderwetplichtig zijn;~~
2. ambachtelijke bedrijven,
met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, ~~dienstwoningen~~, andere bouw-
werken en erven.

lid B I Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de goothoogte en hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen de bestemming is aangegeven met de aanduiding "maximale goothoogte in meters" respectievelijk maximale hoogte in meters";
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak: 10 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak: 1 m.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder d2 tot een hoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 7

Bedrijfsdoeleinden, bouwmarkt met bijbehorende erven -B(b)-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten behoeve van een bouwmarkt, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, parkeerplaatsen en erven.

lid B I Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de goothoogte en hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen de bestemming is aangegeven met de aanduiding "maximale goothoogte in meters" respectievelijk "maximale hoogte in meters";
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak: 10 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak: 1 m.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder d2 tot een hoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 8

Verblijfsgebied, auto's toegestaan -Vb(a)

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor buurtwegen, voetpaden, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend wachthuisjes en telefooncellen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de inhoud van een gebouw niet meer dan 5 m³ mag bedragen;
 - 2. de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. geen bouwwerken ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd.

Artikel 9

Verkeersdoeleinden, wegverkeer -Vw-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerstroken, voetpaden, groenstroken en andere verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend wachthuisjes en telefooncellen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de inhoud van een gebouw niet meer dan 5 m³ mag bedragen;
 - 2. de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. geen bouwwerken ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd.

Artikel 10

Rijweg -Vw(r)-
Fietspad -Vw(f)-
Voetpad -Vw(v)-

lid A

Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor respectievelijk rijwegen, fietspaden en voetpaden, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

lid B

Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken te dienste van de onder A genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend wachthuisjes en telefooncellen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de inhoud van een gebouw niet meer dan 25 m³ mag bedragen;
 2. de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. geen bouwwerken ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd.

Artikel 11

Sportieve recreatie, trapveld -Rs(tr)-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportieve recreatie, trapveld, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m ten dienste van de onder A genoemde bestemming worden gebouwd.

Artikel 12

Groenvoorzieningen -G-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en paden, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 6 m ten dienste van de onder A genoemde bestemming worden gebouwd.

Artikel 13

Tuin -T-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, onbebouwde erven, alsmede voor toegangspad tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1 m, zoals erf- en terreinafscheidingen ten dienste van de onder A genoemde bestemming worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
 - a. voor de bouw van andere bouwwerken, waaronder begrepen erfafscheidingen, met een maximale hoogte van 2 m;
 - b. voor de bouw van een entreeportaal aan de voorgevel van de woning, waarbij:
 1. de grondoppervlakte niet meer dan 2 m² mag bedragen;
 2. de diepte gemeten uit de voorgevelbouwgrems niet meer dan 1.50 m mag bedragen;
 3. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 4. de afstand van het gebouw tot de bestemming als bedoeld in artikel 8 ten minste 1 m zal bedragen.

Artikel 14

Water

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en waterafvoer), met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 5 m ten dienste van de onder A genoemde bestemming worden gebouwd.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 15

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- 
- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m, ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, zulks met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations, en andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 12 m, zoals standbeelden, lichtmasten en ander straatmeubilair;
 - b. het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of bebouwingsgrens te veranderen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze verandering of aanpassing van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is en de grenzen met niet meer dan 3 m worden verschoven;
 - c. het afwijken van de in het plan gegeven maatvoeringen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze afwijkingen nodig zijn;
 - d. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen met ten hoogste 1.50 m ten behoeve van erkers, balkons, galerijen, luifels en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 16

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van eengezinshuizen waarbij geëist kan worden, dat:
 1. bijgebouwen met één gevel op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsgrens moeten worden gebouwd;
 2. tussen twee vrijstaande bijgebouwen op één bouwperceel ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt moet blijven;
- b. de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen de 0.20 m en 2 m.

Artikel 17

Bescherming van het plan

1. Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.
2.
 - a. Onverminderd het bepaalde in deze voorschriften is het, voor wat betreft gronden waaraan op de kaart de aanduiding "straalverbingsproject" is aangegeven, niet toegestaan bouwwerken op te richten met een grotere bouwhoogte +N.A.P. dan op de kaart is aangegeven.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 2a voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte, een en ander volgens de bepalingen van dit plan. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de straalverbinding. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen in afwijking van het hierboven bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 18

Gebruiksbepalingen

I Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het storten van puin of afvalstoffen;
 - b. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. de opslag van onklare, dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Het bepaalde in lid I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. opslag van puin ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. opslag van tijdelijke aard, nodig voor de realisering van de bestemmingen;
 - c. opslag of storten van afvalstoffen in het kader van het normale onderhoud van de gronden, waaronder begrepen het storten van baggerspecie in het kader van het normale onderhoud van de in het plan voorkomende waterlopen.

II Gebruik van bouwwerken

Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.

III Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 22.

Artikel 19

Overgangsbepalingen

I

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
 3. - de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
- ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot, de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind en de afwijking naar de aard niet wordt vergroot.

II

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 22.

Artikel 20

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 18 lid I onder 1 en 2 en lid II;
artikel 19 lid II onder 2,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes en andere gebouwtjes en bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3.50 m ten dienste van het openbaar nut, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 15 onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. wijziging van de in het plan gegeven maatvoeringen met ten hoogste 15%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
deze bepaling is niet van toepassing op de voorgeschreven kavelbreedte van de woningen in categorie II;
 - d. het wijzigen van de bestemming "Verkeersdoeleinden, wegverkeer -Vw-", voor zover gelegen binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid A" in een bestemming "Verblijfsgebied, auto's toegestaan -Vb(a)-" en waarbij alsdan het bepaalde in artikel 8 van overeenkomstige toepassing is;
 - ~~e. het wijzigen van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, met bijbehorende erven -B-", voor zover gelegen binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid B" in een bestemming "Maatschappelijke doeleinden, met bijbehorende erven -M-" en waarbij alsdan het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak ten hoogste 80% mag bedragen en waarbij overigens het bepaalde in artikel 5 van overeenkomstige toepassing is;~~
 - f. het wijzigen van de bestemming "Vrijstaande of aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven -W(va)-", in de bestemming "Gestapelde woningen, met bijbehorende erven -W(s)-", waarbij:
 1. de breedte van de gestapelde woningen ten minste 4.50 m zal bedragen;
 2. de goothoogte, hoogte en dakhelling van de gebouwen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 7.50 m, 9 m en 60°;
 3. niet meer dan 25 gestapelde woningen worden gebouwd.Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling, doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan gestapelde woningen. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten wordt gelijktijdig het resultaat van het onderzoek overgelegd.

2. Indien burgemeester en wethouders de onder 1 gegeven bevoegdheid willen effectueren, dient de procedure als omschreven in artikel 22 lid 2 te worden gevolgd.

Artikel 22

Procedureregels

1. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in:
 - artikel 4 lid B 2 onder b; (praktijk)
 - artikel 18 lid III;
 - artikel 19 lid II onder 3,van deze voorschriften ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
2. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in:
 - artikel 3 lid C III en IV onder b;
 - artikel 21 lid 1,van deze voorschriften ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 23

Verklaring van geen bezwaar

Een bouwvergunning, voor woningen binnen de bestemmingen als bedoeld in artikel 3 -UW- en artikel 4 -W(v)- en -W(va)-, mag slechts worden verleend indien vooraf door gedeputeerde staten schriftelijk is verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

De aanvraag van de verklaring van geen bezwaar zal worden vergezeld van de resultaten van een onderzoek naar de woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin.

Artikel 24

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

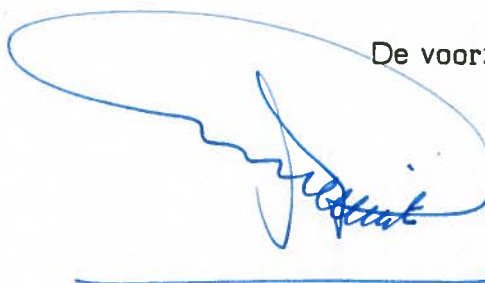
"Voorschriften bestemmingsplan De Noort Syde"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Oudewater, gehouden op 26 juni 1986.

De secretaris,



De voorzitter,



onherroepelijk goedgekeurd met
uitzondering van de riet-goedge-
keurde voorschriften en

- artikel 6 van de voorschriften;
- en op de plankkaart aangegeven producten.

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 10 januari 1987, afn. R.O.,
nr. 1696 R.O./5500. De griffier der staten

